

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Stand 9. August 2018

	Ansatz St, m ² , m ³	Ansatz €, €/m ² , €/m ³	Kalkulation Kosten in Euro
A) Ausgaben			
1. Vorbereitung und Begleitung			
Vorbereitende Untersuchung mit Beteiligungsangeboten			25.000,00
Weiteres externes Begleiten des Sanierungsprozesses / Dialog			55.550,00
Städtebauliche Wettbewerbe			100.000,00
Verkehrsgutachten			10.000,00
2. Neugestaltung Öffentlicher Raum			
Straßenraumgestaltung (u.a. Schustergasse, Rathausgasse, etc.)	10.579,00	150,00	1.586.850,00
Platzgestaltung (u.a. Niddaplatz, Laubplatz, Mühlgraben, etc.)	7.888,00	150,00	1.183.200,00
Brückenschlag über Pfinz zum Bahnhof sowie zum NVZ	2,00	450.000,00	900.000,00
3. Ordnungsmaßnahmen			
Abbruch von Bestandsgebäuden	6,00	25.000,00	150.000,00
Abbruch von kleineren Nebengebäuden in den Blockinnenräumen zur Entsiegelung	10,00	10.000,00	100.000,00
Abbruch Gebäudesubstanz nördlich Eisenbahnstraße 36	4,04	20.000,00	80.800,00
4. Grunderwerb			
Lückenschluss Fußwegbeziehung zum Rathaushof	40,00	570,00	22.800,00
5. Restwertentschädigung mit Grunderwerb			
Pauschalierter Gesamtwert für Gebäude (Restwertentschädigung) und kombinierten Grunderwerb auf Standorten, welche nicht in Besitz der Stadt Karlsruhe sind und an denen keine Bodenordnungsverfahren auf Grundlage der Aufstellung von Bebauungsplänen vorgesehen sind	psch		2.700.000,00
6. Neubaumaßnahmen			
Neubau Gebäude am Niddaplatz mit Gemeinbedarfseinrichtungen	anteilig für Gemeinbedarf		100.000,00
Kalkulatorische Basis der Konzentration der Ortsverwaltung	40% eines Neubaus		1.400.000,00
7. Private Modernisierungsmaßnahmen			
Private Modernisierungen à 50.000 EUR	10,00	50.000,00	500.000,00
Summe Ausgaben			8.914.200,00
B) Einnahmen			
Einnahmen aus Grundstückserlösen in Neuordnungsbereichen, in denen keine Bodenordnungsverfahren auf Grundlage der Aufstellung von Bebauungsplänen vorgesehen sind	psch		1.000.000,00
Summe Einnahmen			1.000.000,00
Summe (A) - (B)			7.914.200,00

(Vollständige Kosten- und Finanzierungsübersicht siehe VU-Bericht Seite 65)