

Vorhaben- und Erschließungsplan
„August-Dosenbach-Straße 7 (August-Klinger-Areal)“

1.4.1 Grundriss EG - Teilbereich 1

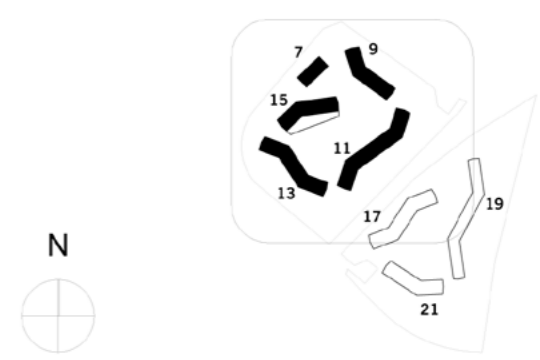


Wohnungstypen

- 1 Zimmer-Wohnung / 30-35 qm
- 2 Zimmer-Wohnung-kompakt / 47 qm max.
- 2.5 Zimmer-Wohnung-flex. / 63 qm max.
- 3 Zimmer-Wohnung / 68-75 qm max. 78,75 qm
- 4 Zimmer-Wohnung / 85-90 qm max. 94,50 qm
- 5 Zimmer-Wohnung / 98-105 qm max. 110,25 qm

Entwurf
Karlsruhe, den 15.08.2018
Fassung vom 21.03.2019

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
Tel: +49 (0)721 - 3506-0
Fax: +49 (0)721 - 3506-100
Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

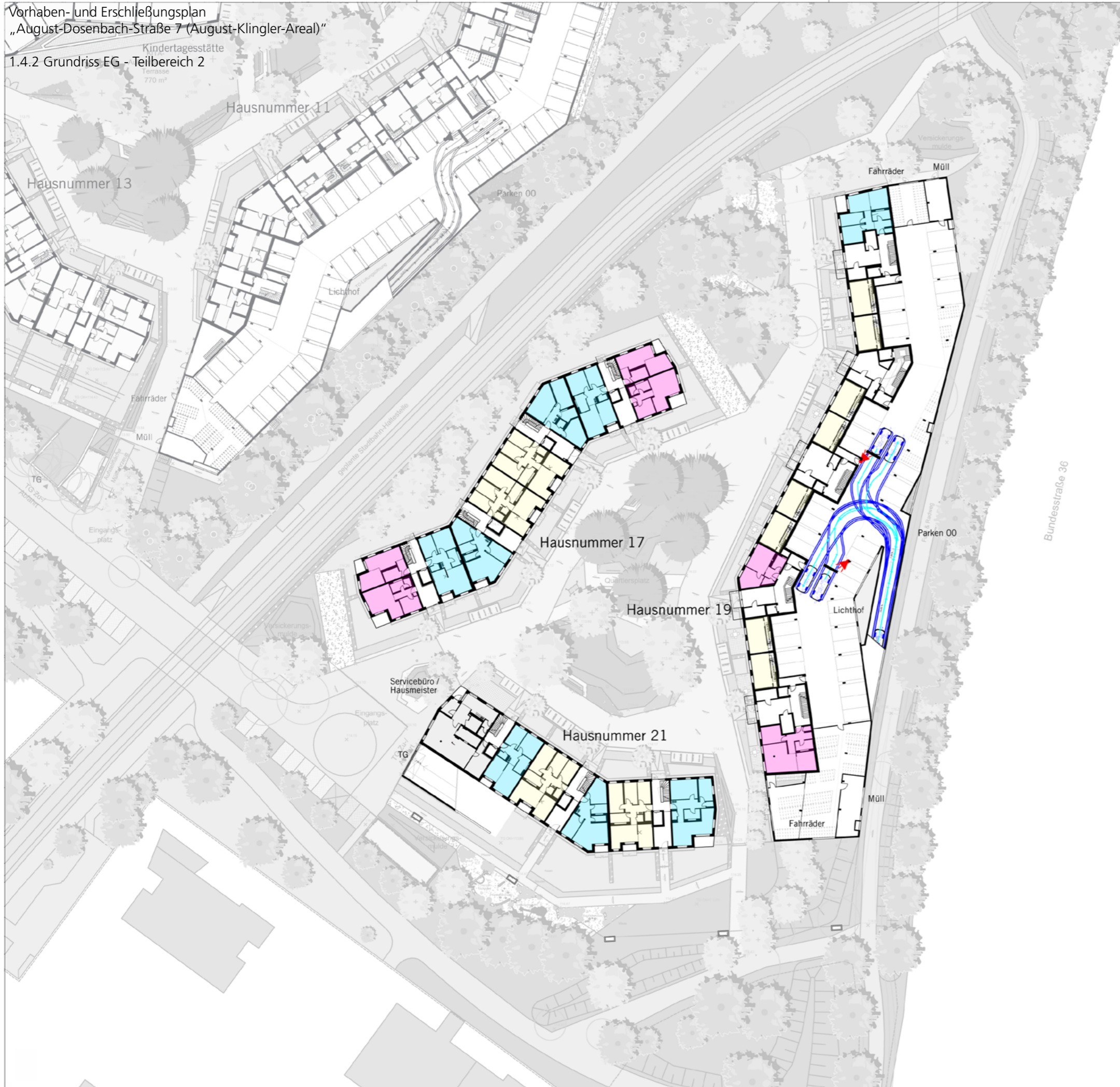
Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
Fax: +49 (0)221 - 3100833
www.astoc.de info@astoc.de



