

Entwurf Flächennutzungsplan 2030

Beschluss der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes (NVK) zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes 2030 sowie des dazugehörigen Landschaftsplanes 2030 des NVK - Zustimmung der Stadt Karlsruhe

Ortschaftsrat Durlach

3. April 2019



Bilanz Wohnbauflächen Karlsruhe

neu ausgewiesene bzw. neu zugeschnittene Flächen

Neubedarf

258 ha

Herausnahmen

5 ha

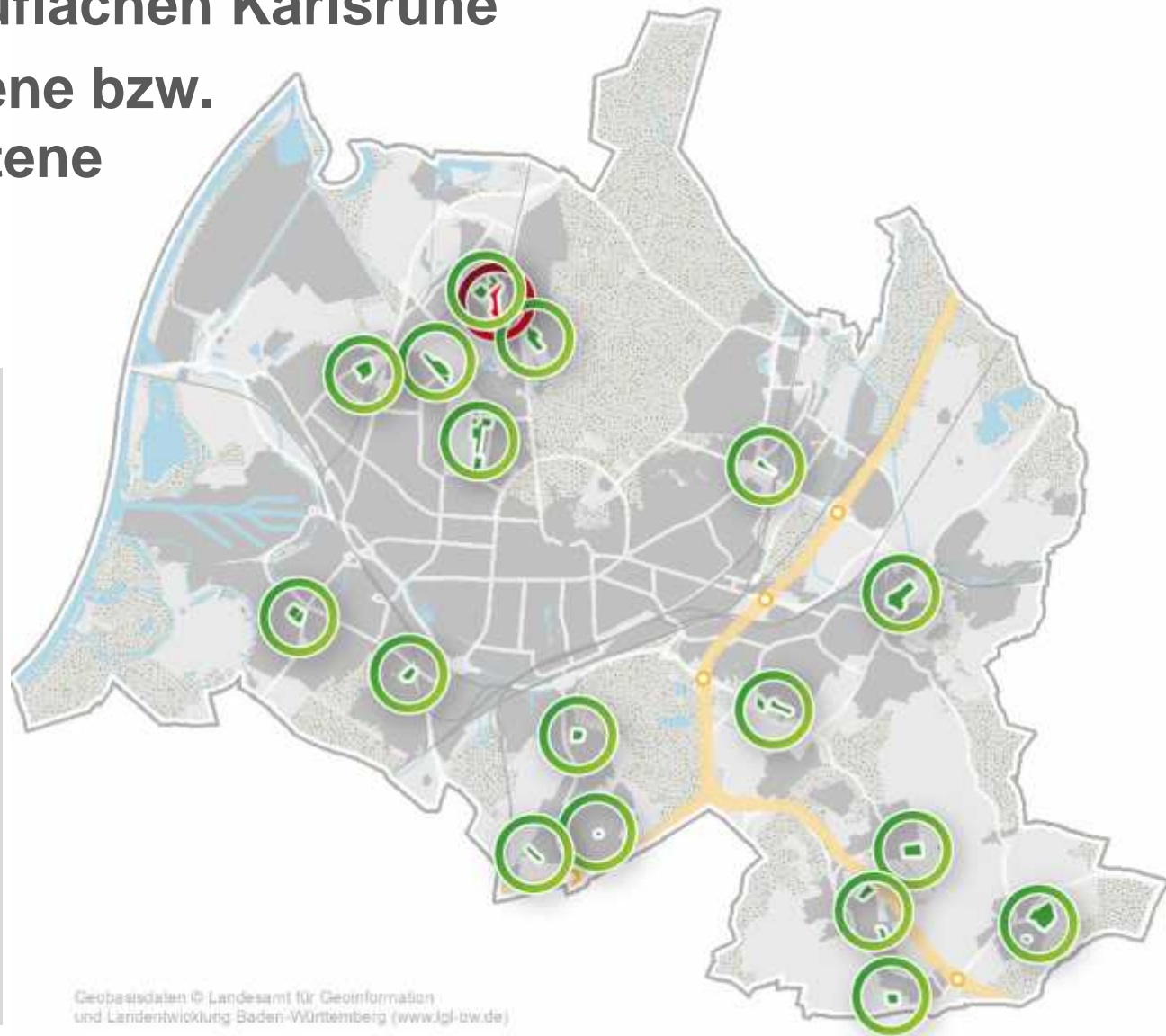
Neue Flächen

62 ha

Kooperation

Umland (NVK)

