



Karlsruhe, Südlich Stuttgarter Straße

Vertieftes Machbarkeitskonzept zur Baufeldfreimachung (Boden- und Kampfmittelmanagement)

Kostenschätzung, Stand 07.10.2019

Pos. 7	Entsorgung Hot Spot-Bereiche (PAK-Belastungen) Annahme: ca. 2.000 to (Belastung: DKII-DKIII) 2.000 to x 90 € / to	180.000,00 €
Pos. 8	<i>Variante 1</i> (aktuelle Planung mit Abzug Flächenunterbau) Überschuss: ca. 34.500m ³ abzgl. Entsorgung von 25% Bahndammmaterial (Pos. 9), -12.500m ³ → 22.000m ³ 22.000m ³ x 1,8 to/m ³ = ca. 39.600 to <i>Ansatz Entsorgung: 90 € / m³ (Belastung bis DK1 bzw. DKII)</i>	Variante 1 1.980.000,00 €
Pos. 9	Entsorgung 25% Bahndammmaterial, ca. 22.500 to (vgl. Untersuchungsbericht: Sektorenprüfung der Auffüllungen zwischen den beiden Bahndämmen... d-plan, Karlsruhe vom 24.07.2019) → Mögliche Ersparnis, sollte Material vor Ort dennoch wieder verwendete werden, Stichwort: Sanierungsplan, Abstimmung mit Umweltamt der Stadt KA, ggfls. Umplanung von Oberflächenstrukturen z.B. Neuanlage Wall)	2.200.000,00 – 4.400.000,00 € (Summenbildung erfolgte mit 4,4 Mio. €)
Pos. 10	Lieferung von unbelastetem Material, Herstellung Flächenunterbau (Bereich BA2, Kleingartenanlagen) Durchwurzelbare Bodenschicht 0,4m zzgl. Oberboden 0,2m 53.000,00 m ² x 0,6m (im Mittel) = ca. 31.800 m ³ Achtung: Materialdefinition erfolgt durch Umwelt- bzw. Gartenbauamt	Einheitspreis noch zu finden
Pos. 12	Abschieben von Oberboden, Bereitstellung im jeweiligen Baufeld, inkl. abschnittsweisem Wiedereinbau von ca. 50% (6.000m ³) ca. 12.000m ³ x 6,00 € / m ³	72.000,00 €
Pos. 13	Entsorgung Oberboden Ansatz: ca. 50% des Oberbodens nicht mehr verwendbar (BA1/BA3) Ca. 6.000m ³ x 1,75 to/m ³ = 10.500 to 10.500 to x 45 € / to	472.500,00 €
Pos. 14	Bauwasserhaltung (ohne Einleitgebühren)	80.000,00 €



Karlsruhe, Südlich Stuttgarter Straße

Vertieftes Machbarkeitskonzept zur Baufeldfreimachung
(Boden- und Kampfmittelmanagement)

INGENIEURBÜRO
ROTH & PARTNER 

Variante 1

Σ Baukosten € netto

21.007.500,00 €

Pos. 15 Baunebenkosten (Planung, Bauüberwachung,
Massenmanagement etc.) 10% der Netto-Baukosten

2.100.750,00 €

Variante 1

Σ Gesamtkosten zur Baufeldfreimachung in € netto

23.108.250,00 €

Σ Gesamtkosten zur Baufeldfreimachung in € brutto

27.498.817,00 €