Projektadresse August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	Projekt 1662 AKA August-Klinger-Areal	
Planstand Entwurf	Datum erstellt 15.03.2019	Datum geändert 15.03.2019
Planinhalt TB1 Erdgeschoss	Plangröße mm: 420/297	
Plannummer -	Maßstab: 1:750	
Höhenlage ± 0,00 = 114,00 m NHN		

Vorhaben- und Erschließungsplan
„August-Dosenbach-Straße 7 (August-Klingler-Areal)“

1.4.2 Grundriss EG - Teilbereich 2

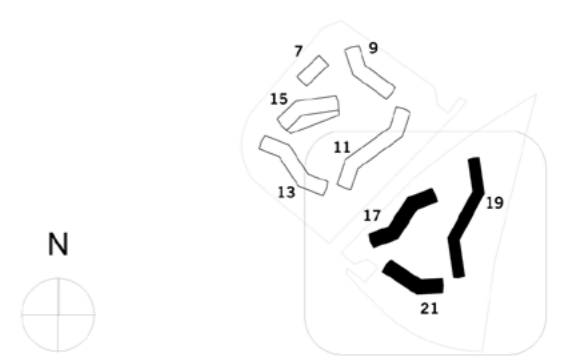


Wohnungstypen

- 1 Zimmer-Wohnung / 30-35 qm
- 2 Zimmer-Wohnung-kompakt / 47 qm max.
- 2.5 Zimmer-Wohnung-flex. / 63 qm max.
- 3 Zimmer-Wohnung / 68-75 qm max. 78,75 qm
- 4 Zimmer-Wohnung / 85-90 qm max. 94,50 qm
- 5 Zimmer-Wohnung / 98-105 qm max. 110,25 qm

Entwurf
Karlsruhe, den 15.08.2018
Fassung vom 21.03.2019

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
Tel: +49 (0)721 - 3506-0
Fax: +49 (0)721 - 3506-100
Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH



Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
Fax: +49 (0)221 - 3100833
www.astoc.de info@astoc.de

Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
TB2 Erdgeschoss	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:750	

Vorhaben- und Erschließungsplan
„August-Dosenbach-Straße 7 (August-Klinger-Areal)“

