



STELLUNGNAHME zum Antrag	Vorlage Nr.:	2019/1028
SPD-Gemeinderatsfraktion	Verantwortlich:	Dez. 6
Bunkerbebauung im Dammerstock prüfen		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	19.11.2019	26	x	

Kurzfassung

Die Stadt prüft – gemeinsam mit der VOLKSWOHNUNG GmbH – ob der Bunker im Dammerstock von der BIMA erworben werden kann mit dem Ziel einer moderaten Bunkerbebauung.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>				
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu				
IQ-relevant		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Die VOLKSWOHNUNG GmbH prüft den Ankauf des Bunkers im Dammerstock.

Mit Errichtung der Dammerstocksiedlung wurde die VOLKSWOHNUNG GmbH im Jahr 1922 auf Initiative der Stadt Karlsruhe gegründet. Sie gilt als Mustersiedlung des Neuen Bauens und ist heute insgesamt als Kulturdenkmal mit besonderer Bedeutung eingestuft.

Die VOLKSWOHNUNG GmbH hat bereits einen Wohnungsbestand von rd. 161 Einheiten im Stadtteil Weiherfeld-Dammerstock und ist aktuell, im Rahmen eines Forschungsprojektes, mit der Bauantragsplanung für das Objekt Falkenweg 69 befasst.

Auch wenn der Bunker selbst nicht unter Denkmalschutz steht, werden die wesentlichen Rahmenbedingungen für eine künftige Bunkerbebauung, durch die unmittelbarer Nähe zu den denkmalgeschützten Bereichen innerhalb der Dammerstocksiedlung sowie durch den Ensembleschutz bestimmt.

Die VOLKSWOHNUNG GmbH sieht in der Bebauung dieses Areals die Chance, den damaligen Forschungsansatz der „Gebrauchswohnung“ fortzusetzen, bzw. zu transformieren.