



**Bodentypen und Wertstufen (LUBW, 2012)**

- Anthropogen überprägter Boden, Gesamtwertstufe 1
- Teilversiegelte Flächen, Gesamtwertstufe 0,33
- Voll versiegelte Flächen, Gesamtwertstufe 0

**Nachrichtliche Darstellung**

- Flächen ehemaliger Schrottplätze im Geltungsbereich
- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreut Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“

**Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreut**



Entwurf, Stand 26.09.2019	Zeichen/ Datum
Karte 4:	gezeichnet 08/10/2019 MV
<b>Bestand Boden</b>	bearbeitet 08/10/2019 MV
	geprüft 08/10/2019 We
Maßstab in A3: 1:1.250	

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart  
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33

Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin  
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
E-Mail: [Info@planung-umwelt.de](mailto:Info@planung-umwelt.de) [Info.Berlin@planung-umwelt.de](mailto:Info.Berlin@planung-umwelt.de)

**Datengrundlage:**  
Biotopkartierung PLANUNG+UMWELT 2017, Stuttgart  
Umwelt und Arbeitsschutz Stadt Karlsruhe, 2017  
**Katastergrundlager:**  
Stadtplanungsamt Karlsruhe