



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	21a
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauantrag		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	25.09.2019	10	x		

a) Bauantrag Schloss Augustenburg

Neubau, Sanierung und Erweiterung eines Seniorenzentrums mit 3 Gebäudeteilen

Kirchstraße 20

- Neubau Haupthaus / Anbau Schloss
- Neubau eines 2 seitigen Anbaus an das historische Schloss mit 99 Pflegebetten (mit Übernachtung) und 15 Pflegebetten in Tagespflege
- Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohnungen welches im EG mit dem Haupthaus verbunden ist.
- Neubau eines Wohnhauses mit 7 „Service“ Wohnungen

Gegenüber dem vorherigen Bauantrag wurden insbesondere folgende Änderungen vorgenommen:

- der First und die Traufhöhe wurden auf das historische Maß verringert (von 16,23m auf 13,75m)
- die Seitenteile erhalten in Teilbereichen ein Flachdach. Die historische Anmutung am Giebel mit Krüppelwalm ist jedoch gegeben (Vorschlag 2).

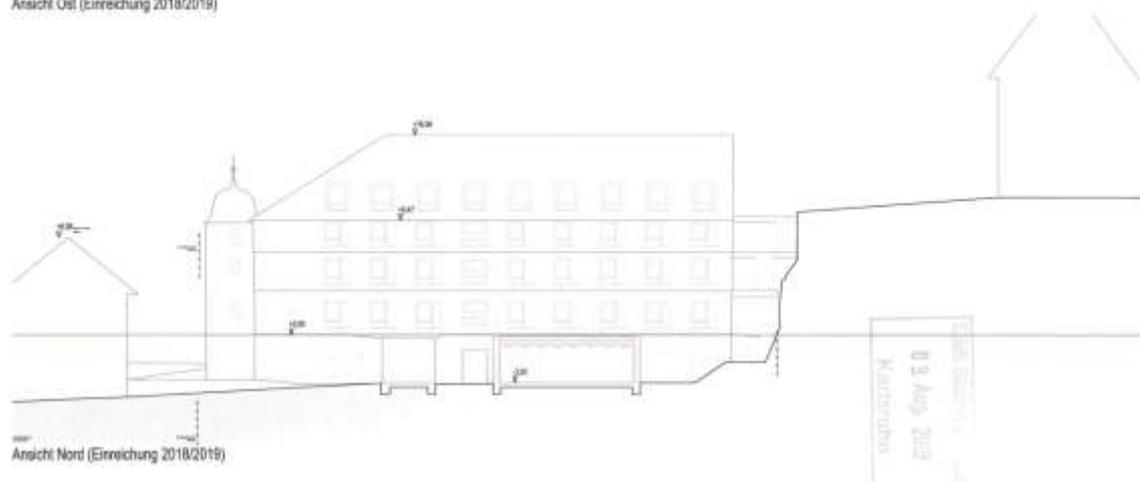
Das Flachdach beim neuen Wohnhaus mit 12 Wohnungen bleibt bestehen. Baurechtlich und aus Sicht des Denkmalamts bestehen keine Bedenken. Aus Sicht der Ortsverwaltung wäre es wünschenswert gewesen, wenn sich der Bauherr und Träger bei dem Neubau des Wohnhauses auf eine Bebauung mit Satteldach eingelassen hätten. Baurechtlich ist das Flachdach und die Höhe jedoch nicht zu beanstanden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.



