



STELLUNGNAHME zur Anfrage Interfraktionelle Anfrage (SPD-, FDP- und CDU-Ortschaftsratsfraktionen) vom 28.10.2019	Vorlage Nr.:	
	Verantwortlich:	---
Arbeitsaufteilung des Hausmeisters		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Wolfartsweier	12.11.2019	7	x	

Für welche Aufgaben Bereiche z.B. Schule, Kindergarten, Spielplätze ist der Hausmeister zuständig?

Der Hausmeister ist in den folgenden Bereichen - gemäß seiner Arbeitsplatzbeschreibung - für die in den Aufzählungen genannten Aufgaben zuständig:

Grundschule:

- Schließdienst vor Beginn und nach Ende des Schulunterrichtes
- Kontrollgang vor Schließung (keine Personen mehr im Gebäude, Fenster geschlossen, Beleuchtung aus)
- Lüften, Beleuchten und Heizen des Gebäudes
- Funktionskontrollen der weiteren Gebäudetechnik
- Durchführung kleinerer Reparaturen (Fensterbeschläge, Schulmöbel, usw.)
- Bestellung der Reinigungsmittel
- Winterdienstarbeiten auf dem Schulgelände und den umgebenden Bürgersteigen
- Dienst- und Botengänge für die Schule (Post, Handgeldabholung, usw.)
- Ansprechpartner für externe Handwerker
- Zählerstände ablesen und weiterleiten

Die Reinigung der Außenanlagen und Sauberhaltung der Grünflächen (Laub entfernen, Hecken schneiden, Mülleimer rausstellen, usw.) sowie die regelmäßige Wartung der Arbeitsmaschinen (Laubsauger, Reinigungsgeräte, usw.) sind originäre Aufgaben des Hausmeisters, werden jedoch vom Bauhof übernommen, da die Ortsverwaltungen für die wöchentliche, visuelle Kontrolle der örtlichen Spielplätze zuständig ist und lediglich der Hausmeister die hierfür erforderliche berufliche Qualifikation besitzt. Die wöchentlichen visuellen Kontrollen der Spielplätze beanspruchen eine wöchentliche Arbeitszeit von 4-6 Stunden.

In den weiteren öffentlichen Bereichen, also Ortsverwaltung, Hermann-Ringwald-Halle, Begegnungsstätte und Aussegnungshalle ist der Hausmeister für die

- Funktionskontrollen der Gebäudetechnik
- Durchführung kleinerer Reparaturen
- Bestellung der Reinigungsmittel
- Dienst- und Botengänge (Post, Verteilung OR-Einladungen, Mitteilungsblatt aushängen und verteilen (KiTa und Grundschule), usw.)
- Ansprechpartner für externe Handwerker
- Zählerstände ablesen und weiterleiten
- Beflaggung
- Entgegennahme der städtischen Post im Vertretungsfall, sowie Pakete externer Dienstleister
- Vorbereitung Wahlen
- Wartung der Arbeitsmaschinen
- Vorstellung und Einweisung bei Anmietungen, Herausgabe und Entgegennahme von verliehenem Inventar, insbesondere der Küche, Abnahme der Hallen und des Inventars nach Veranstaltungsende
- Einstellung und Bedienung der Beschallungsanlage bei städtischen Veranstaltungen

Die örtliche Kindertagesstätte liegt nicht im Aufgabenbereich des Hausmeisters. Für anstehenden Reparaturen ist die Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft beim Stadtamt Durlach zuständig und im Bedarfsfall von den Leitung der Kindertagesstätte anzufordern. Die Grünflächenpflege erfolgt durch den Bauhof, die Reinigung durch eine Drittfirma.

Im Rahmen der Bewerbungsgespräche für die Besetzung der Hausmeisterstelle im vergangenen Jahr wurde jedoch auch die Übernahme von kleineren Reparaturen in der KiTa durch den Hausmeister eingeplant.

Derzeit befindet sich der Einsatz des Hausmeisters in der Kindertagesstätte in der Erprobungsphase.

Wie viel Zeit steht dem Hausmeister für die einzelnen Objekte in der Woche zur Verfügung?

Gemäß der Arbeitsplatzbeschreibung ist der Hausmeister mit 50 % seiner Arbeitszeit der Grundschule Wolfartsweier zugewiesen und mit den anderen 50 % den weiteren öffentlichen Einrichtungen (Ortsverwaltung, Hermann-Ringwald-Halle, Begegnungsstätte und Aussegnungshalle). Der Hausmeister unterliegt ausschließlich der Weisungsbefugnis der Ortsverwaltung.