1.5.1 Grundriss Regelgeschoss - Teilbereich 1



Wohnungstypen

- 1 Zimmer-Wohnung /**
30-35 qm
- 2 Zimmer-Wohnung-kompakt /**
47 qm max.
- 2.5 Zimmer-Wohnung-flex. /**
63 qm max.
- 3 Zimmer-Wohnung /**
68-75 qm
max. 78,75 qm
- 4 Zimmer-Wohnung /**
85-90 qm
max. 94,50 qm
- 5 Zimmer-Wohnung /**
98-105 qm
max. 110,25 qm

Entwurf
Karlsruhe, den 15.08.2018
Fassung vom 21.03.2019

Übersicht

Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
Tel: +49 (0)721 - 3506-0
Fax: +49 (0)721 - 3506-100
Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com

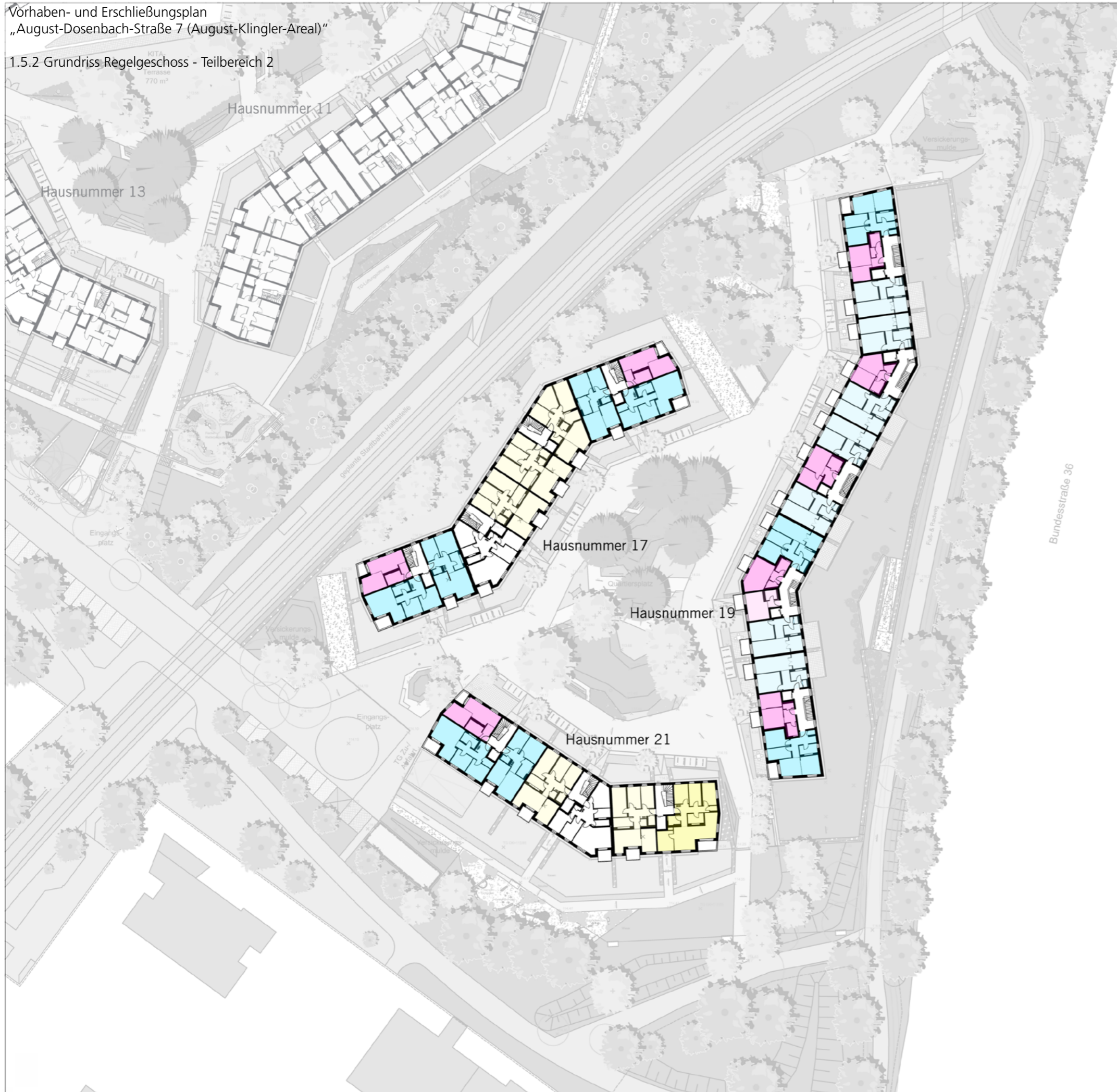
Entwurfsverfasser

ASTOC
ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH
Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
Fax: +49 (0)221 - 3100833
www.astoc.de info@astoc.de

Projektadresse August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	Projekt 1662 AKA August-Klinger-Areal	
Planstand Entwurf	Datum erstellt 15.03.2019	Datum geändert 15.03.2019
Planinhalt TB1 Regelgeschoss	Plangröße mm: 420/297	
Plannummer -	Maßstab: 1:750	

Vorhaben- und Erschließungsplan