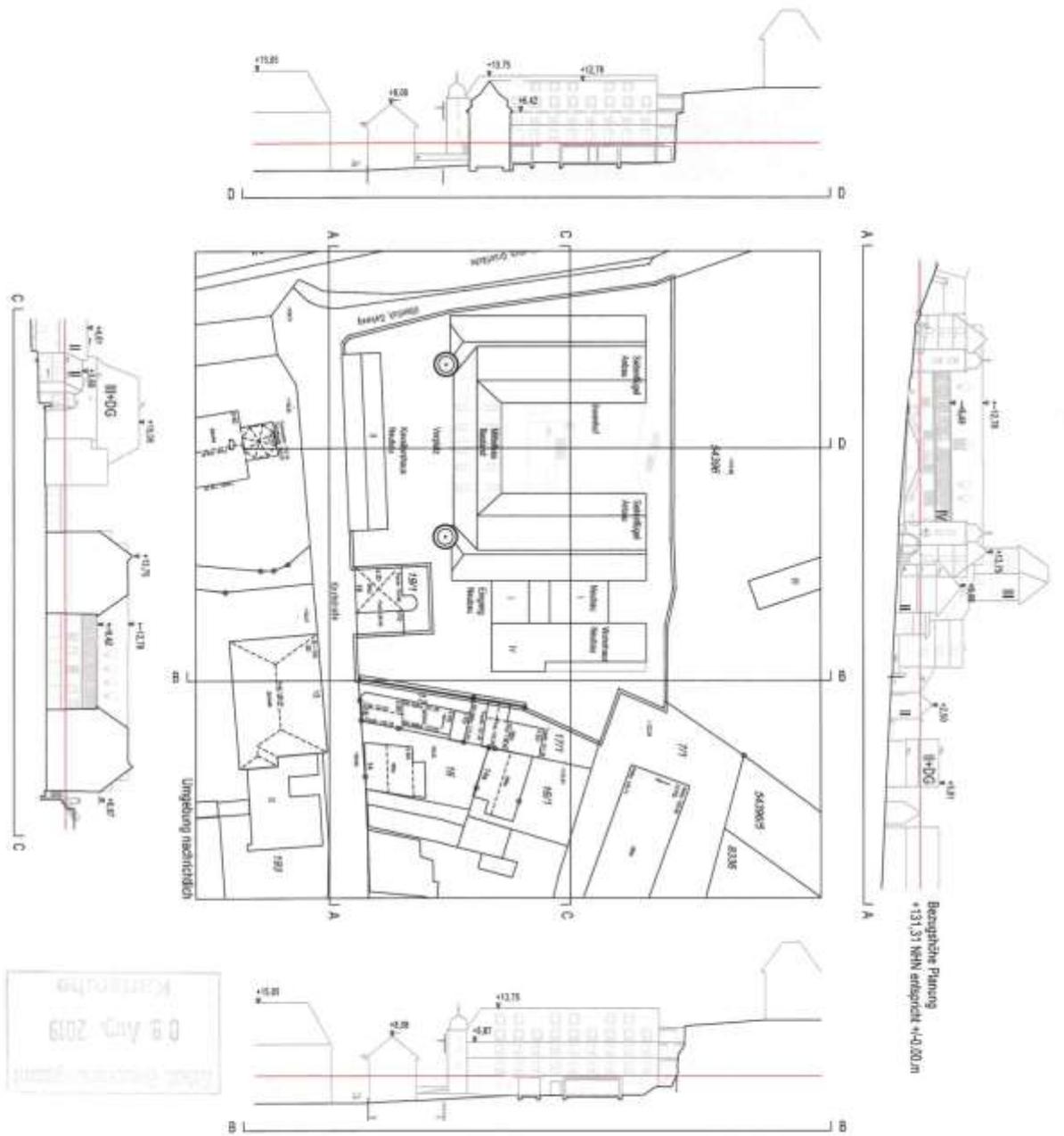
Ansicht Ost (Einreichung 2018/2019)

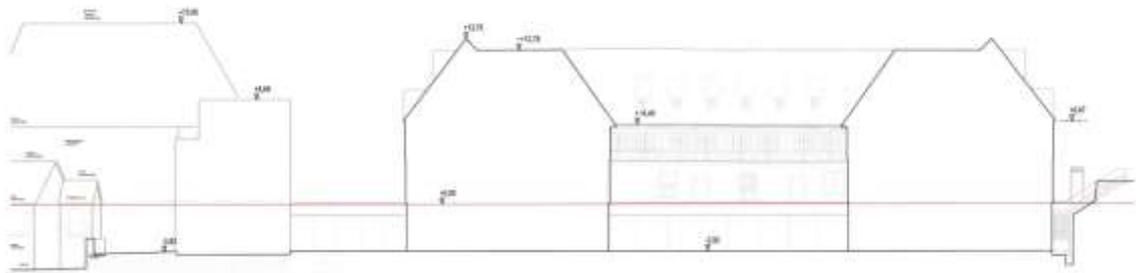


Ansicht Nord (Einreichung 2018/2019)