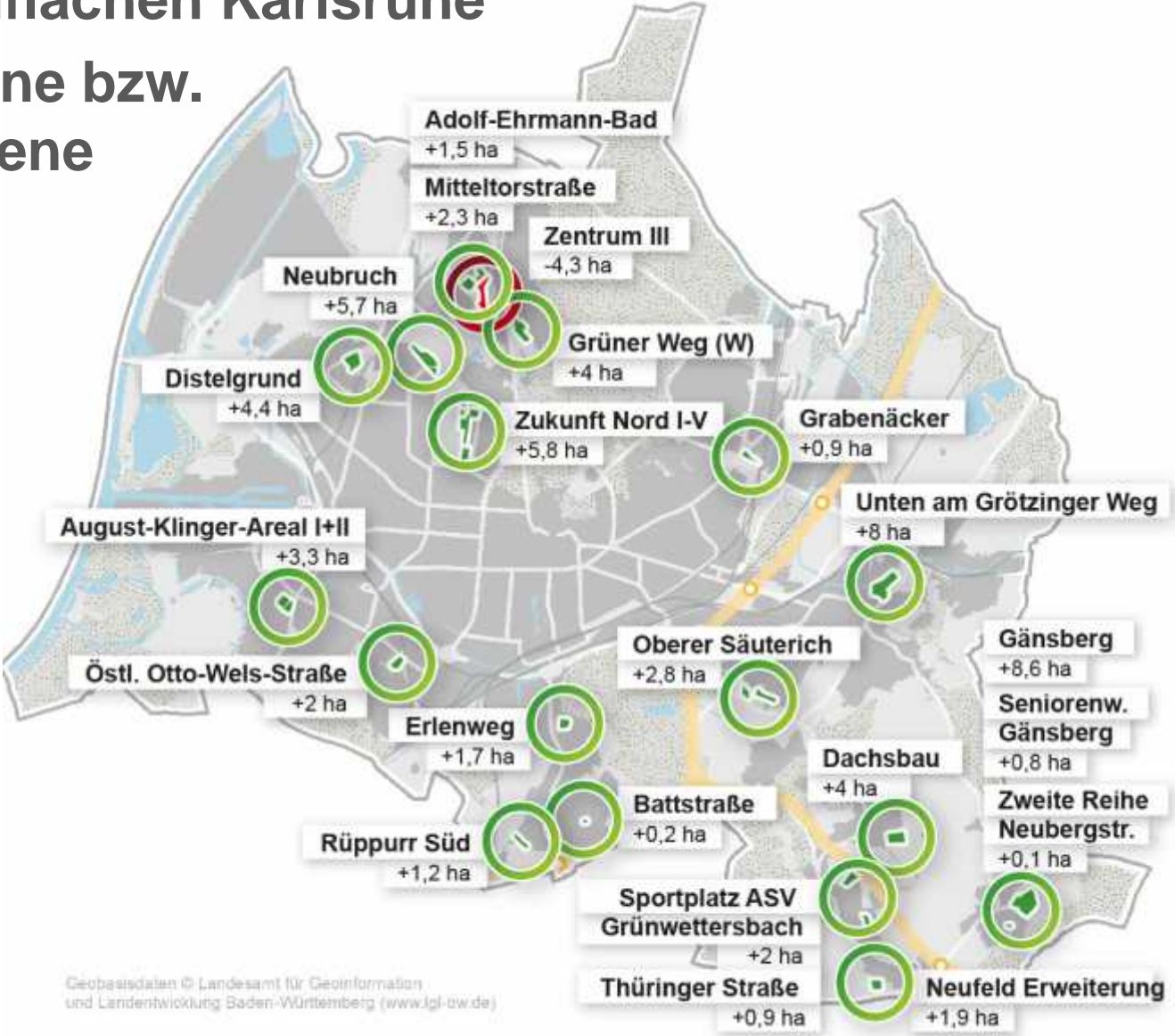
190 ha



Bilanz Wohnbauflächen Karlsruhe

neu ausgewiesene bzw. neu zugeschnittene Flächen

Neubedarf	258 ha
Herausnahmen	5 ha
Neue Flächen	62 ha
Kooperation	
Umland (NVK)	190 ha



Gewerbeflächenbedarfe FNP 2030



**Die Gewerbe-
flächenstudie**
Grundlage für
die Bemessung
der Flächen für
den Schwerpunkt
„Gewerbe“.



Gewerbeflächenstudie
Für den Nachbarschaftsverband
Karlsruhe

Gewerbeflächensteckbriefe

Claudia Becker, Planquadrat Elfers, Geskes Krämer Part. G. dwb

Auftraggeber:
Nachbarschaftsverband
Karlsruhe

Baden-Württemberg
Geteilt und begleitet durch
das Ministerium für Umwelt,
Naturschutz und Verkehr des
Landes Baden-Württemberg

CIMA Beratung + Management GmbH, Stuttgart

Planquadrat Elfers Geskes Krämer Part. G. dwb BDA DASL
Architekten und Stadtplaner, Darmstadt

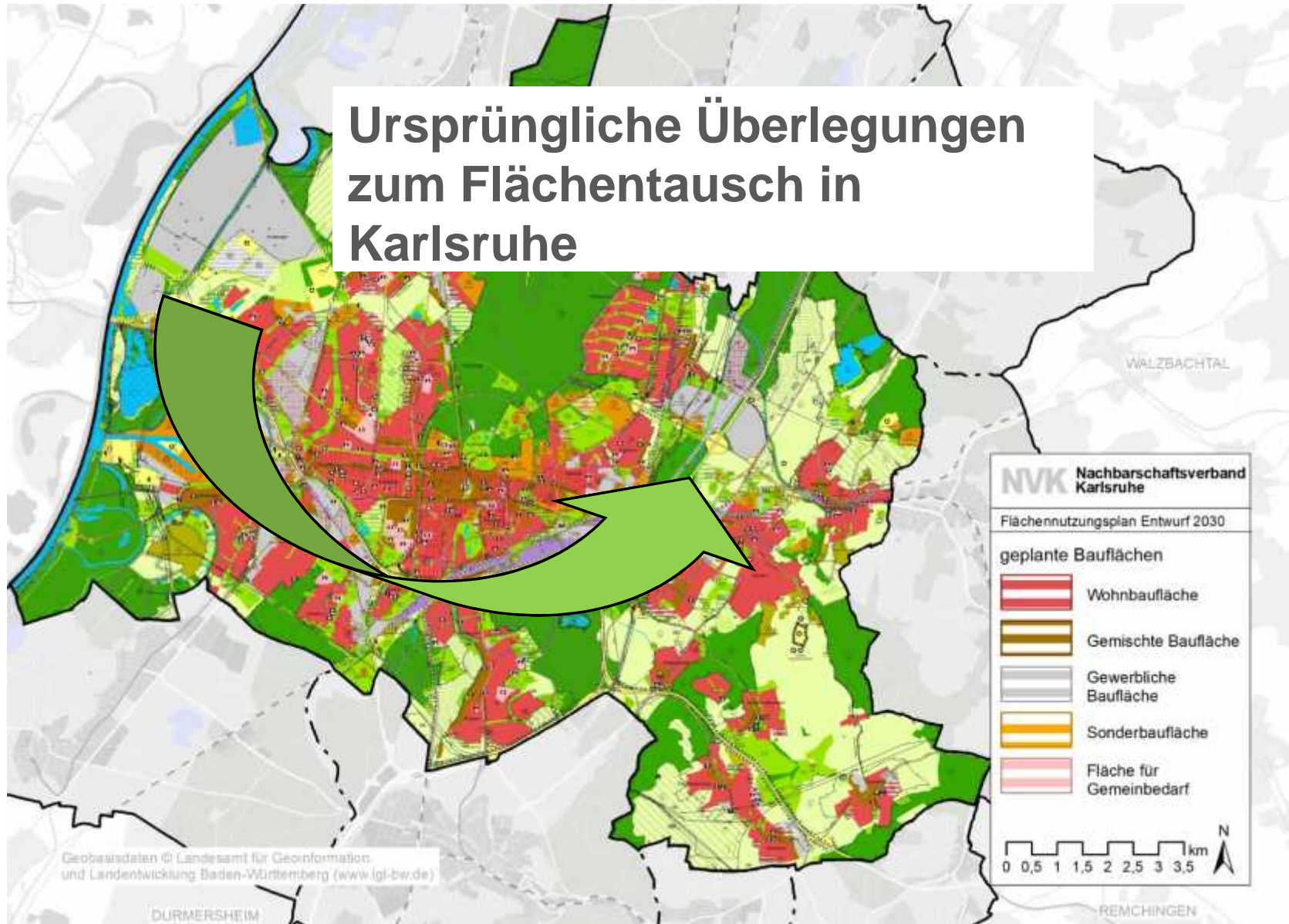
Qualitative und quantitative Untersuchung:

- Der zukünftigen Gewerbeflächennachfrage
- und des bestehende Angebotes.

