



STELLUNGNAHME zur Anfrage	Vorlage Nr.:	2020/0375
Die Linke und SPD-OR-Fraktion	Verantwortlich:	Amt für Stadtentwicklung / Dez. 2
Milieu im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	22.04.2020		X	

Zu der **Anfrage „Wie war in den Jahren 2014 bis 2018 die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung und der Wohnbedingungen im Gebiet der in Vorbereitung befindlichen Erhaltungssatzung Altstadt Durlach, auch im Vergleich zum gesamtstädtischen Trend (Karlsruhe) im Hinblick auf: ...“** nehmen wir zu den einzelnen Punkte nachfolgend Stellung. Bei den Vergleichswerten für Karlsruhe sind die Bewohnerinnen und Bewohner der Landeserstaufnahmeeinrichtung für Flüchtlinge (LEA) nicht berücksichtigt.

Anzahl der dort wohnenden Personen:

Die Zahl der im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach gemeldeten Personen (wohnberechtigte Bevölkerung) hat sich von 3.178 Personen im Jahr 2014 zunächst auf 3.042 Personen am Jahresende 2016 verringert, um danach erneut leicht auf 3.112 Personen am Jahresende 2018 anzusteigen. Bezogen auf den Zeitraum 2014 bis 2018 entspricht dies einen Rückgang von 66 Personen oder –2,1 Prozent. Damit ging die Zahl der wohnberechtigten Personen im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach stärker zurück als auf gesamtstädtischer Ebene (Karlsruhe: –0,9 Prozent).

Zahl der Seniorinnen und Senioren über 65:

Zwischen 2014 und 2018 hat sich die Zahl der Seniorinnen und Senioren im Alter von 65 und mehr Jahren im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach von 470 Personen (2014) auf 422 Personen (2018) und damit um 48 Personen oder –10,2 Prozent verringert. Bei dem Rückgang der Bewohnerinnen und Bewohner im Seniorenalter ist zu berücksichtigen, dass in diesem Zeitraum ein im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach gelegenes Altenpflegeheim geschlossen wurde.

In Karlsruhe stieg die Zahl der Personen im Alter ab 65 Jahre zwischen 2014 und 2018 leicht um 0,5 Prozent an.

Wohnberechtigte Bevölkerung im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Altstadt Durlach und in der Stadt Karlsruhe 2014 bis 2018

Gebiet	Wohnberechtigte Bevölkerung	2014	2015	2016	2017	2018
Geltungsbereich Erhaltungssatzung Altstadt Durlach	Ins ges amt darunter Personen im Alter von 65 Jahren und älter	3.178 470	3.135 421	3.042 416	3.055 411	3.112 422
Stadt Karlsruhe*	Ins ges amt darunter Personen im Alter von 65 Jahren und älter	310.452 56.730	312.715 57.097	307.566 56.777	306.579 56.727	307.699 57.016

* Ohne Personen in der Landeserstaufnahmeeinrichtung für Flüchtlinge (LEA).

Quelle: Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung.

Zahl der Familien mit Kindern

Infolge des Bevölkerungsrückgangs ging auch die Zahl aller Haushalte im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach zwischen 2014 und 2018 tendenziell zurück (–84 Haushalte oder –4,3 Prozent). Noch stärker fiel die Entwicklung bei den Familien mit Kindern aus. 2018 lebten 273 Haushalte mit minderjährigen Kindern im Betrachtungsgebiet, das waren 18 Haushalte (–6,2 Prozent) weniger als im Jahr 2014.

Auf gesamtstädtischer Ebene entwickelten sich die Haushalte ebenfalls rückläufig, allerdings nicht so deutlich. Die Zahl aller in Karlsruhe lebenden Haushalte sank um –0,3 Prozent, die der Haushalte mit Kindern um –0,5 Prozent.

Zahl der Alleinerziehenden

Zwischen 2014 und 2018 sank die Zahl der im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach lebenden Alleinerziehenden von 92 auf 76 Haushalte (–16 Haushalte beziehungsweise –17,4 Prozent). Im gleichen Zeitraum betrug der Rückgang der in Karlsruhe wohnhaften Alleinerziehenden –0,5 Prozent.

Haushalte im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Altstadt Durlach und in der Stadt Karlsruhe 2014 bis 2018

Gebiet	Haushalte	2014	2015	2016	2017	2018
Geltungsbereich Erhaltungssatzung Altstadt Durlach	Ins ges amt darunter Haushalte mit Kindern darunter Alleinerziehende	1.954 291 92	1.904 286 83	1.842 283 87	1.830 288 87	1.870 273 76
Stadt Karlsruhe*	Ins ges amt darunter Haushalte mit Kindern darunter Alleinerziehende	173.137 26.907 6.861	174.826 26.843 6.565	171.970 26.784 6.353	171.720 26.799 6.496	172.701 26.770 6.392

* Ohne Personen in der Landeserstaufnahmeeinrichtung für Flüchtlinge (LEA).

Quelle: Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung.

Bildungsgrad der Bewohnerinnen und Bewohner

Hierzu kann mangels Daten keine Aussage getroffen werden.

Zahl der Arbeitslosen sowie der SGB II-Beziehenden

Von der Bundesagentur für Arbeit werden entsprechende Daten nur für Stadtteile und Stadtviertel, nicht jedoch auf Adressebene für die Kommunalstatistik bereitgestellt, weswegen keine flexiblen Gebietsabgrenzungen vorgenommen werden können. Deshalb kann die Zahl der im Betrachtungsgebiet wohnhaften Arbeitslosen und SGB II-Beziehenden mangels Daten nicht beziffert werden.

Höhe des Mietpreises je qm

Hierzu kann mangels Daten keine Aussage getroffen werden.

Anzahl, Ausstattungsmerkmale und Größe der Wohneinheiten zur Miete und im Eigentum

Hierzu kann mangels zuverlässiger Daten keine Aussage getroffen werden.

Zahl der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen

Hierzu kann mangels Daten keine Aussage getroffen werden.

Anzahl der Wohnungen in Sozialbindung

Fünf Sozialmietmietwohnungen lagen am Jahresende 2018 im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für die Altstadt Durlach. Die Zahl blieb zwischen 2014 und 2018 unverändert.

Anzahl der Luxussanierungen

Hierzu kann mangels Daten keine Aussage getroffen werden.