



Niederschrift

Planungsausschuss  
11. Juli 2019, 16:30 - 16:50  
öffentlich  
Stephanssaal  
Vorsitz: Bürgermeister Daniel Fluhrer  
Protokoll: Ruth Rickersfeld

Teilnehmende: (siehe Anwesenheitsliste)

Tagesordnung:

- 1. "Philipp-Reis-Straße, Elisabeth-Großwendt-Straße, Wielandtstraße, Rüppurrer Straße", in Karlsruhe -Südstadt  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**Frau Hüger, StplA.,** stellt die Planung vor.

**Herr Dr. Rempp, AKB,** erklärt, von der BG Südstadt gebe es keine Stellungnahme. Seien Sozialwohnungen ein Thema? – **Der Vorsitzende** antwortet, bei § 34 BauGB müssten keine Sozialwohnungen geschaffen werden.

**Die Ausschussmitglieder** sehen, dass die umgebende Gebäudehöhe der Straßen sehr unterschiedlich sei. Die 15 Meter Wandhöhe bei der Wielandtstraße seien gut und würden zur gegenüberliegenden Straßenseite passen. Nach Norden hin könne sich die Bebauung erhöhen, da dort das hohe Telekomgebäude sei. Es handle sich hier um den Beginn des Verfahrens. Die Entwicklung der Höhen sollten noch offen behandelt werden. Im Innenbereich müsse auf das Klima geachtet werden. Zustimmung zum Aufstellungsbeschluss werde erteilt.

*Die Ausschussmitglieder beschließen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB, den Bebauungsplan "Philipp-Reis-Straße, Elisabeth-Großwendt-Straße, Wielandtstraße, Rüppurrer Straße", in Karlsruhe –Südstadt aufzustellen. Dem weiteren Planverfahren sind die in den Erläuterungen aufgeführten Planungsziele zu Grunde zu legen.*

*Maßgebend für die Abgrenzung des Plangebietes ist der beiliegende Lageplan des Stadtplanungsamtes/Liegenschaftsamtes.*

*Daneben beschließen die Ausschussmitglieder die nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung auf Grund des zu erwartenden Interesses in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.*