



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	450
	Verantwortlich:	Dez. 6

**Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne, Vorbereitende Maßnahmen
- Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer- und Betonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.05.2019	1	x		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer- und Betonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Grafried, Freiburg**

abschließend mit: **551.864,29 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	16.000.000 €	Klimaschutz plus beantragt	733.400 €		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne Vorbereitende Maßnahmen

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Architekten Gaiser + Partner, Karlsruhe

Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer- und Betonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/290/18 ÖEU nach § 3 EU VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Das Gebäude der ehemaligen Dragonerkaserne wird im Rahmen der Maßnahme für die Nutzung durch das Badische Konservatorium umgebaut und saniert. Neben den räumlich notwendigen Veränderungen wird das Gebäude insgesamt auf einen aktuellen technischen Stand gebracht, Dach und Fenster werden erneuert. Auf der Nordseite wird ein dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau den Haupteingang mit Foyer im EG und einen Aufzug bis zum 3. OG aufnehmen. Das Untergeschoss bleibt bis auf die neuen Technikräume unverändert. Die folgende Vergabe betrifft die Umbaumaßnahme im Bestand

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten, Abbrucharbeiten, Verbauarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten und Wasseranschlüsse
- Rohbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 05.02.2019 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 05.02.2019 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 09.02.2019 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

15 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 1 Unternehmen hat fristgerecht zum Einreichungstermin am 08.03.2019, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 10.05.2019, verlängert bis 24.05.2019
Vorgesehener Ausführungszeitraum: 20. KW 2019 bis 5. KW 2022

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung des Angebotes ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Grafried, Freiburg **551.864,29 €**

In der Angebotssumme sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Grafried, Freiburg mit einem Endbetrag von 551.864,29 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe – HGW- als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	399.545,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>551.864,29 €</u>
Mehrbetrag	152.319,29 €

Der Angebotspreis der Firma Grafried wurde gem. § 16d Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A auf Angemessenheit hinsichtlich des Preis-Leistungs-Verhältnisses geprüft. Der Gesamtpreis wird als hoch jedoch nicht unangemessen hoch eingeschätzt.

In der derzeitigen konjunkturellen Lage besteht offensichtlich sehr wenig Interesse an den ausgeschriebenen Leistungen. Ein erneuter Wettbewerb verspricht kein besseres Ergebnis. Nach derzeitigem Stand kann der Mehrbetrag aus der Budgetreserve gedeckt werden.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer- und Betonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten für das Badische Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne, Vorbereitende Maßnahmen an die Firma Grafried, Freiburg in Höhe von 551.864,29 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.