



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2019/0161</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Verwaltungsgebäude Kaiserallee 8, Steinhäuserstraße 22 und Zähringerstraße 61 sowie der Heinrich-Hübsch-Schule (Fritz-Erler-Straße 16)</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Hauptausschuss</b>	<b>07.05.2019</b>	<b>7</b>	<b>X</b>		<b>zugestimmt</b>

### Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	1.015.938,36 €	keine	keine, da Ergebnishaushalt		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

## Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung

### 1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Gebäudereinigung mit Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den genannten vier Objekten in insgesamt 8 Losen ausgeschrieben.

### 2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines offenen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 14.01.2019. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de erfolgte am 16.01.2019. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 18.01.2019 veröffentlicht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform [www.subreport](http://www.subreport) von 47 Firmen heruntergeladen. An der verpflichtenden Objektbesichtigung haben 25 Firmen teilgenommen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform [subreport/ELVIS](http://subreport/ELVIS) hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 25.02.2019 sind insgesamt 108 Angebote bezogen auf die 8 Lose von 18 Firmen eingegangen.

Davon sind 16 Angebote aufgrund formeller Fehler gemäß § 16 (3) VOL/A von der weiteren Wertung auszuschließen.

### 3. Prüfung und Wertung der Angebote

92 Angebote wurden nach formaler und rechnerischer Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle zur Wertung zugelassen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde jeweils mit dem alleinigen Wertungskriterium Preis ermittelt. Die erstplatzierten Bieter erfüllen jeweils die festgelegten Eignungskriterien. Sie werden als fachkundige und leistungsfähige Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf.

Es ergeben sich folgende Ranglisten:

#### Los 1: Unterhaltsreinigung Kaiserallee 8, Verwaltungsgebäude

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. FALK Facility Management GmbH mit Sitz in Ludwigshafen</b>	<b>22.407,51 €</b>	<b>89.630,04 €</b>
2. Bieter B	23.390,95 €	93.563,80 €
3. Bieter C	24.725,39 €	98.901,56 €

4. Bieter D	25.728,51 €	102.914,04 €
5. Bieter E	26.401,59 €	105.606,36 €
6. Bieter F	26.725,41 €	106.901,64 €
7. Bieter G	29.330,85 €	117.323,40 €
8. Bieter H	30.192,49 €	120.769,96 €
9. Bieter I	30.236,58 €	120.946,32 €
10. Bieter J	30.815,62 €	123.262,48 €
11. Bieter K	32.485,14 €	129.940,56 €
12. Bieter L	33.625,59 €	134.502,36 €
13. Bieter M	35.785,98 €	143.143,92 €
14. Bieter N	47.925,29 €	191.701,16 €

## Los 2: Glasreinigung mit und ohne Rahmen Kaiserallee 8, Verwaltungsgebäude

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. DieSer Dienstleistungen GmbH mit Sitz in Karlsruhe</b>	<b>2.788,45 €</b>	<b>11.153,80 €</b>
2. Bieter B	2.828,04 €	11.312,16 €
3. Bieter C	3.018,11 €	12.072,44 €
4. Bieter D	3.175,63 €	12.702,52 €
5. Bieter E	3.175,63 €	12.702,52 €
6. Bieter F	3.683,73 €	14.734,92 €
7. Bieter G	4.179,13 €	16.716,52 €
8. Bieter H	4.307,80 €	17.231,20 €
9. Bieter I	4.325,65 €	17.302,60 €
10. Bieter J	4.445,89 €	17.783,56 €
11. Bieter K	4.496,03 €	17.984,12 €

12. Bieter L	6.478,30 €	25.913,20 €
--------------	------------	-------------

**Los 3: Unterhaltsreinigung  
Steinhäuserstr. 22, Verwaltungsgebäude**

	pro Jahr	für 4 Jahre
--	----------	-------------

**1. FALK Facility Management GmbH  
mit Sitz in Ludwigshafen**

	<b>20.529,42 €</b>	<b>82.117,68 €</b>
--	--------------------	--------------------