 „August-Dosenbach-Straße 7 (August-Klingler-Areal)“

1.5.2 Grundriss Regelgeschoss - Teilbereich 2

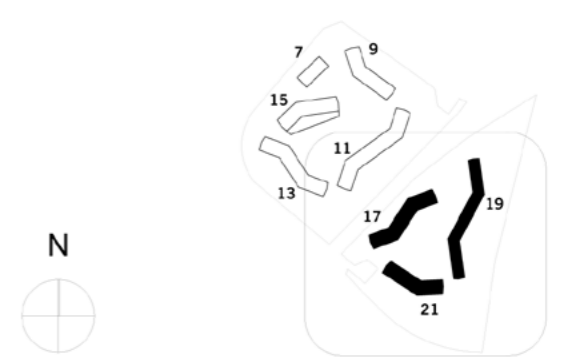


Wohnungstypen

- 1 Zimmer-Wohnung / 30-35 qm
- 2 Zimmer-Wohnung-kompakt / 47 qm max.
- 2.5 Zimmer-Wohnung-flex. / 63 qm max.
- 3 Zimmer-Wohnung / 68-75 qm max. 78,75 qm
- 4 Zimmer-Wohnung / 85-90 qm max. 94,50 qm
- 5 Zimmer-Wohnung / 98-105 qm max. 110,25 qm

Entwurf
 Karlsruhe, den 15.08.2018
 Fassung vom 21.03.2019

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH
 Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100
 Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de



Projektadresse August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	Projekt 1662 AKA August-Klingler-Areal	
	Höhenlage ± 0,00 = 114,40 m NHN	
Planstand Entwurf	Datum erstellt 15.03.2019	Datum geändert 15.03.2019
Planinhalt TB2 Regelgeschoss	Plangröße mm: 420/297	
Plannummer -	Maßstab: 1:750	

1.6.1 Schnitt und Ansichten - ehemaliges Vereinsheim



Hausnummer 7 / Ansicht Süd-Ost



Hausnummer 7 / Ansicht Süd-West

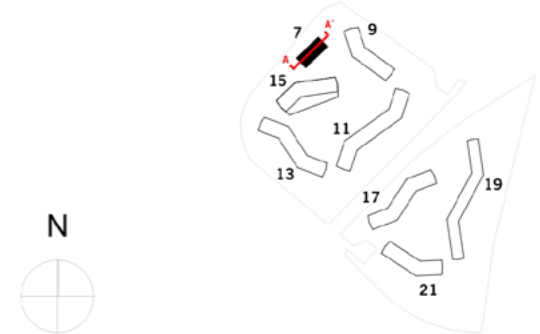


Hausnummer 7 / Schnitt A-A'