Qualitative Empfehlungen der Gewerbeflächenstudie



Ursprüngliche Überlegungen zum Flächentausch in Karlsruhe



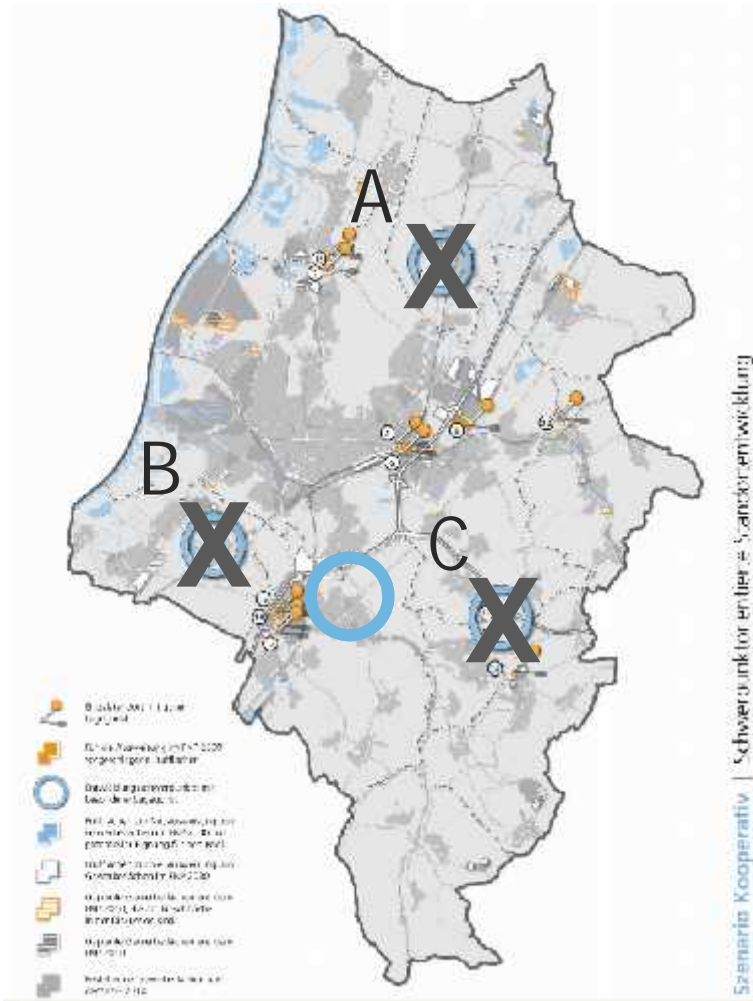


Bilanz Gewerbeflächen Karlsruhe

Neubedarf
-
Herausnahmen
26 ha
Neue Flächen
13 ha
Unterdeckung
13 ha



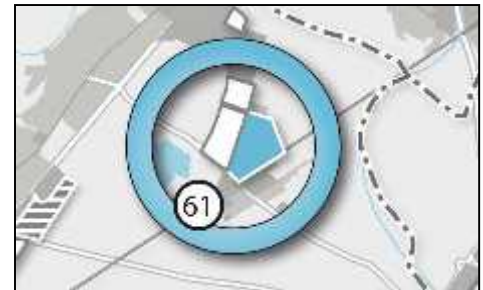
Interkommunale Gewerbegebiete im NVK



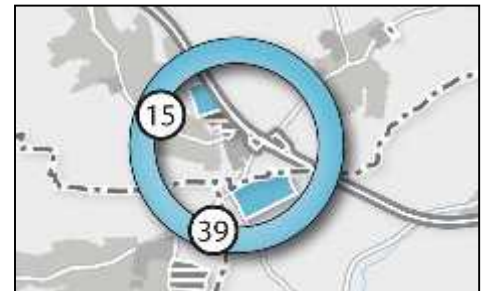
Szenario Kooperativ | Schwerpunkterweiterung Standortentwicklung



