



**Katastergrundlage:**  
Stadtplanungsamt Karlsruhe

**Nachrichtliche Darstellung:**

	Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“		Baufenster
	Flurstücke/ Gebäude		Tiefgarage
	Private Stellplätze		Anlagenweg

**Pflanzbindungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB**

- Pfb 1: Erhalt von Laubbäumen
- Pfb 2: Erhalt der geschützten Feldhecke
- Pfb 3: Erhalt/ Entwicklung der extensiven Wiesenstrukturen
- Pfb 4: Erhalt des Gebüsch- und Brombeerbestands

**Pflanzgebote nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB**

- Pfg1/Pfg 2: Pflanzung von Laubbäumen  
 Baum I. Ordnung Baum II. Ordnung Ohne weitere Angabe
- Pfg 3: Begrünung privater Stellplatzanlagen
  - Pfg 4: Dachbegrünung auf 80% der Dachflächen
  - Pfg 5: Begrünung der Vorgärten
  - Pfg 6: Begrünung Grünflächen WA1 und private Grünfläche
  - Pfg 7: Begrünung der Gemeinschaftsfläche Innenhof
  - Pfg 8: Begrünung der Wohnungsgärten
  - Pfg 9: Begrünung der nicht überbauten Grundstücksflächen mit Rasenansaat
  - Pfg 11: Begrünung der Lärmschutzmaßnahmen Wand/ Wall
  - Pfg 12: Begrünung der entsiegelten Fläche des ehemaligen Mafalda-Standorts
  - Pfg 13: Ausgleichspflanzung geschützte Feldhecke

**Pflanzgebote ohne Darstellung**

- Pfg 10: Begrünung der Überdachung von Nebenanlagen mit Kletter- und Rankpflanzen

**MN - Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB**

- MN 1: Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- MN 2: Überdeckung der Tiefgarage
- MN 3: Anlage von Retentionsflächen
- MN 4: Entsiegelung des ehemaligen Mafalda-Standorts
- MN 5: Sicherung von Eidechsenhabitaten

**Externe Ausgleichsmaßnahme**

Waldgestaltungsmaßnahme im FFH-Gebiet „Hardtwald zwischen Karlsruhe und Muggensturm“, Distrikt Hardt 13 Abt. 7 h 2/16 (ohne Darstellung)

**Umweltbericht zum Bebauungsplan  
"Östlich Woerishofferstraße"  
Stadtteil Karlsruhe-Oberreut**



<b>Grünordnungsplan</b>	Entwurf, Stand 26.09.2019	Zeichen/ Datum	Unterschrift
		gezeichnet	08/10/2019 MV
		bearbeitet	08/10/2019 MV
		geprüft	08/10/2019 We
Maßstab in A3:	1:1.250		



**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart, Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin, Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de