

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF laufende Maßnahmen) "Gewerbegebiet Grünwinkel" ANLAGE 4					
1	2	3	4		
lfd. Nr. (tl. Plan)	Zwendungsfähige Einzelmaßnahmen unter Nennung von Anschritt und Tatbestand (ggf. weitere Erläuterungen)	Fläche, Bewertungsmaßstab, Anzahl Veranstaltungen etc.	insgesamt geplant	hiervon förderfähig	vss. max. Zuschuss StBauF
			€	€	
A U S G A B E N (I. - VII.)					
I. Vorbereitende Untersuchungen					
1	Anhörung-/Dialog Nutzer, Eigentümer (Beteiligungsphase)		30.000	30.000	18.000
	Summe I		30.000	30.000	18.000
II. Weitere Vorbereitung der Erneuerung					
2	Gebietskoordination; weitere Dialogphasen im Rahmen der Beteiligung		150.000	150.000	90.000
3	Gutachten externe (Grundstücksbewertungen etc.); Kaufpreisprüfung; Begleitung bis zu Ausgleichsbeträgen		1.000.000	1.000.000	600.000
	Summe II		1.150.000	1.150.000	690.000
III. Grunderwerb (HF 9)					
4	Grunderwerbe/Flächentausch z.B. Quartiersmitte Nord und Süd		1.500.000	1.500.000	900.000
	Erwerb Teilgrundstück zur Verlängerung Lotzbeckstraße		243.200	243.200	145.920
	Erwerb Grdst. Lückenschluss Radweg Akazienstraße/Zeppelinbrücke		672.600	672.600	403.560
	Erwerb Grdst. Birkenweg (Verbreiterung wg. Grünstreifen)		144.400	144.400	86.640
	Grundwerb Ringschluss Felsstraße		161.500	161.500	96.900
	Erwerb Gebäude Umfeld Quartiersmitte		150.000	150.000	90.000
	Summe III		2.871.700	2.871.700	1.723.020
IV. Sonstige Ordnungsmaßnahmen					
5	Lotzbeckstraße Verlängerung; Änderung Straßenverlauf etc. Verbindung bis zur Hardeckstraße HF 1		957.500	957.500	574.500
6	Stulzstraße Umbau und Verbesserung HF 2		365.000	365.000	219.000
7	Bereich um Westbahnhof und unter der Zeppelinbrücke (Umbau und Aufwertung städt. Platzbereich) HF 3				
	1. westl. der Bahn: Umbau u. Aufwertung städt. Platzbereich; Einrichtung ÖPNV-Hub (Carsharing/Bike etc.); barrierefreier Ausbau der Haltestelle 2. östlich der Bahn: Umbau und Aufwertung städt. Platzbereich; barrierefreier Ausbau der Haltestelle		2.652.500	2.652.500	1.591.500
8	Fahrrad- und Fußgängerbrücke über die Bahn (Neuschaffung/südlich des Gebäudes Westbahnhof) mit Auf und Abgang zur Haltestelle HF 4		1.500.000	893.750	536.250
9	Radwegführung südlich entlang der Bahn (südlich Verlängerung der Akazienstraße bis zur Zeppelinbrücke) HF 5		885.000	885.000	531.000
10	Neuordnung Bereich Benzstraße/Bahn HF 6	Neuordnung auf privaten Grundstücke	0	0	0
11	Ringschluss zwischen Felsstraße, Kohlenstraße und Liststraße HF 7		1.125.000	1.125.000	675.000
12	Neuordnung Grundstücke div.; Abbruch; Förderung des Abbruchs HF 8		500.000	500.000	300.000
13	Neugestaltung/Umbau Birkenweg (Grünstreifen/Bäume) HF 10		712.500	712.500	427.500
14	Neubau Stichstraße/Erschließung der Fläche nördl. des Birkenweges (ehem. Spedition); event. aber auch private Erschl. Straße?? HF 11		0	0	0
15	Betriebsverlagerungen; diverse HF 12		500.000	500.000	300.000
16	Entsiegelung zur klimatischen Aufwertung HF 13		250.000	250.000	150.000
	Summe IV		9.447.500	8.841.250	5.304.750
V. Baumaßnahmen					
18	KEB an Private Gewerbeeigentümer; energetische Erneuerung der Gebäude HF 14		2.000.000	2.000.000	1.200.000
	Summe V		2.000.000	2.000.000	1.200.000
VI. Sonstige Maßnahmen					

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF laufende Maßnahmen) "Gewerbegebiet Grünwinkel"					ANLAGE 4
1	2	3	4		
lfid. Nr. (lt. Plan)	Zwendungsfähige Einzelmaßnahmen unter Nennung von Anschritt und Tatbestand (ggf. weitere Erläuterungen)	Fläche, Bewertungsmaßstab, Anzahl Veranstaltungen etc.	insgesamt geplant	hiervon förderfähig	vss. max. Zuschuss StBauF
			€	€	
	Summe VI		0	0	
VII. Vergütung					
	Summe VII		0	0	
	Summe Ausgaben (I. - VII.)		15.499.200	14.892.950	8.935.770
EINNAHMEN (I. - III.)					
I. Grundstückserlöse					
	Summe I		0	0	
II. Darlehensrückflüsse					
			0	0	
	Summe II		0	0	
III. Sonstige Einnahmen					
	Ausgleichsbeträge		1.000.000	1.000.000	
	Summe III		1.000.000	1.000.000	
	Summe Einnahmen (I. - III.)		1.000.000	1.000.000	
	Saldo Ausgaben-Einnahmen		14.499.200	13.892.950	