



- ① **Neugestaltung des Niddaplatzes**
Multifunktionale Nutzung mit Kultur, Wohnen und Gastronomie, Geschäfte, Wohnen und Büros
- ② **Badischer Hof**
Besondere Wohnformen
- Farrenstall**
Besondere Wohnformen, Ateliers, Ausstellungsraum oder Veranstaltungsraum/Theater
- Rathaushof**
Verwaltung, Administratives Zentrum
- Zentraler Hof**
Kultur, Handwerk, Heimatfreunde, Galerie
- ③ **Umgestaltung Laubplatz und Gasthaus Linde**
Besondere Wohnformen, Ärztehaus, Gastronomie, Prüfen einer neuen Raumkante
- ④ **Konzentration der Ortsverwaltung**
- ⑤ **Entwicklung eines Kontexts**
zwischen Rathausplatz und Begegnungsstätte
- ⑥ **Innenentwicklung im Quartier Mühlgraben**
- ⑦ **Freiraumgestaltung Mühlgraben**
Umgestaltung der Straße an der Pfinz
- ⑧ **Qualifizierung Brückenschlag**
Fußwegebeziehung entlang der Pfinz
- ⑨ **Umgestaltung der Mühlstraße im Bereich des Pfinzufers**
- ⑩ **Verkehrsplanerische Maßnahmen**
in der Schultheiß-Kiefer-Straße und der Niddastraße
- ⑪ **Umgestaltung der untergeordneten Straßenzüge**
- ⑫ **Maßnahmen in historischen Blockinnenräumen**
- ⑬ **Neuer Brückenschlag zwischen Wilhelm-Mössinger-Str. und Bahnhof**
Ausbildung einer städtebaulichen Raumkante zur Adressbildung und als Beitrag zum Schallschutz, Gestaltung Antritte, Angebote Radabstellung, Ergänzende Parkierung, Erweiterung Freiflächen Kinder- und Jugendhaus, Gestaltung des Uferbereichs

Legende

- Vorschlag zur förmlichen Abgrenzung des Sanierungsgebietes 16,9 ha
- Verkehrsfläche / Mischverkehrsfläche
- Platzgestaltung
- Innenentwicklung
- Hofkonzepte
- Ausbildung einer Raumkante
- Ortsverwaltung
- Gebäudeabriss
- öffentliche Grünflächen
- Wasserfläche
- Gestaltung des Uferbereichs
- Fußwege
- Änderung der Straßenführung
- Bestandsbäume, neue Bäume

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

VU Grötzingen
Entwurf Neuordnungskonzept und Massnahmenübersicht

12.09.2018
Originalmaßstab M 1: 500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de