



**Zeichenerklärung**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB**

- WA** Art der Nutzung (Allgemeines Wohngebiet, siehe Textfestsetzungen)
- 0,4** Grundflächenzahl
- WH** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß über der Bezugshöhe (siehe Textfestsetzungen)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie (entspricht Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans)
- öffentliche Verkehrsfläche (funktionale Gliederung des Straßenraums als Hinweis)
- öffentliche Verkehrsfläche Geh- (G) und Radweg (R)
- anzupflanzender Einzelbaum, (siehe Textfestsetzungen)
- zu erhaltende Bäume
- Flächen für Tiefgaragen
- Flächen für Stellplätze
- Flächen für oberirdische Sammelplätze für Abfallbehälter und Fahrradabstellanlagen
- Flächen die mit einem Gehrecht (Gr) zu Gunsten der Allgemeinheit zu belasten sind
- Flächen die mit einem Fahrrecht (Fr) zu Gunsten der Abfallbetriebe zu belasten sind
- Flächen die mit einem Leitungsrecht (Lr) zu Gunsten der Versorgungsträger zu belasten sind
- Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)
- öffentliches Verkehrsgrün
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kita Freibereich (siehe Textfestsetzung)
- Fläche für Bahnanlagen - Stadtbahn, (mit Querungsbereichen als Hinweis)
- Grenze des Geltungsbereiches
- Fassadenabschnitte an denen Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind (siehe Textfestsetzungen)
- private Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z.B. SPE1 (siehe Textfestsetzung)
- private Grünflächen für Erhalt und Entwicklung von Gehölzbeständen, z.B. P1 (siehe Textfestsetzung)
- private Grünflächen für Entwicklung von Gehölzbeständen, z.B. P2 (siehe Textfestsetzung)

**2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBO**

- FD** Flachdach

**3. Sonstige Planzeichen und Hinweise**

- Denkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Spielplatz
- entfallende Bäume
- Tiefgaragenzufahrt
- Bedarfzufahrt
- Bereitstellungsfläche für Abfallbehälter
- öffentliche Fahrradabstellanlage
- Versickerungsflächen / Rigolen
- Freihaltterasse für opt. Radschnellweg
- Hnr. 9** Hausnummer, z.B. 9

**Verfahrensvermerke / Ausfertigung**

Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO von ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

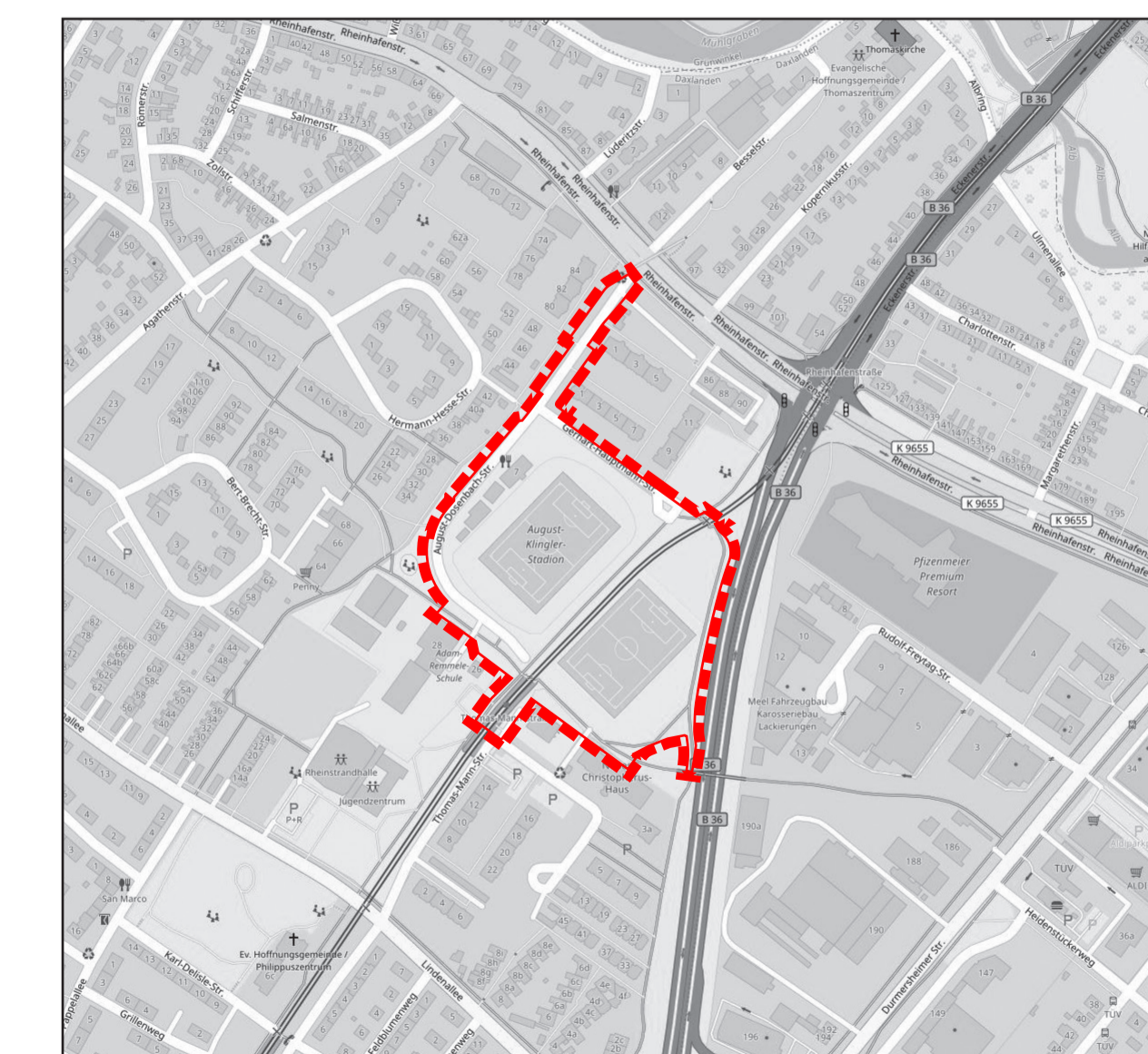
Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

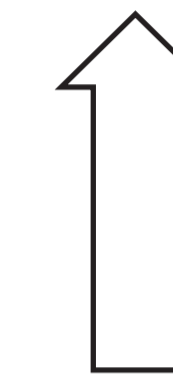
Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten: (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

**Stadtplanausschnitt**



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**„August-Dosenbach-Straße 7 (August-Klingler-Areal)“, Karlsruhe - Daxlanden**

- Entwurf -



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 15.08.2018  
STADTPLANUNGSAMT:

*i.V. von ...*

Fassung vom 21.03.2019

**Vorhabenträger:**

VOLKSWOHNUNG GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
  
Tel. +49 (721) 3506-0  
Fax. +49 (721) 3506-100  
info@VOLKSWOHNUNG.com

**Planverfasser:**

ASTOC  
Architects and Planners GmbH  
Maria-Hilf-Straße 15  
D-50677 Köln  
  
Tel. +49 (221) 271 806-0  
Fax. +49 (221) 310 083 3  
info@astoc.de  
www.astoc.de