



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	8
	Verantwortlich:	Dez. 6

**Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie
Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	18.10.2019	1	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: Bautec, Speyer

abschließend mit: 1.049.877,50 €

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	16.000.000 €	Klimaschutz plus beantragt	733.400 €		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: Gaiser + Partner, Karlsruhe

Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/151/19 ÖEU nach § 3 EU VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Das Gebäude der ehemaligen Dragonerkaserne wird im Rahmen der Maßnahme für die Nutzung durch das Badische Konservatorium umgebaut und saniert. Neben den räumlich notwendigen Veränderungen wird das Gebäude insgesamt auf einen aktuellen technischen Stand gebracht, Dach und Fenster werden erneuert. Auf der Nordseite wird ein dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau den Haupteingang mit Foyer im EG und einen Aufzug bis zum 3. OG aufnehmen. Das Untergeschoss bleibt bis auf die neuen Technikräume unverändert. Die folgende Vergabe betrifft die Umbaumaßnahme im Bestand.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Entwässerungskanalarbeiten, Schutzmaßnahmen
- Abbrucharbeiten allgemein, Türöffnungen
- Abbruch Treppen EG
- Abbruch, Abfangung Wand EG Achse 3.2
- Erneuerung Decke ü. 3. OG
- Erneuerung Decke ü. 2. OG
- Abbruch / Abfangung Wand 3. OG Achse C
- Erneuerung Decken Sanitärbereich Ost / West
- Rohbauarbeiten Bestandsgebäude Allgemein
- Erdarbeiten neuer Anbau
- Rohbauarbeiten neuer Anbau
- Entsorgung Abbruchmaterial Rohbau
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 02.07.2019 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 06.08.2019 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 10.08.2019 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

15 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 5 Unternehmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 06.08.2019, 10.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 08.11.2019

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 5. KW 2020 bis 34. KW 2021

Prüfung der Angebote

Das zweitplatzierte Angebot wird gem. § 16a VOB/A ausgeschlossen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden nicht eingereicht. Das drittplatzierte Angebot wird gem. § 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A und § 13 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A ausgeschlossen. Es wurde nicht unterzeichnet.

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der wertbaren Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Bautec, Speyer	1.049.877,50 €	100 %
2. Fa. B	1.429.216,00 €	136 %
3. Fa. C	2.159.667,95 €	205 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Prüfung der Preise des Angebots der Fa. Bautec, Speyer gem. § 16d VOB/A hat ergeben, dass das Angebot als auskömmlich angesehen werden kann.

Wirtschaftlichste Bieterin ist somit die Firma Bautec, Speyer mit einem Endbetrag von 1.049.877,50 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe – HGW- als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	1.307.469,66 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.049.877,50 €</u>
Minderbetrag	257.592,16 €

Der Minderpreis resultiert aus den günstigen Preisen für die Abbrucharbeiten der Firma Bautec.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten für das Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne an die Firma Bautec, Speyer in Höhe von 1.049.877,50 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.