A - Stutensee

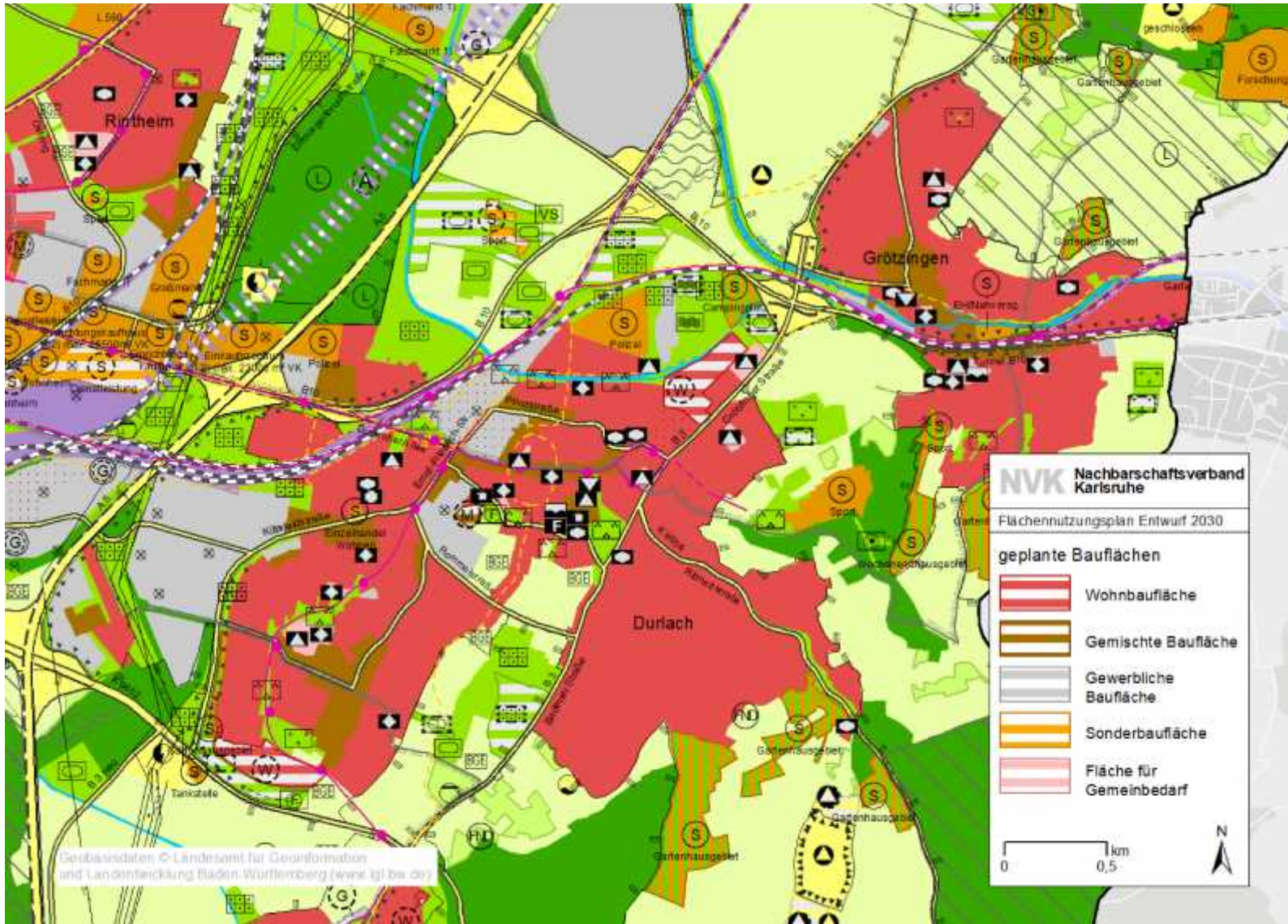


B - Rheinstetten



C - Karlsbad / Karlsruhe

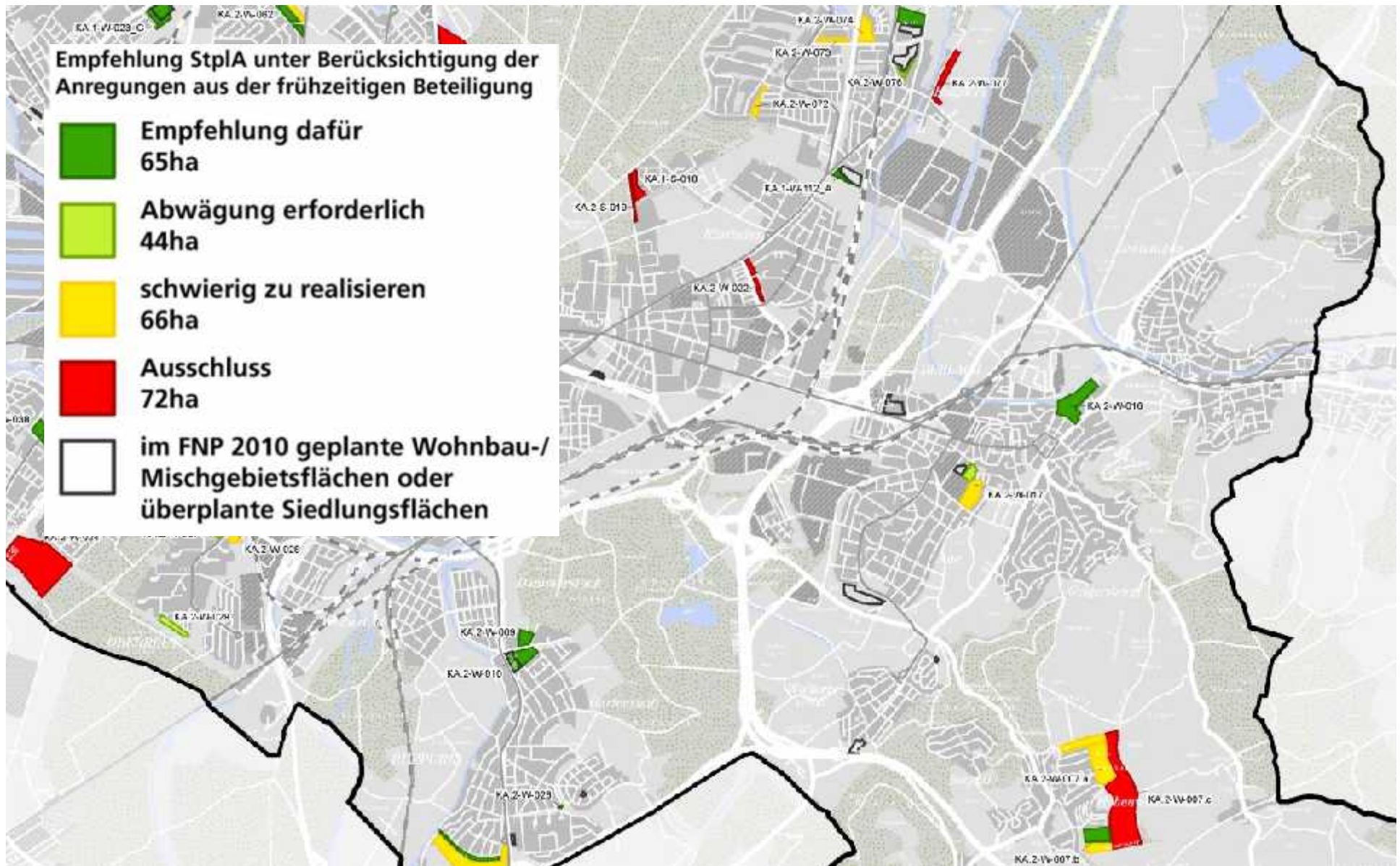