2. Bieter B	22.534,32 €	90.137,28 €
-------------	-------------	-------------

3. Bieter C	22.917,31 €	91.669,24 €
-------------	-------------	-------------

4. Bieter D	23.182,26 €	92.729,04 €
-------------	-------------	-------------

5. Bieter E	23.778,94 €	95.115,76 €
-------------	-------------	-------------

6. Bieter F	24.573,66 €	98.294,64 €
-------------	-------------	-------------

7. Bieter G	25.482,07 €	101.928,28 €
-------------	-------------	--------------

8. Bieter H	27.529,48 €	110.117,92 €
-------------	-------------	--------------

9. Bieter I	27.949,80 €	111.799,20 €
-------------	-------------	--------------

10. Bieter J	28.684,63 €	114.738,52 €
--------------	-------------	--------------

11. Bieter K	28.811,02 €	115.244,08 €
--------------	-------------	--------------

12. Bieter L	30.239,52 €	120.958,08 €
--------------	-------------	--------------

13. Bieter M	31.961,95 €	127.847,80 €
--------------	-------------	--------------

14. Bieter N	44.712,63 €	178.850,52 €
--------------	-------------	--------------

**Los 4: Glasreinigung mit und ohne Rahmen  
Steinhäuserstr. 22, Verwaltungsgebäude**

	pro Jahr	für 4 Jahre
--	----------	-------------

**1. DieSer Dienstleistungen GmbH  
mit Sitz in Karlsruhe**

	<b>1.799,34 €</b>	<b>7.197,36 €</b>
--	-------------------	-------------------

2. Bieter B	1.957,55 €	7.830,20 €
-------------	------------	------------

3. Bieter C	1.985,40 €	7.941,60 €
-------------	------------	------------

4. Bieter D	1.990,82 €	7.963,28 €
-------------	------------	------------

5. Bieter E	2.055,01 €	8.220,04 €
-------------	------------	------------

6. Bieter F	2.185,79 €	8.743,16 €
7. Bieter G	2.185,79 €	8.743,16 €
8. Bieter H	2.360,66 €	9.442,64 €
9. Bieter I	2.535,50 €	10.142,00 €
10. Bieter J	2.623,95 €	10.495,80 €
11. Bieter K	3.523,49 €	14.093,96 €
12. Bieter L	4.459,01 €	17.836,04 €

**Los 5: Unterhaltsreinigung  
Zähringerstr. 61, Verwaltungsgebäude**

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. DieSer Dienstleistungen GmbH mit Sitz in Karlsruhe</b>	<b>47.874,99 €</b>	<b>191.499,96 €</b>
2. Bieter B	48.350,53 €	193.402,12 €
3. Bieter C	49.919,67 €	199.678,68 €
4. Bieter D	51.095,70 €	204.382,80 €
5. Bieter E	52.899,80 €	211.599,20 €
6. Bieter F	53.095,82 €	212.383,28 €
7. Bieter G	53.991,72 €	215.966,88 €
8. Bieter H	60.385,05 €	241.540,20 €
9. Bieter I	70.213,00 €	280.492,00 €
10. Bieter J	75.242,63 €	300.970,52 €

**Los 6: Glasreinigung mit und ohne Rahmen  
Zähringerstr. 61, Verwaltungsgebäude**

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. Pato Gebäudereinigung e.K. mit Sitz in Karlsruhe</b>	<b>2.851,12 €</b>	<b>11.404,48 €</b>
2. Bieter B	2.991,31 €	11.965,24 €
3. Bieter C	3.183,25 €	12.733,00 €

4. Bieter D	3.384,13 €	13.536,52 €
5. Bieter E	3.469,89 €	13.879,56 €
6. Bieter F	3.484,30 €	13.937,20 €
7. Bieter G	4.319,38 €	17.277,52 €
8. Bieter H	4.605,30 €	18.421,20 €

**Los 7: Unterhalts- und Grundreinigung  
Fritz-Erler-Str. 16, Heinrich-Hübsch-Schule**

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. Kaplan Gebäudereinigung, Gebäudemanagement &amp; Dienstleistungen mit Sitz in Karlsruhe</b>	<b>143.954,63 €</b>	<b>575.818,52 €</b>
2. Bieter B	143.984,53 €	575.938,12 €
3. Bieter C	146.938,60 €	587.754,40 €
4. Bieter D	171.271,84 €	685.087,36 €
5. Bieter E	173.501,88 €	694.007,52 €
6. Bieter F	181.070,13 €	724.280,52 €
7. Bieter G	181.471,68 €	725.886,72 €
8. Bieter H	194.636,19 €	778.544,76 €
9. Bieter I	215.981,44 €	863.925,76 €
10. Bieter J	268.306,48 €	1.073.225,92 €
11. Bieter K	271.490,39 €	1.085.961,56 €
12. Bieter L	323.312,15 €	1.293.248,60 €

**Los 8: Glasreinigung mit und ohne Rahmen  
Fritz-Erler-Str. 16, Heinrich-Hübsch-Schule**

	pro Jahr	für 4 Jahre
<b>1. Reinigung Clean Fischers Gebäudedienste GmbH mit Sitz in Hagenbach</b>	<b>11.779,13 €</b>	<b>47.116,52 €</b>
2. Bieter B	12.040,22 €	48.160,88 €
3. Bieter C	12.269,45 €	49.077,80 €

---

4. Bieter D	12.548,92 €	50.195,68 €
5. Bieter E	12.753,86 €	51.015,44 €
6. Bieter F	12.813,81 €	51.255,24 €
7. Bieter G	14.040,26 €	56.161,04 €
8. Bieter H	15.065,40 €	60.261,60 €
9. Bieter I	21.901,69 €	87.606,76 €
10. Bieter J	34.093,50 €	136.374,00 €

**Beschluss:**

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.