



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne Vergabe von Raumluftechnischen Anlagen</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>27.09.2019</b>	<b>3</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Raumluftechnische Anlagen

an die Firma: **Haag, Landau**

abschließend mit: **529.720,52 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	16.000.000 €	Klimaschutz plus beantragt	733.400 €		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

## **Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Ingenieurleistung: IBK Klenert, Karlsruhe

### **Vergabe von Raumluftechnische Anlagen**

Europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/150/19 ÖEU nach § 3 EU VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Das Gebäude der ehemaligen Dragonerkaserne wird im Rahmen der Maßnahme für die Nutzung durch das Badische Konservatorium umgebaut und saniert. Neben den räumlich notwendigen Veränderungen wird das Gebäude insgesamt auf einen aktuellen technischen Stand gebracht, Dach und Fenster werden erneuert. Auf der Nordseite wird ein dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau den Haupteingang mit Foyer im EG und einen Aufzug bis zum 3. OG aufnehmen. Das Untergeschoss bleibt bis auf die neuen Technikräume unverändert. Die folgende Vergabe betrifft die Umbaumaßnahme im Bestand.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Lüftungsgerät Saal u. Zubehör
- Kompaktlüftungsgeräte, Rohrventilatoren
- Kaltwassersatz und Zubehör, Lüftungskanäle und Lüftungsrohre mit Zubehör
- Brandschutzklappen, VS-Regler, Schalldämpfer, Luftdurchlässe
- Kaltwasserleitungen, Armaturen, Pufferspeicher, MSR-Feldgeräte
- Split-Klimaanlage für EDV-Raum, Kondensatleitungen, Teildämmung
- Stemmarbeiten und Kernbohrungen
- Inbetriebnahme, Revisionsunterlagen
- Sachverständigenabnahme, Hygieneinspektion, Wartungsarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 02.07.2019 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 02.07.2019 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 06.07.2019 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

6 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 2 Unternehmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 06.08.2019, 09.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### **Die Zuschlagsfrist endet am 18.10.2019**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 19. KW 2020 bis 44. KW 2021**

### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Haag, Landau	<b>529.720,52 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	585.709,22 €	111 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Haag, Landau mit einem Endbetrag von 529.720,52 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe – HGW- als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	447.100,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>529.720,52 €</u>
Mehrbetrag	82.620,52 €

Ein Preisanstieg von ca. 30 % der Kältemaschine, die hohe Auslastung der Firmen und die daraus entstehende geringe Resonanz von nur zwei Angeboten im Wettbewerb sind die Gründe für die Mehrkosten. Es wird jedoch bei einem erneuten Wettbewerb kein besseres Ergebnis erwartet.

Die Mehrkosten können innerhalb des Gesamtaufwandes aufgefangen werden.

### Beschluss:

#### I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Raumluftechnischen Anlagen für das Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne an die Firma Haag, Landau in Höhe von 529.720,52 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.