Entwurf Flächennutzungsplan 2030 Ausschnitt Durlach



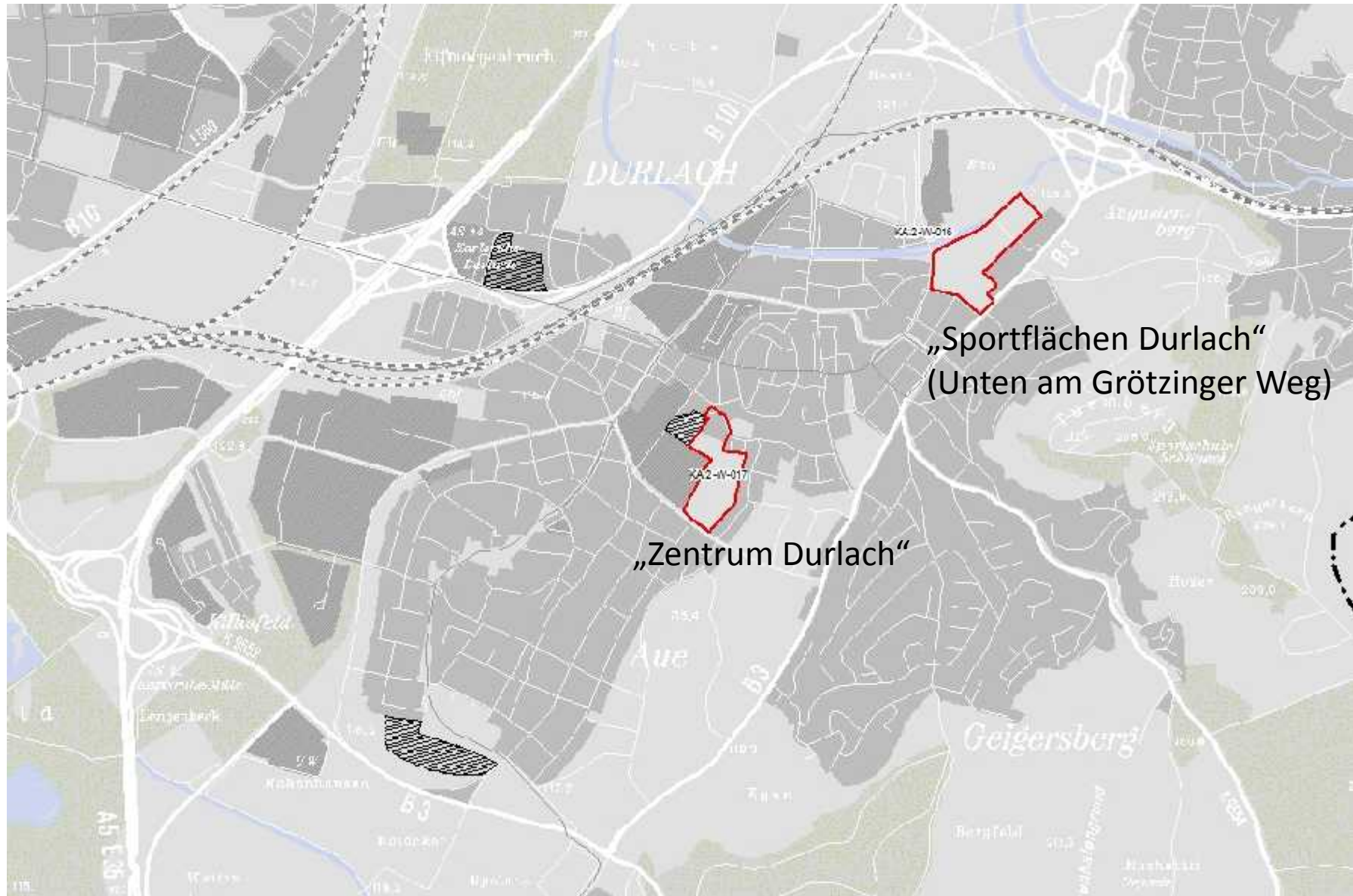
Entwurf Flächennutzungsplan 2030 Ausschnitt Durlach



