



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2019/0549</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>

**Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe  
- Vergabe von Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV -Zeitvertrag- (6 Lose)**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>05.06.2019</b>	<b>4</b>		<b>X</b>	<b>vorberaten</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>25.06.2019</b>	<b>7</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für den Zeitraum vom 01.08.2019 bis 31.07.2023 für das Gewerk Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	9.500.000 €	keine	Bauunterhaltung		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

## **Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag**

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft hat zum Abschluss von Rahmenverträgen für die in dem Zeitraum 01.08.2019 bis 31.07.2023 anfallenden Instandsetzungs- bzw. regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsmaßnahmen an stadteigenen Gebäuden für das Gewerk

### **Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV**

eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/044/19 ÖEU nach § 3 EU VOB/A durchgeführt.

### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 12.03.2019 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 12.03.2019 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 16.03.2019 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

15 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 10 Unternehmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 15.04.2019, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 01.08.2019

Die Zeitverträge gelten für den Zeitraum vom 01.08.2019 bis 31.07.2023.

### **Wertungskriterien**

Dem Wettbewerb wurde die jeweils aktuelle Kalkulationshilfe für das Elektroinstallateurhandwerk des Zentralverbandes der deutschen Elektrohandwerke zu Grunde gelegt. Diese Abrechnungsliste enthält für die anfallenden Leistungen Einheitspreise, auf die von den aufgeförderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Bei der Wertung der angebotenen Nachlässe sowie der angebotenen Stundenverrechnungssätze ergeben sich die daraus ermittelten fiktiven Angebotssummen.

Diese werden unter Berücksichtigung des Verhältnisses zwischen Akkordleistungen (Kalkulationshilfe für das Elektroinstallateurhandwerk) und Stundenlohnarbeiten/Stoffkosten von 95 % zu 5 %, Stundenlohn 65% zu Stoffkosten 35%, errechnet.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 4 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen wurden in 6 regionalen Losen ausgeschrieben für die insgesamt 26 Rahmenverträge abgeschlossen werden.

Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert für die Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 9.500.000 € geschätzt.

**Wertung der Angebote**

Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass alle 10 Bieter geeignet sind. 7 Bieter haben alle 6 Lose angeboten. Ein Bieter hat nur die Lose 1, 2, 3 und 4 angeboten, ein Bieter hat nur die Lose 1, 2 und 3 angeboten und ein Bieter hat nur das Los 4 angeboten.

Ein Bieter hat die Vergabeunterlagen geändert und wird gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A ausgeschlossen.

**Die Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:****Los 1 – Objektteam Mitte**

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 500.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 250.000 qm BGF.

Fa. Modl, Karlsruhe	10.492,25 €
Fa. Leonhard, Karlsruhe	10.609,50 €
Fa. Schmitt, Karlsruhe	10.690,63 €
Fa. Wolf, Karlsruhe	10.993,45 €
Fa. SiLeDa, Karlsruhe	11.171,38 €

**Los 2 – Objektteam West**

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 500.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 210 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

Fa. Modl, Karlsruhe	10.492,25 €
Fa. Leonhard, Karlsruhe	10.609,50 €
Fa. Wolf, Karlsruhe	10.993,45 €
Fa. SiLeDa, Karlsruhe	11.171,38 €
Fa. Pittroff, Karlsruhe	11.972,88 €

**Los 3 – Objektteam Ost**

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 500.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 200 Gebäude mit ca. 270.000 qm BGF.

Fa. Modl, Karlsruhe	10.492,25 €
Fa. Leonhard, Karlsruhe	10.609,50 €
Fa. Wolf, Karlsruhe	10.993,45 €
Fa. SiLeDa, Karlsruhe	11.171,38 €
Fa. Pittroff, Karlsruhe	11.972,88 €

**Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach**

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 300.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

Fa. Modl, Karlsruhe	10.492,25 €
Fa. Schmitt, Karlsruhe	10.690,63 €
Fa. ASE, Karlsruhe	12.082,25 €
Fa. Pittroff, Karlsruhe	12.147,50 €

**Los 5 – Ortsverwaltung Neureut**

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 100.000 € pro Jahr.

Stadtteil: Neureut.

Ca. 45 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

Fa. Leonhard, Karlsruhe	10.609,50 €
Fa. Schmitt, Karlsruhe	10.690,63 €

**Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung**

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 300.000 € pro Jahr.

Ca. 190 Gebäude in Verwaltung von Zoo, Branddirektion, Friedhofs- und Bestattungsamt, Amt für Abfallwirtschaft, Marktamt, VoWo Service GmbH, Karlsruher Fächer GmbH.

Fa. Schmitt, Karlsruhe	10.690,63 €
Fa. SiLeDa, Karlsruhe	11.869,88 €
Fa. ASE, Karlsruhe	12.082,25 €
Fa. Pittroff, Karlsruhe	12.147,50 €
Fa. Rückert + Müller, Karlsruhe	12.715,74 €

**Vergabevorschlag**

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 8 Firmen der vor-  
genannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Nieder- und Mittelspannungs-  
anlagen bis 36 kV abzuschließen. Insgesamt werden 26 Rahmenverträge abgeschlossen. Die  
abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

Beschluss:

Antrag den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Bauausschuss und Kenntnisnahme der Ausführungen in den Vorbemerkungen, dass die vorgeschlagenen Firmen Zeitverträge für den Zeitraum von 01.08.2019 bis 31.07.2023 für das Gewerk Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV erhalten.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den genannten Firmen die Zuschläge zu erteilen.