Hausnummer 7 / Ansicht Nord-Ost

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

**ASTOC
 ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH**

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

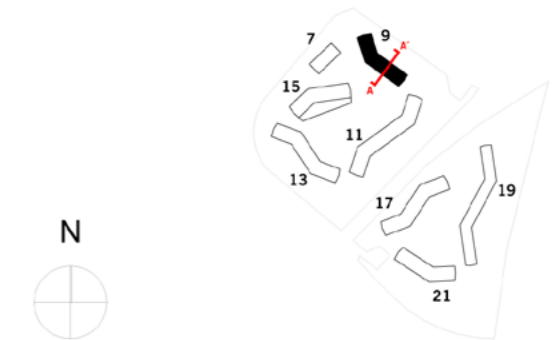


Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt / Ansichten H-nr. 7 (ehem. Vereinsh.)	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	



Hausnummer 9 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

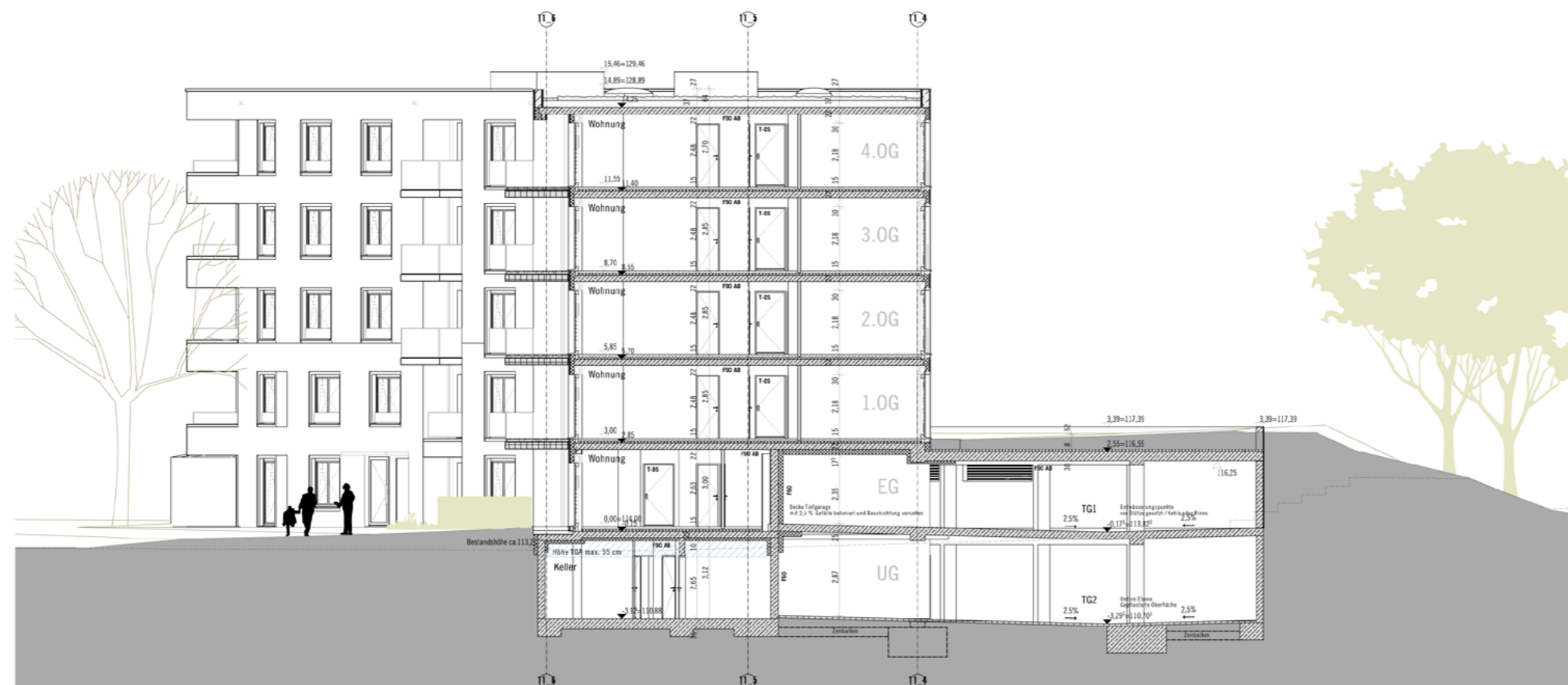


ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

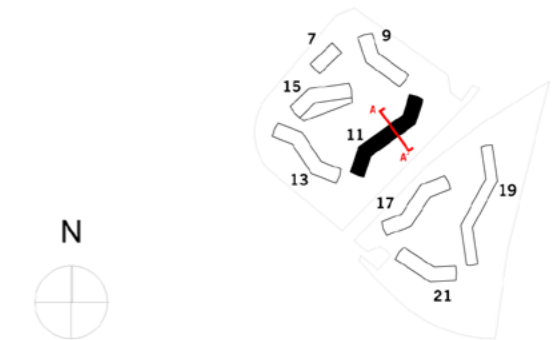
Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
	Höhenlage	± 0,00 = 114,00 m NHN