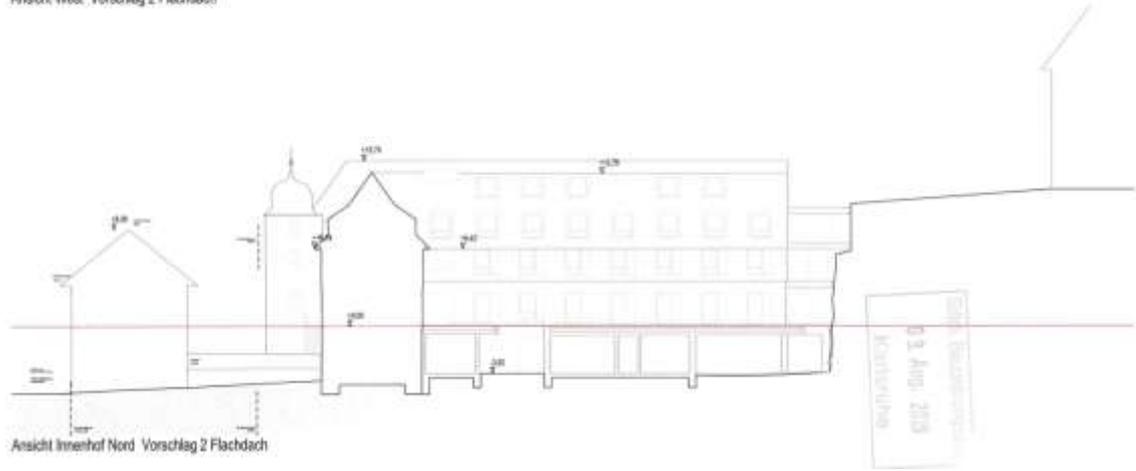
03. Aug. 2019
Kortewijk

Einreichung 2018/2019

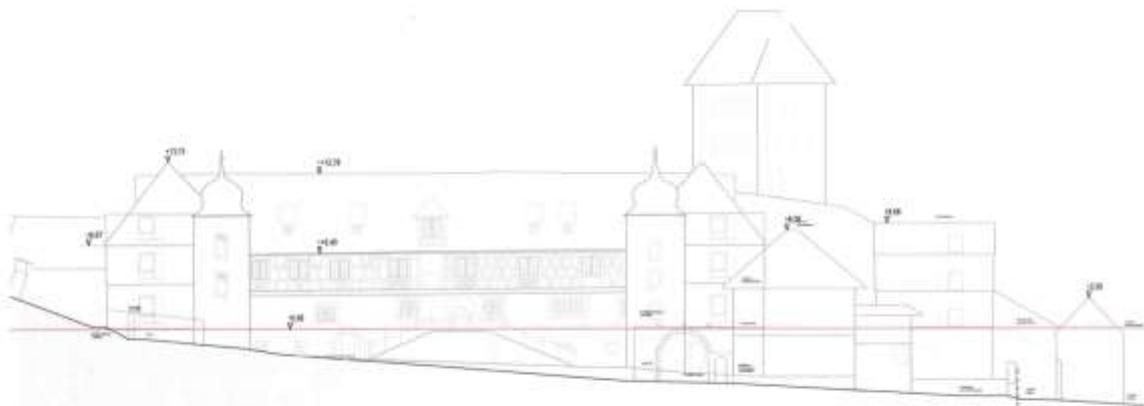




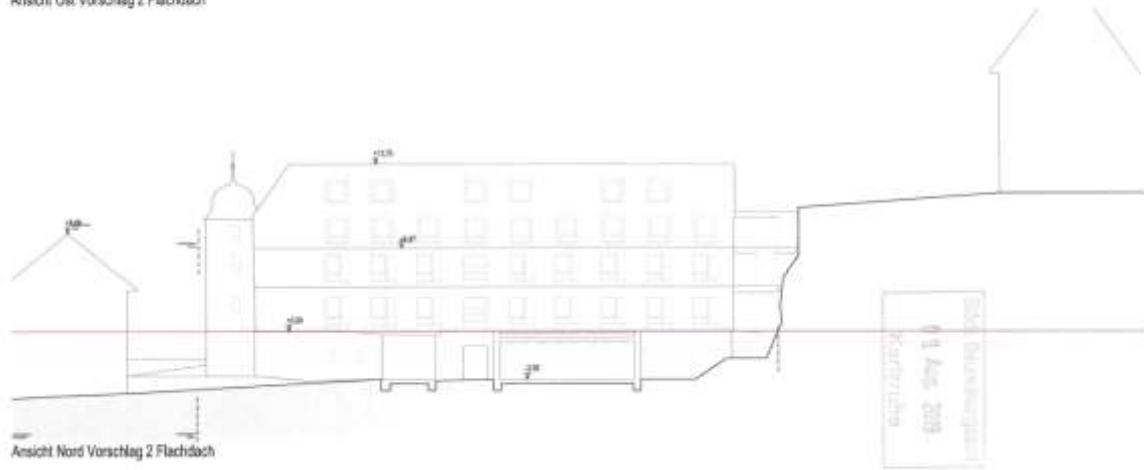
Ansicht West Vorschlag 2 Flachdach



Ansicht Innenhof Nord Vorschlag 2 Flachdach



Ansicht Ost Vorschlag 2 Flachdach



Ansicht Nord Vorschlag 2 Flachdach