



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>33</b>
	Verantwortlich:	<b>OV Grötzingen</b>
<b>Bauanträge</b>		

<b>Beratungsfolge dieser Vorlage</b>					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>13.11.2019</b>	<b>6</b>	<b>x</b>		

**a) Baugenehmigung: Errichtung Terrasse mit Unterkellerung;  
Nutzungsänderung Keller- u. Dachgeschoss der Garage  
Durlacher Straße 51**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 594 ( HOFÄCKER II )

1. Baugrenze wird mit dem Anbau überschritten
2. Laut BB-Plan nur 2 WE zulässig
3. 3 Stellplatz nicht zulässig, da er außerhalb des Baufensters liegt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag nicht zu.