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 9	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	

1.6.3 Schnitt - Hausnummer 11



Hausnummer 11 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

**ASTOC
 ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH**

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de



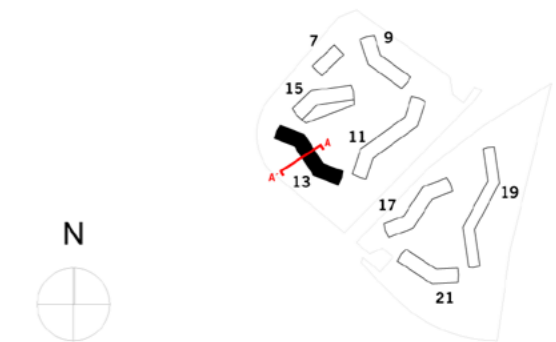
Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 11	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	

1.6.4 Schnitt - Hausnummer 13



Hausnummer 13 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

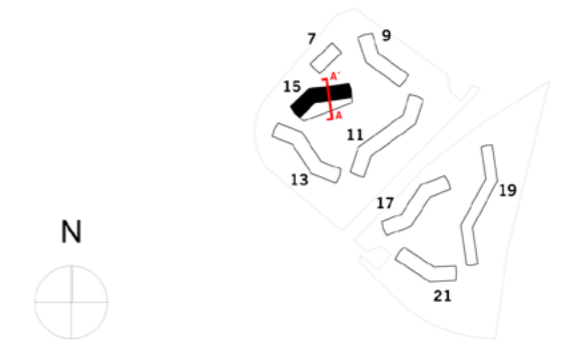


Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 13	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	



