



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2019/0776
	Verantwortlich:	Dez. 5
Auftragsvergabe für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den vom Amt für Abfallwirtschaft genutzten Gebäuden und baulichen Anlagen		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	17.09.2019	5	x		

Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren und einem Gesamtauftragswert 641.013,11 Euro (brutto) zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	641.013,11 Euro	keine	1. Jahr: 160.418,39 Euro 2.-4. Jahr, je: 160.198,24 Euro		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung

1. Ausschreibungsgegenstand

Für das Amt für Abfallwirtschaft der Stadt Karlsruhe wurde die Gebäudereinigung mit Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den folgenden Objekten in insgesamt 6 Losen ausgeschrieben.

Los 1, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 2, Glasreinigung in

- Wertstoffstation, Am Junkertschritt, 76149 Karlsruhe
- Wertstoffstation, An der Waldschule 76149 Karlsruhe
- Wertstoffstation, Nordbeckenstraße 1, 76189 Karlsruhe
- Wertstoffstation, Fettweisstraße, 76189 Karlsruhe
- Kompostplatz Knielingen, An der Wässerung, 76149 Karlsruhe
- Umladestation West, Im Schlehert, 76189 Karlsruhe
- Deponie West, Wikingerstraße 25, 76189 Karlsruhe

Los 3, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 4, Glasreinigung in

- Wertstoffstation, Großerfeld 3, 76135 Karlsruhe
- Stützpunkt Straßenreinigung, Fritz-Erler-Straße 1-3, 76133 Karlsruhe
- Pneumatische Müllentsorgungszentrale, Fritz-Erler-Straße 7-11, 76133 Karlsruhe
- Betriebshof Amt für Abfallwirtschaft, Ottostraße 21, 76227 Karlsruhe

Los 5, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 6, Glasreinigung in

- Wertstoffstation, Schäferstraße, 76139 Karlsruhe
- Wertstoffstation, Alte Weingartener Straße, 76227 Karlsruhe
- Wertstoffstation, Maybachstraße 10b, 76227 Karlsruhe
- Schadstoffstation Maybachstraße 10a, 76227 Karlsruhe
- Stützpunkt Straßenreinigung, Am Zwinger 5, 76227 Karlsruhe
- Kompostplatz Grötzingen, Herdweg, 76227 Karlsruhe
- Deponie Ost, Ochsenstraße 10, 76227 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines offenen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 03.05.2019. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de erfolgte am 06.05.2019. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 10.05.2019 veröffentlicht.

An der verpflichtenden Objektbesichtigung haben 7 Firmen teilgenommen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 11.07.2019 sind insgesamt 39 Angebote bezogen auf die 6 Lose von 7 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Nach formaler, rechnerischer und fachlicher Prüfung sind 21 Angebote aufgrund formeller Fehler gemäß §§ 53 Abs.7 und 57 Abs.1 Nr. 4 VgV von der weiteren Wertung auszuschließen.

Insgesamt sind 18 Angebote zur Wertung zugelassen.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde jeweils mit dem alleinigen Wertungskriterium Preis ermittelt. Die erstplatzierten Bieter erfüllen jeweils die festgelegten Eignungskriterien. Sie werden als fachkundige und leistungsfähige Unternehmen beurteilt.

Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf.

Es ergeben sich folgende Ranglisten (alle Kostenangaben brutto):

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten pro Jahr	Kosten für 4 Jahre
1.	Hans Nock GmbH mit Sitz in Karlsruhe	23.826,78 €	95.307,10 €
2.	Bieter B	39.659,73 €	158.638,92 €

Los 2: Glasreinigung mit/ohne Rahmen für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Kosten pro Jahr in den Jahren 2 bis 4 (ohne Rahmenreinigung)	Kosten für 4 Jahre
1.	ad Gebäudedienste GmbH mit Sitz in Karlsruhe	290,36 €	230,86 €	982,94 €
2.	Bieter B	345,10 €	214,20 €	987,70 €
3.	Bieter C	454,82 €	338,20 €	1.469,42 €
4.	Bieter D	522,02 €	421,63 €	1.786,91 €

Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten pro Jahr	Kosten für 4 Jahre
1.	Hans Nock GmbH mit Sitz in Karlsruhe	112.584,56 €	450.338,22 €
2.	Bieter B	128.487,99 €	513.951,96 €

Los 4: Glasreinigung mit/ohne Rahmen für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Kosten pro Jahr in den Jahren 2 bis 4 (ohne Rahmenreinigung)	Kosten für 4 Jahre
1.	ad Gebäudedienste GmbH mit Sitz in Karlsruhe	2.665,60 €	2.534,70 €	10.269,70 €
2.	Bieter B	3.486,94 €	2.740,57 €	11.708,65 €
3.	Bieter C	4.608,92 €	2.765,36 €	12.905,00 €
4.	Bieter D	4.493,69 €	3.687,13 €	15.555,08 €

Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten pro Jahr	Kosten für 4 Jahre
1.	Hans Nock GmbH mit Sitz in Karlsruhe	20.854,75 €	83.419,00 €
2.	Bieter B	35.357,88 €	141.431,52 €

Los 6: Glasreinigung mit/ohne Rahmen für Objekte gemäß Auflistung unter Punkt 1

Rang	Firma	Kosten im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Kosten pro Jahr in den Jahren 2 bis 4 (ohne Rahmenreinigung)	Kosten für 4 Jahre
1.	ad Gebäudedienste GmbH mit Sitz in Karlsruhe	196,35 €	166,60 €	696,15 €
2.	Bieter B	226,10 €	190,40 €	797,30 €
3.	Bieter C	297,50 €	190,40 €	868,70 €
4.	Bieter D	387,12 €	312,64 €	1.325,04 €

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren und einem Gesamtauftragswert von 641.013,11 Euro (brutto) zu schließen.