FNP 2030 „Wohnen“



Prüfflächen Wohnen – Durlach



Ausblick zum Zeitplan FNP/LP 2030

- **9. Mai 2019** Planungsausschuss
- **14. Mai 2019** Gemeinderat
- **3. Juni 2019**
Verbandsversammlung NVK – Offenlagebeschluss FNP + LP
Möglichkeit für Änderungsanträge
- **Sommer 2019**
Formelle Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung
- **Sommer 2020**
Abschließender Beschluss

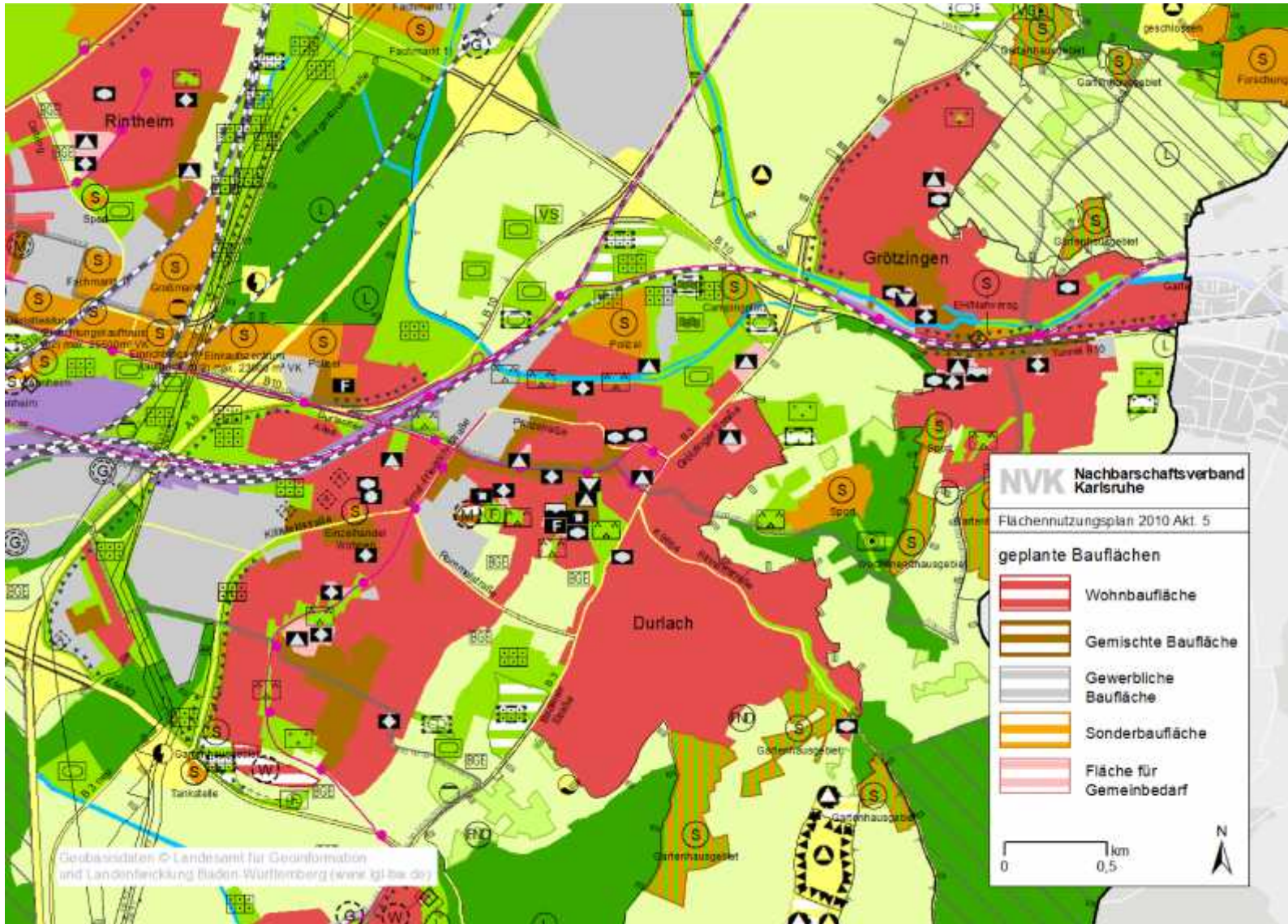
Impressum

Stadtplanungsamt

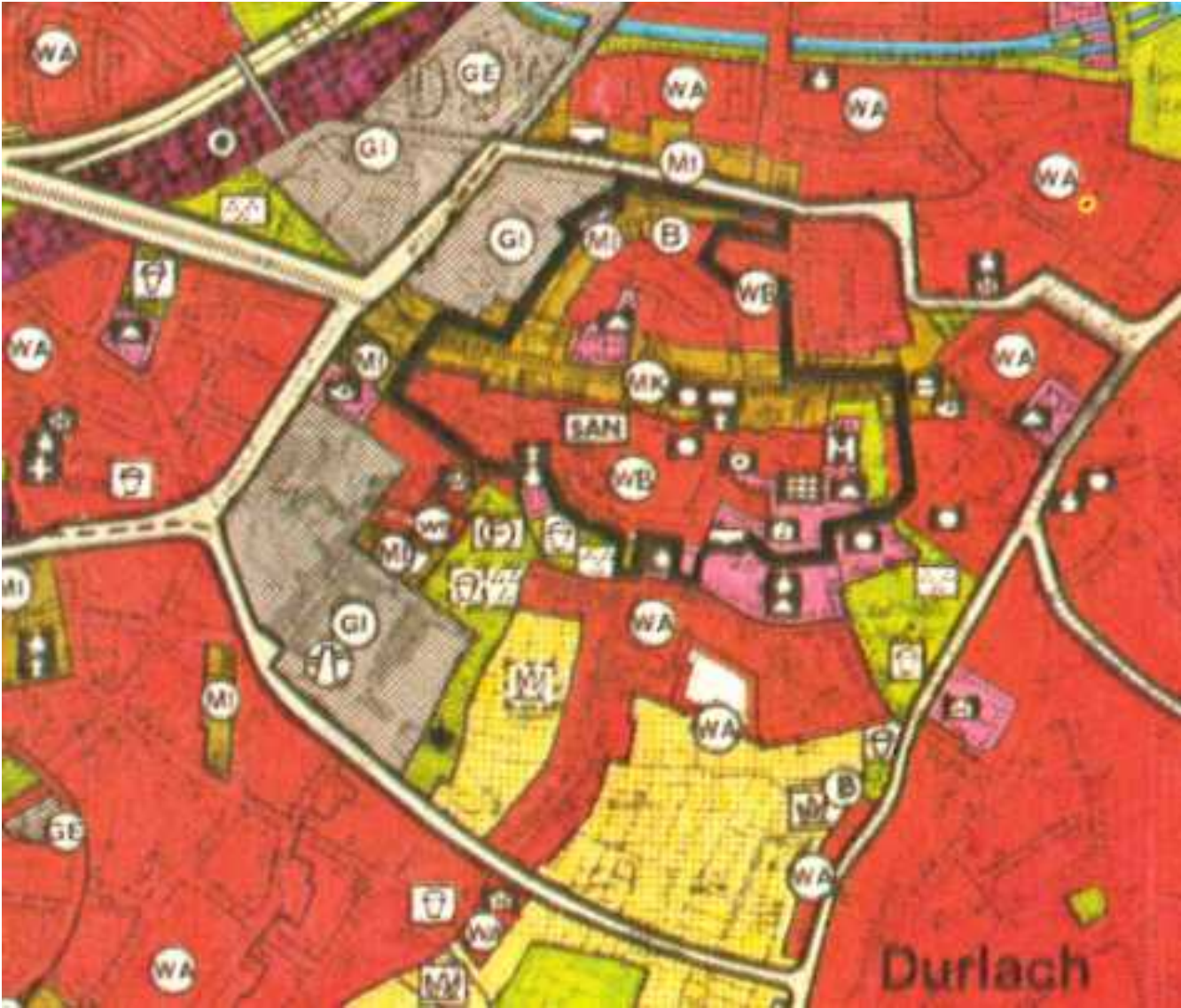
Leiterin: Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
Bereich GS: Heike Dederer
Bearbeitung: Fabian Fischer, Sebastian Geist
Kartengrundlagen, Luftbild: Stadt Karlsruhe - Liegenschaftsamt
Flächennutzungsplan: Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Weitere Abbildungen: Stadt Karlsruhe - Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan 2010 Ausschnitt Durlach



Flächennutzungsplan 1985 Ausschnitt Durlach



Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

KA-W-016 FNP - Nr.		Sportflächen Durlach Name			
Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	8,0 ha	B	440	300	840


Gebietsübersicht 1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Sportflächen

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

Planungshinweise	
Regionalplanung	Nördliche 25%: Grünstreife (Z): Regionalplanänderung nötig Restfläche: Keine entgegenstehenden Ziele Entlang Grötzinger Straße Neubau einer Eisenbahn-/Straßenbahnstrecke mit unbestimmter Trassenführung
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Geländeauffüllung erforderlich B-Fall: 01364 AA ASV Durlach
Emissionen	Mögliche Lärmemission durch Freibad im Norden beachten
Erschließung Verkehr	Erschließung grundsätzlich möglich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Hohe Grundwasserstände, Entwässerung sehr problematisch und aufwendig
Sonstiges	Abstand zur Pfingsthalde einhalten
Eigentumsanteil Gemeinde	91%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Mensch/Erholung auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportplätzen an anderem Ort Berücksichtigung der Aspekte des Grundwasserschutzes (WSG III) (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)

Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

KA-W-006

FNP - Nr.

Oberer Säuterich

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	7,7 ha	B	420	280	800

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

geplante Wohnbaufläche, geplante Grünfläche (Kleingärten), Fläche für Landwirtschaft, Grünfläche, EBS (Gartenhausgebiet)

Realnutzung:

Landwirtschaft, Gewächshäuser

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Durlach

Bemerkung:

FNP 2010 Fläche wurde nach Westen und Norden vergrößert



Gebietsspass – Auszug (Stand Januar 2019)

Planungshinweise	
Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) z.T. Grünzäsur (Z): Planung wird im Rahmen des Ausformungsspielraums zugestimmt
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Hohe Lärmbelastung
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Sehr hoher Aufwand für Entwässerung.
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	30%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Klima und Luft auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen zur Förderung der Kaltluftentstehung Eingrünung zur B 3 hin; Abstand einhalten Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz Berücksichtigung der Aspekte des Grundwasserschutzes (WSG III) (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)

Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

KA-M-129		Pfaff Areal			
FNP - Nr.		Name			
Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	1,2 ha	A	75	75	150


Gebietsübersicht 1:10.000

Gemischte Baufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:
Gärten, Wohngebäude

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



Gebietsspass – Auszug (Stand Januar 2019)

Planungshinweise	
Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	B-Fall: 00788 AS Kfz-Werkstatt FRÄNKLE u. VOLLMER, 04191 AA Auffüllung Durlach
Emissionen	Hohe Luftbelastung.
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	25%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Durchgrünung der Fläche zur Förderung der Kaltluftentstehung

Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

KA-S-301		Untere Hub (Sporthallen)			
FNP - Nr.		Name			
Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	2,4 ha				

Gebietsübersicht 1:10.000

Sonderbaufläche Sport

Darstellung FNP 2010:
Landwirtschaft, Grünfläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Sportflächen/
Sporthallen, Vereinsgebäude

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



Gebietspass – Auszug (Stand Januar 2019)

Planungshinweise	
Regionalplanung	Regionaler Grünzug (Z): Regionalplanänderung nötig
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	20%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz Berücksichtigung der Aspekte des Grundwasserschutzes (WSG III) (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)

