

Erläuterungen zur 14. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2019 als auch nach denen von 2020 wie folgt berechnet:

		2019	2020
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m ²	588.588,-- €	681.884,--€
Entwässerung	1.035 m	258.854,-- €	328.923,--€
Bordsteine	2.071 m	182.662,--€	227.810,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	45.990,-- €	55.852,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m ²	5.875,-- €	7.230,-- €
Grünflächen	259 m ²	3.056,-- €	3.056,-- €
Gehwege	3.191 m ²	197.363,-- €	265.938,--€
Saumsteine	1.595 m	48.010,-- €	63.481,--€
Verbindungswege	150 m ²	11.250,-- €	14.835,--€
Saumsteine	150 m	6.300,-- €	6.945,--€
Einzelbäume	13 Stück	14.342,-- €	14.342,--€
Beleuchtung	1.146 m	<u>111.506,-- €</u>	<u>111.735,-- €</u>
		1.596.431,-- €	1.904.666,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>79.822,-- €</u>	<u>95.233,-- €</u>
zu verteilen		1.516.609,-- €	1.809.433,-- €

Die Beitragsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

	2019	2020
	16.536,-- €	19.729,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 19,31 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.