

Pflanzbindungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

- ⊙ Pfb 1: Erhalt von Laubbäumen
- Pfb 2: Erhalt der geschützten Feldhecke
- Pfb 3: Erhalt/ Entwicklung der extensiven Wiesenstrukturen
- Pfb 4: Erhalt des Gebüsch- und Brombeerbestands

Pflanzgebote nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- Pfg1/Pfg 2: Pflanzung von Laubbäumen
 I ⊙ Baum I. Ordnung II ⊙ Baum II. Ordnung ⊙ Ohne weitere Angabe
- Pfg 3: Begrünung privater Stellplatzanlagen
 - Pfg 4: Dachbegrünung auf 80% der Dachflächen
 - Pfg 5: Begrünung der Vorgärten
 - Pfg 6: Begrünung Grünflächen WA1 und private Grünfläche
 - Pfg 7: Begrünung der Gemeinschaftsfläche Innenhof
 - Pfg 8: Begrünung der Wohnungsgärten
 - Pfg 9: Begrünung der nicht überbauten Grundstücksflächen mit Rasenansaat
 - Pfg 11: Begrünung der Lärmschutzmaßnahmen Wand/ Wall
 - Pfg 12: Begrünung der entsiegelten Fläche des ehemaligen Mafalda-Standorts
 - Pfg 13: Ausgleichspflanzung geschützte Feldhecke

Pflanzgebote ohne Darstellung

- Pfg 10: Begrünung der Überdachung von Nebenanlagen mit Kletter- und Rankpflanzen

MN - Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- MN 1: Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- MN 2: Überdeckung der Tiefgarage
- MN 3: Anlage von Retentionsflächen
- MN 4: Entsiegelung des ehemaligen Mafalda-Standorts
- ⊙ MN 5: Sicherung von Eidechsenhabitaten

Externe Ausgleichsmaßnahme

Waldgestaltungsmaßnahme im FFH-Gebiet „Hardtwald zwischen Karlsruhe und Muggensturm“, Distrikt Hardt 13 Abt. 7 h 2/16 (ohne Darstellung)

**Umweltbericht zum Bebauungsplan
 "Östlich Woerishofferstraße"
 Stadtteil Karlsruhe-Oberreut**



Entwurf, Stand 26.09.2019

Zeichen/
Datum Unterschrift

Grünordnungsplan

gezeichnet	08/10/2019	MV
bearbeitet	08/10/2019	MV
geprüft	08/10/2019	We

Maßstab in A3: 1:1.250

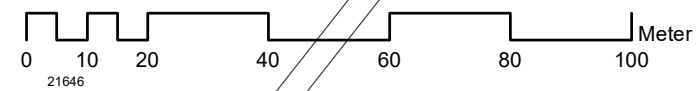


Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

Hauptsitz Stuttgart:
 Felix-Dahn-Straße 6
 70597 Stuttgart
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Büro Berlin:
 Dietzgenstraße 71
 13156 Berlin
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
 Info.Berlin@planung-umwelt.de

Katastergrundlage:
 Stadtplanungsamt Karlsruhe



- Nachrichtliche Darstellung:**
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“
 - Flurstücke/ Gebäude
 - Private Stellplätze
 - Baufenster
 - Tiefgarage
 - Anlagenweg