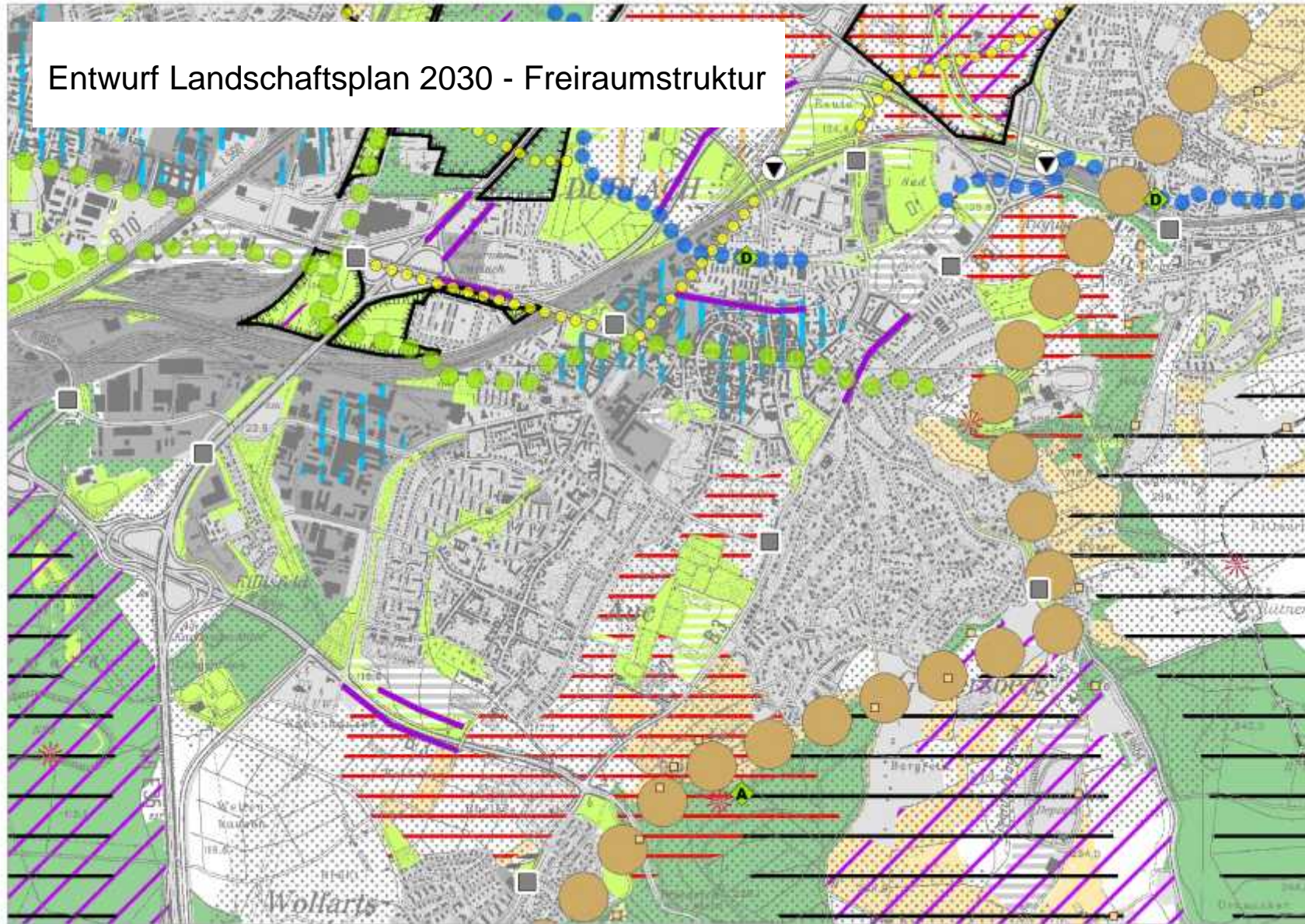
Prüfflächen Wohnen – Sportflächen Durlach



Prüfflächen Wohnen – Zentrum Durlach

















Entwurf Landschaftsplan 2030 - Freiraumstruktur






Entwurf Landschaftsplan 2030 - Freiraumstruktur

MASSNAHMEN ZUR SICHERUNG UND VERBESSERUNG DER FREIRAUMSTRUKTUR


SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER INNERÖRTLICHEN GRÜN- UND FREIFLÄCHEN-VERSORGUNG (Kap. 7.1.1.1)

- FL1  Maßnahmen zur Aufwertung / Neuanlage von Grün- und Freiflächen
- FL2  Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfelds:
 -  Verbesserung der klimatischen Bedingungen
 -  Lärmschutzmaßnahmen
- FL3  Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Erholungsinfrastruktur:
 -  Erhalt und Weiterentwicklung des Rad- und Wanderwegenetzes
 -  Erhalt, Pflege und Entwicklung von Infrastruktureinrichtungen
 -  Abenteuerspielfeld
 -  Wasserspielfeld
 -  Spielplatz
 -  Wegverbindung
 -  Trimm-dich-Stadl
 -  Badestelle
- FL4  Maßnahmen zur Aufwertung und Entwicklung innerörtlicher Grünecken



VERBESSERUNG DER VERZAHNUNG VON SIEDLUNG UND LANDSCHAFT (Kap. 7.1.1.2)

- FL5  Maßnahmen zur Aufwertung siedlungsnahe Freiräume
- FL6  Maßnahmen zur Erhaltung und Pflege der Aussichtspunkte
- FL7  Maßnahmen zur Gestaltung der Ortsränder und Ortseingänge sowie zur Verbesserung der Zugänglichkeit der Landschaft

SICHERUNG UND AUFWERTUNG GLIEDERNDER FREIRÄUME ZWISCHEN SIEDLUNGEN (Kap. 7.1.1.3)






- FL8  Maßnahmen zur Sicherung und Weiterentwicklung der gliedernden Freiräume zwischen den Siedlungen

SICHERUNG, WEITERENTWICKLUNG UND INWERTSETZUNG ÜBERGEORDNETER FREIRAUMACHSEN (Kap. 7.1.1.4)





- r.1  Maßnahmen zum Erhalt und zur Verbesserung übergeordneter Freiraumachsen
-  Maßnahmen zum Erhalt und zur Verbesserung der Freiraumachsen entlang der Hang- und Gestadekante

MASSNAHMEN ZUR SICHERUNG UND VERBESSERUNG DER ERLEBNISWIRKSAMKEIT DER LANDSCHAFT

SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER VIELFALT, EIGENART UND SCHÖNHEIT DER LANDSCHAFT (Kap. 7.1.2.1)

- FL9  Maßnahmen zur Verbesserung der Erlebniswirksamkeit charakteristischer Landschaften
- FL11  Maßnahmen zur Sicherung, Aufwertung und Vernetzung besonderer Landschaftsstrukturen:
 -  Maßnahmen zur Verbesserung der durchgängigen Erlebarkeit von Fließgewässern
 -  Maßnahmen zur Sicherung und zum Erhalt der Erlebarkeit der Hang- und Gestadekante
- FL12  Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung visueller Störungen

