



Niederschrift

Planungsausschuss  
14. März 2019, 16:30 -16:45  
öffentlich  
Ständehausaal  
Vorsitz: Bürgermeister Daniel Fluhrer  
Protokoll: Ruth Rickersfeld

Tagesordnung:

1. "Östlich Esslinger Straße zwischen Heidenheimer Straße zwischen Heidenheimer und Ludwigsburger Straße und Teilbereiche Thüringer und Heidenheimer Straße" hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**Herr Gerardi, StplA.,** stellt die Planung vor.

**Herr Ortsvorsteher Frank, OV Wettersbach,** erklärt, der Ortschaftsrat habe zugestimmt. Prüfung muss erfolgen.

**Die Ausschussmitglieder** begrüßen den Bebauungsplan, hätten jedoch Bedenken wegen Lärmbelastung. Ein Lärmgutachten sei nötig. Auch das Verkehrsaufkommen sei zu prüfen.

Die Durchführung eines konkurrierenden Entwurfsverfahrens werde gefordert (Mehrfachbeauftragung oder Wettbewerb. - **Der Vorsitzende** sagt dies zu und meint, die Anregungen würden in das weitere Verfahren aufgenommen.

*Die Ausschussmitglieder beschließen einstimmig, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufzustellen.*

*Daneben beschließen sie einstimmig, die nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Bürgerversammlung durch-zuführen.*

*Daneben beschließen sie einstimmig, den Aufstellungsbeschluss "Esslinger Straße" vom 29. November 2001 aufzuheben.*