



## **Niederschrift**

2. Plenarsitzung des Gemeinderates  
24. September 2019, 15:30 Uhr  
öffentlich  
Bürgersaal, Rathaus Marktplatz  
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

10.

### **Punkt 12 der Tagesordnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Ecke Fautenbruchstraße/Ettliger Straße (alter Wasserturm)“, Karlsruhe-Südstadt: Auslegungsbeschluss Vorlage: 2019/0823**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Ecke Fautenbruchstraße/Ettliger Straße (alter Wasserturm)“, Karlsruhe-Südstadt mit der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fortzusetzen.

Der Auslegung ist grundsätzlich der Bebauungsplanentwurf vom 18. Juni 2018 in der Fassung vom 10.07.2019 zugrunde zu legen. Änderungen und Ergänzungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, kann das Bürgermeisteramt noch in dem Bebauungsplanentwurf aufnehmen und zu diesem Zweck ggf. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wiederholen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt

**Der Vorsitzende** ruft Tagesordnungspunkt 12 zur Behandlung auf:

Gestern gab es von Ihnen die Frage, Herr Cramer, ob es da um ein Hotel und ein Bürogebäude geht, oder ob sich dieses Schild, was dort im Moment aufgestellt ist, auch anderweitig interpretieren lässt. Uns ist nicht bekannt, die Information ist wenige Tage alt, dass sich an den grundsätzlichen Planungen etwas geändert hat, dass sowohl ein Bürogebäude als auch ein Hotel dort geplant ist. Das wollte ich nachtragen. Wir haben noch einmal recherchiert.

Damit können wir direkt zum Beschluss kommen. Wie gesagt, der wird uns noch einmal ereilen, wenn es dann um den Satzungsbeschluss geht. – Das ist einstimmige Zustimmung, besten Dank.

Zur Beurkundung:  
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –  
5. November 2019