



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>464</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne, Vergabe von Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>12.07.2019</b>	<b>3</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **R.E.U.S.S. Sanierung GmbH, Freital**

abschließend mit: **554.244,40 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	16.000.000 €	Klimaschutz plus beantragt	733.400 €		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

## Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: Architekten Gaiser + Partner, Karlsruhe

### Vergabe von Abbruch- und Rückbauarbeiten

Europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/059/19 ÖEU nach § 3 EU VOB/A

#### Vorbemerkung

##### Beschreibung der Maßnahme

Das Gebäude der ehemaligen Dragonerkaserne wird im Rahmen der Maßnahme für die Nutzung durch das Badische Konservatorium umgebaut und saniert. Neben den räumlich notwendigen Veränderungen wird das Gebäude insgesamt auf einen aktuellen technischen Stand gebracht, Dach und Fenster werden erneuert. Auf der Nordseite wird ein dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau den Haupteingang mit Foyer im EG und einen Aufzug bis zum 3. OG aufnehmen. Das Untergeschoss bleibt bis auf die neuen Technikräume unverändert. Die folgende Vergabe betrifft die Umbaumaßnahme im Bestand.

##### Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen
- Abbrucharbeiten Innenausbau
- Entsorgung Abbruchmaterial Innenausbau
- Demontgearbeiten HLS
- Demontage Elektro
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 13.03.2019 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 13.03.2019 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 15.03.2019 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

29 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 4 Unternehmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 16.04.2019, 09.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### Die Zuschlagsfrist endet am 05.08.2019

##### Vorgesehener Ausführungszeitraum: 33. KW 2019 bis 22. KW 2020

##### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. R.E.U.S.S. Sanierung GmbH, Freital	554.244,40 €	100 %
2. Fa. B	581.231,49 €	105 %
3. Fa. C	775.313,21 €	140 %
4. Fa. D	2.047.337,76 €	369 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

##### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma R.E.U.S.S. Sanierung GmbH, Freital mit einem Endbetrag von 554.244,40 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe – HGW- als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### **Kostenvergleich**

Summe Kostenermittlung	902.014,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>554.244,40 €</u>
Minderbetrag	347.769,60 €

Aufgrund der angespannten Marktlage wurden die Preise der Kostenberechnung hoch angesetzt. Das Ergebnis dieses Wettbewerbes zeigt jedoch deutlich, dass zwei Bieter Interesse an der Auftragserteilung zeigen und realistisch kalkulierte Preise abgegeben haben.

Beschluss:

#### I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Abbruch- und Rückbauarbeiten für die Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne an die Firma R.E.U.S.S. Sanierung GmbH, Freital in Höhe von 554.244,40 € zu.  
Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.