



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	33
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	13.11.2019	6	x		

**b) Bauantrag: Anbau Wohnraum und Wintergarten;
 Umbau Dachgeschoss
 Oberfeldweg 8**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 498 (WIESENÄCKER)

1. Mindestbreite von Bauweg zu hinteren Bebauung nicht eingehalten
2. Überschreitung des Baufensters durch Eingang-Glasanbau mit Gaube
3. Flachdach des Anbaus benötigt eine Befreiung, da sonst nur Satteldächer
4. Dachgauben lt. BB- Plan nicht zulässig

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag nicht zu.