Hausnummer 15 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



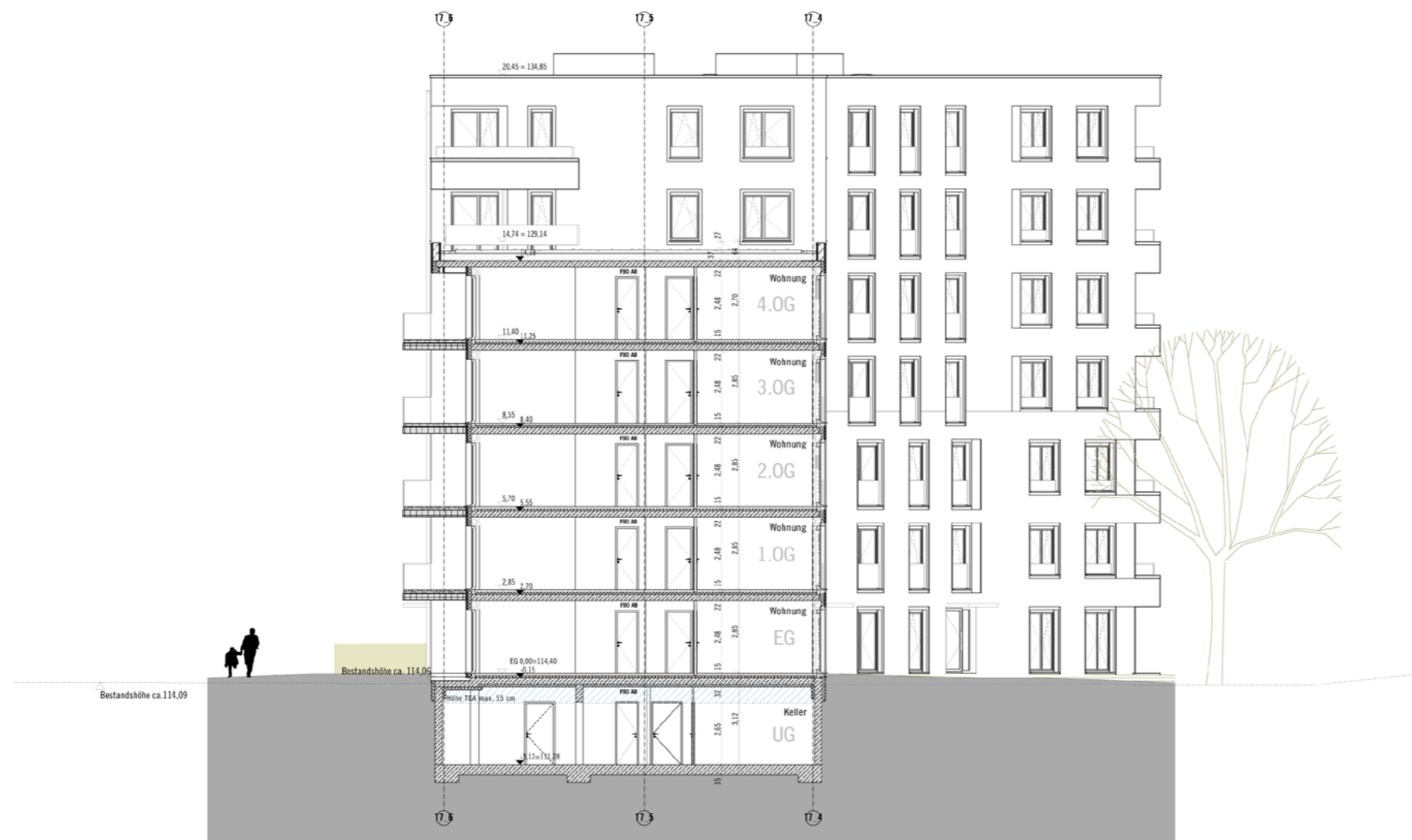
Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

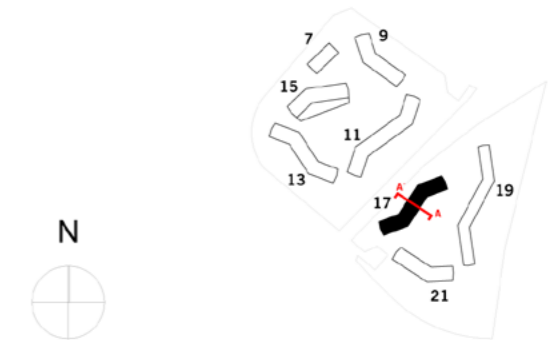


Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
	Höhenlage	± 0,00 = 114,00 m NHN
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 15	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	



Hausnummer 17 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

**ASTOC
 ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH**

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

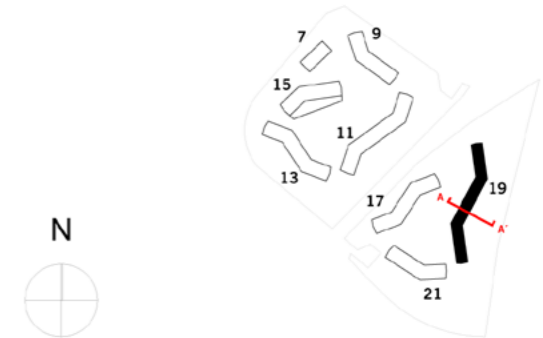


Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 17	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	



