



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2020/0504</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>

**Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (6 Lose)  
Vergabe von Bodenbelagarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>14.05.2020</b>	<b>8</b>		<b>x</b>	<b>vorberaten</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>26.05.2020</b>	<b>18</b>	<b>x</b>		

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.06.2020 bis 31.05.2024 für das Gewerk Bodenbelagarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	2.120.000 €	keine	Bauunterhaltung		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> PSP-Element 1.880.11.24, Kostenart 42110000 Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

### Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

<b>Gewerk</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.06.2020 – 31.05.2024

### Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	05.06.2020
Anzahl interessierter Firmen	11
Anzahl beteiligter Firmen	11

### Prüfung der Angebote

<b>Bieter</b>	<b>Ausschlussgrund</b>	<b>Rechtsgrundlage</b>
	Alle Angebote sind wertbar Kein Ausschlussgrund	

### Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde eine Materialpreisliste zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeforderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 4 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben für die insgesamt 14 Rahmenverträge abgeschlossen werden.

Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert der Aufträge für die Bodenbelagarbeiten wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 2.120.000 € geschätzt.

**Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:**

#### **Los 1 – Objektteam Mitte.**

Es werden 3 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 140.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Heimann, Karlsruhe	8.557,70 €
Fa. Lechner, Dettenheim	9.686,25 €
Fa. Nawi, Karlsruhe	9.878,00 €

#### **Los 2 – Objektteam West**

Es werden 3 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 140.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Lechner, Dettenheim	9.686,25 €
Fa. Nawi, Karlsruhe	9.878,00 €
Fa. Apaydin, Ludwigshafen	9.936,80 €

#### **Los 3 – Objektteam Ost**

Es werden 3 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 140.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Heimann, Karlsruhe	8.557,70 €
Fa. Lechner, Dettenheim	9.686,25 €
Fa. Nawi, Karlsruhe	9.878,00 €

#### **Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach**

Es werden 2 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 50.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
---------------	------------------------------

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Heimann, Karlsruhe	8.557,70 €
Fa. Nawj, Karlsruhe	9.878,00 €

### **Los 5 – Ortsverwaltung Neureut**

Es wird **1** Rahmenvertrag vergeben.  
 Geschätzter Gesamtumsatz 10.000 € pro Jahr.  
 Stadtteile: Neureut.  
 Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Lechner, Dettenheim	9.686,25 €

### **Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung**

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.  
 Geschätzter Gesamtumsatz 50.000 € pro Jahr.  
 Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb  
 Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt,  
 Volkswohnung Service GmbH, Zoo.  
 Ca. 260 Gebäude.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Heimann, Karlsruhe	8.557,70 €
Fa. BodenbelagProfi, Wörth	10.180,00 €

### **Vergabevorschlag**

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 5 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Bodenbelagarbeiten abzuschließen. Insgesamt werden **14** Rahmenverträge abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.06.2020 bis 31.05.2024 für das Gewerk Bodenbelagarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.