

Anlage 2 zur Beschlussvorlage "Städtebauliche Neuordnung südlich der Stuttgarter Straße zwischen Mittelbruchstraße und Zimmerstraße – Weiteres Vorgehen zur Umsetzung der Maßnahme"

Gesamtkostenrahmen: Übersicht und Entwicklung

Thema	Kosten in Mio. Euro (brutto)		Entwicklung
	Stand April 2019	Stand Oktober 2019	
Maßnahmen zur Baufeldfreimachung			
Baufeldfreimachung Kampfmittelfreimachung - Bodenmanagement (Verwertung/ Wiedereinbau) - Entsorgung von Boden /Auffüllungen Geländeauffüllung mit externen Materialien Umgang mit vorhandenem Oberboden Berücksichtigung bautechnischer Aspekte (z.B verringerte Bauwasserhaltung)	42,90	27,50	Historisch ist geringere Deponierung kritischer Erdmassen erfolgt als angenommen. Erdbewegungen um ca. 310.000 m³ verringert. Oberflächensondierung kann daher in Teilbereichen direkt erfolgen. Entsorgung beschränkt sich rein auf hoch belastete Ablagerungen.
Rückbau Kleingartenhütten		2,60	Ursprünglich unter Baufeldfreimachung berücksichtigt
Oberbodenlieferung und Einbau	2,00	0,75	Geringere Oberbodenlieferung erforderlich
Artenschutz	2,80	2,80	
Unvorhergesehenes und Unwägbares	4,77	3,38	Verringerung durch prozentualen Ansatz
Honorare, extern	3,21	2,50	Verringerung durch prozentualen Ansatz
Baubetreuungskosten, intern	1,80	2,00	erhöhter Aufwand Prozessentwicklung
Kosten Baufeldvorbereitung (brutto)	57,48	41,53	Reduzierung um circa 16 Mio. Euro

Thema	Kosten in Mio. Euro (brutto)		Entwicklung
	Stand April 2019	Stand Oktober 2019	
Maßnahmen zur baulichen Realisierung			
Vereinsheim incl. Tennishalle	12,00	12,00	Steigerungsindex 2019 bereits im April berücksichtigt
Sportfreiflächen	5,12	5,50	Kostensteigerung Freianlagen von 2018-2019
Kleingartenanlage	1,80	1,90	Kostensteigerung Freianlagen
Entschädigungen	1,65	1,65	
Sonstiges	1,32	1,32	
Unvorhergesehenes und Unwägbares 10%	1,68	1,98	Erhöhung durch prozentualen Ansatz
Baukosten	23,57	24,35	Erhöhung um circa 0,8 Mio. Euro
Honorare, extern	5,60	5,68	Ansatz: Hochbau 35%, Freianlagen 20%
Baubetreuungskosten, intern	2,36	2,44	10% aus Baukosten ohne Honorare extern
Bauliche Realisierung nach B-Plan (brutto)	31,52	32,47	Erhöhung um circa 0,95 Mio. Euro

Kosten Baufeldvorbereitung (brutto)	57,48	41,53
Bauliche Realisierung nach B-Plan (brutto)	31,52	32,47
Baufeldfreimachung und Umsetzung B-Plan Gesamt (brutto)	89,00	74,00