Hausnummer 19 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de

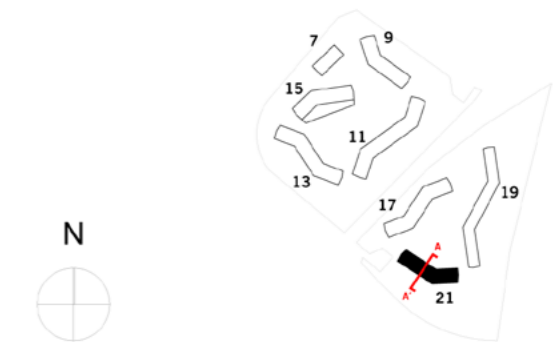


Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
Schnitt Hausnummer 19	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:200	



Hausnummer 21 / Schnitt A-A'

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUMG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de



Projektadresse
 August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße
 76189 Karlsruhe

Projekt
1662 AKA August-Klingler-Areal

Höhenlage
 ± 0,00 = 114,40 m NHN

Planstand
Entwurf

Datum erstellt
 15.03.2019

Datum geändert
 15.03.2019

Planinhalt
 Schnitt Hausnummer 21

Plangröße mm:
 420/297

Plannummer
 -

Maßstab:
 1:200

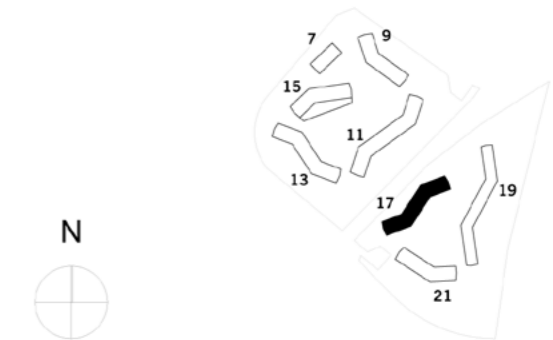


Hausnummer 17 / Ansicht Nord - West



Hausnummer 17 / Ansicht Süd-Ost

Übersicht



Bauherr

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2, D-76137 Karlsruhe
 Tel: +49 (0)721 - 3506-0
 Fax: +49 (0)721 - 3506-100

Vorname AG Nachname AG info@volkswohnung.com



Entwurfsverfasser

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15, D-50677 Köln
 Tel: +49 (0)221 - 271 806 0
 Fax: +49 (0)221 - 3100833
 www.astoc.de info@astoc.de



Projektadresse	Projekt	
August-Dosenbach-/Gerhart-Hauptmann-Straße 76189 Karlsruhe	1662 AKA August-Klingler-Areal	
Höhenlage	± 0,00 = 114,00 m NHN	
Planstand	Datum erstellt	Datum geändert
Entwurf	15.03.2019	15.03.2019
Planinhalt	Plangröße mm:	
exempl. Ansichten Hausnummer 17	420/297	
Plannummer	Maßstab:	
-	1:400	



Ind.	Datum	gez.	Änderungen / Bemerkungen
A			
B			
C			
D			
E			

GENEHMIGUNGSPLANUNG
 Projekt: Freianlagen August-Klingler-Areal
 Planinhalt: Übersichtsplan mit Feuerwehrflächen
 Bauherr: VOLKSWOHNUNG GmbH
 Ettlinger-1-or-Platz 2
 76137 Karlsruhe

Überlingen • Stuttgart • München
PLANSTATT SENNER
 Planung: Planstatt Senner
 Breitlestraße 21
 88662 Überlingen
 Tel: 07551/9199-0



Plan-Nr.:
 Planformat: A3 quer
 Maßstab: 1: 1500
 Datum: 21.03.2019 Gezeichnet: pr