



KP2.1 KT1.1 KW2.1 KKL2.1 KL2.1
 KP2.2 KT1.2 KW3.1 KKL2.2 KL2.2
 KP2.4 KT2.1
 KP2.5 KL3.1
 KP2.6 KL3.2
 KP2.7

KP2.1 KT1.1 KW2.1 KKL2.1 KL2.1
 KP2.2 KT1.2 KW3.1 KKL2.2 KL2.2
 KP2.3 KT2.1
 KP2.4 KL3.1
 KP2.5 KL3.2
 KP2.7

KP2.2 KT1.1 KW2.1 KL2.1
 KP2.3 KT1.2 KW3.1 KL3.1
 KP2.7 KT2.1
 KP2.8 KL3.2

KP2.2 KT1.1 KW2.1 KKL2.1 KL2.1
 KP2.3 KT1.2 KW3.1 KKL2.2 KL2.2
 KP2.7 KT2.1
 KL3.1
 KL3.2

KP2.2
 KP2.6
 KP2.9

- Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“**
- Geltungsbereich Bebauungsplan „Östlich Woerishofferstraße“
 - Baufenster
 - Nutzungsarten
 - ① Allgemeines Wohngebiet WA 1, GRZ 0,37 | 0,8
 - ② Allgemeines Wohngebiet WA 2, GRZ 0,37 | 0,8
 - ③ Allgemeines Wohngebiet WA 3, GRZ 0,37 | 0,8
 - ④ Öffentliche Verkehrsfläche
 - ⑤ Grünflächen
 - ⑥ Fläche für Lärmschutzmaßnahmen Wall/ Wand

Schutzgut Pflanzen/Biologische Vielfalt
KP2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen
 Inanspruchnahme von:
Biotope hoher Bedeutung (Stufe B):
 KP2.1 Baumgruppe (45.20)
 KP2.2 Einzelbäume (45.30)
Biotope mittlerer Bedeutung (Stufe C):
 KP2.3 Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
 KP2.4 Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte (35.62)
 KP2.5 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)
 KP2.6 Feldgehölz, beeinträchtigt (41.10)
 KP2.7 Gebüsch mittlerer Standorte (42.20)
 KP2.8 Garten (60.60)
 KP2.9 Geschützte Feldhecke (41.20)

Schutzgut Tiere
KT1 Baubedingte Beeinträchtigungen
 KT1.1 Visuelle und akustische Beeinträchtigung, Immissionen, Erschütterungen, Anwesenheit von Menschen
 KT1.2 Inanspruchnahme von Habitaten durch Baufeldfreimachung
KT2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen
 KT2.1 Inanspruchnahme/Verlust Nahrungs- und Fortpflanzungshabitate von Vögeln, Fledermäusen, Zaun- und Mauereidechsen

Schutzgut Wasser
KW2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen
 KW2.1 Versiegelung
KW3 Betriebsbedingte Beeinträchtigungen
 KW3.1 Oberflächenabfluss

Schutzgut Klima/Luft
KKL2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen
 KKL2.1 Inanspruchnahme Flächen mit mittlerer und hoher klimatischer Bedeutung
 KKL2.2 Barrierewirkung autochtone Windsysteme und

Schutzgut Landschaft
KL2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen
 KL2.1 Verlust von Erholungsfläche mittlerer Bedeutung
 KL2.2 Verlust von Landschaft mit mittlerer Strukturvielfalt, Eigenart, Schönheit und guter Erreichbarkeit
KL3 Betriebsbedingte Beeinträchtigungen
 KL3.1 Erhöhter Nutzungsdruck
 KL3.2 Beunruhigung durch Menschen

Katastergrundlage:
 Stadtplanungsamt Karlsruhe

Erhebliche Konflikte Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Klima und Landschaft

Pflanzen

- Inanspruchnahme von Biotopen mittlerer Bedeutung
- Verlust von Bäumen als Biotope hoher Bedeutung: Bestandsbäume und Pflanzgebote rechtskräftiger Bebauungspläne
- Teilweise Verlust von nach § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG gesetzl. geschütztem Biotop "Feldhecke" (Kartierung 2017, PLANUNG+UMWELT, im Verfahren zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße")

Tiere

- Inanspruchnahme von Nahrungs- und Fortpflanzungshabitaten i.S. des § 44 BNatSchG von besonders und/oder streng geschützten Arten

Boden

Keine Inanspruchnahme von Böden mit mittlerer, hoher oder sehr hoher Wertigkeit

Wasser

- Inanspruchnahme von Flächen im Wasserschutzgebiet Zone IIIB mit sehr hoher Bedeutung

Klima/Luft

Verdunstung als Bewertungsparameter des Biotopbewertungsverfahrens der Stadt Karlsruhe (2017):

- Inanspruchnahme von Flächen/Biotopen mit hoher Verdunstungsleistung
- Inanspruchnahme von Flächen/Biotopen mit mittlerer Verdunstungsleistung

Frisch- und Kaltluftaustausch

- Barrierewirkung durch Gebäudeanordnung

Landschaft

- Inanspruchnahme von Fläche mit mittlerer landschaftlicher Bedeutung

Nachrichtliche Darstellung

- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreut Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreut

Entwurf, Stand 26.09.2019	Datum Zeichen
Karte 5:	gezeichnet 08/10/2019 MV
Konfliktplan zur Eingriffsregelung	bearbeitet 08/10/2019 MV
	geprüft 08/10/2019 We
Maßstab im Original:	1:1.250

PLANUNG+UMWELT
 Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6
 70597 Stuttgart
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Büro Berlin: Dietzgenstraße 71
 13156 Berlin
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
 Info.Berlin@planung-umwelt.de