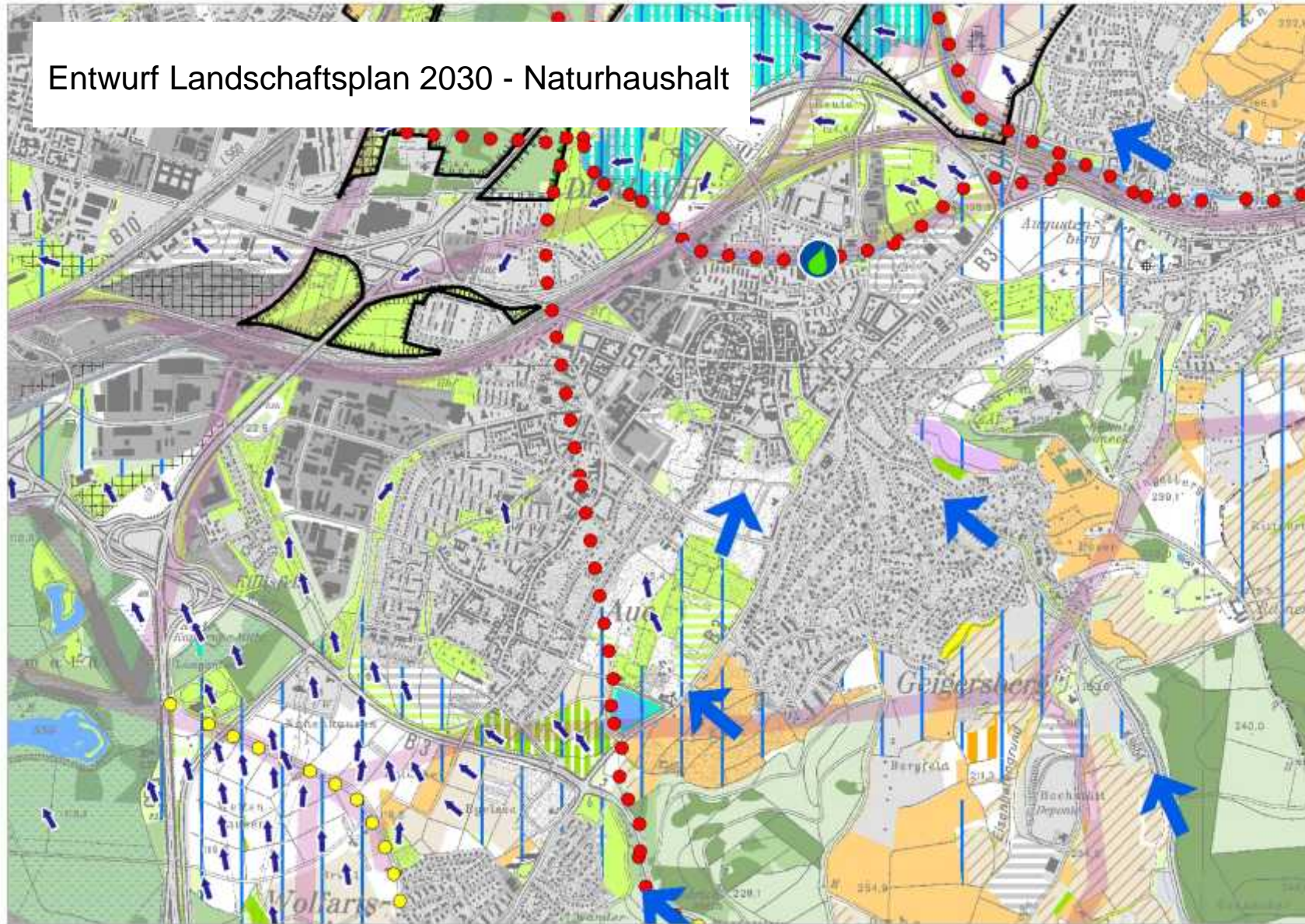
SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER ERHOLUNGSRÄUME (Kap. 7.1.2.2)

- FL13  Maßnahmen zur Stärkung der Funktionen des Erholungswaldes
- FL14  Maßnahmen zur Sicherung und Aufwertung ruhiger Landschaftsräume
- FL15  Maßnahmen zur Besucherlenkung zum Schutz ökologisch sensibler Bereiche
- FL16  Maßnahmen zur Sicherung und Weiterentwicklung besonderer Kulturlandschaften und Kulturlandschaftselemente

MASSNAHMEN ZUR UMWELTBILDUNG (Kap. 7.1.3)

- FL17  Maßnahmen zur Förderung des Verständnisses für die Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 -  Gewässerlehrpfad
 -  Information Naturerlebnis
 -  Holzweglehrpfad
 -  Information Wasserbautechnik
 -  Magerwiesenlehrpfad
 -  Information geologische Besonderheit
 -  Streubühlwiesenlehrpfad
 -  Vordenkernstein
 -  Wiesenwiesenerlehrpfad
 -  regionales Wirtschaftskonzept
 -  geschichtlicher Lehrpfad

Entwurf Landschaftsplan 2030 - Naturhaushalt



Entwurf






LP 2030 -

Naturhaushalt

MASSNAHMEN ZUR SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG ABIOTISCHER ASPEKTE DES NATURHAUSHALTS





SICHERUNG, AUFWERTUNG UND ENTWICKLUNG VON FLIESS- UND STILLGEWÄSSERN

(Kap. 7.2.1.1)

- N 1  Maßnahmen zur Sicherung naturnaher Fließ- / Stillgewässer
- N 2  Maßnahmen zur Aufwertung naturferner oder verdolter Gewässerabschnitte
- N 3  Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerqualität
- N 4  Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerstruktur und Entwicklung von extensiven Gewässerrandstreifen
- N 5  Umsetzung der Gewässerentwicklungspläne





SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER KLIMATISCH BESONDERS BEDEUTSAMEN BEREICHE

(Kap. 7.2.1.2)

- N 6  Maßnahmen zur Sicherung und Förderung von Luftaustauschprozessen
- N 7  Maßnahmen zur Sicherung und Weiterentwicklung frisch- und kaltluftproduzierender Flächen:
 -  frischluftproduzierende Fläche (Wald)
 -  kaltluftproduzierende Fläche (Offenland)

SICHERUNG, AUFWERTUNG UND WEITERENTWICKLUNG DES BODENS




(Kap. 7.2.1.3)

- N 8  Maßnahmen zur Sicherung von Bereichen mit sensiblen Boden-Wasserhaushalt
- N 9  Maßnahmen zur Sicherung, Reaktivierung und Weiterentwicklung von Anmoor- und Niedermoorstandorten
- N 10  Maßnahmen zur Sicherung der Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit für die landwirtschaftliche Nutzung / Schutz vor Erosion
- N 11  Maßnahmen zur Rekultivierung gestörter Böden

MASSNAHMEN ZUR SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG BIOTISCHER ASPEKTE DES NATURHAUSHALTS




SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG NATURNAHER WÄLDER

(Kap. 7.2.1.1)

- N 12  Maßnahmen zur Sicherung besonders naturnaher Waldstrukturen
- N 13  Maßnahmen zur Weiterentwicklung / Neuanlage naturnaher, an den Klimawandel angepasster Wälder
- N 14  Maßnahmen zum Aufbau mehrstufiger Waldränder







SICHERUNG, AUFWERTUNG UND WEITERENTWICKLUNG ÖKOLOGISCH WERTVOLLER OFFENLANDBEREICHE

(Kap. 7.2.1.2)

- N 15  Maßnahmen zur Strukturierung landwirtschaftlich genutzter Flächen
- N 16  Maßnahmen zur Sicherung / Entwicklung von Streuobstwiesen
- N 17  Maßnahmen zur Sicherung extensiv bewirtschafteter Weinbergkulturen

SICHERUNG UND ENTWICKLUNG VON BEREICHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DIE BIODIVERSITÄT UND DEN BIOTOPVERBUND

(Kap. 7.2.1.3)

- N 18  Maßnahmen zur Sicherung und Weiterentwicklung von bestehendem Grünland
- N 19  Maßnahmen zur Sicherung / Entwicklung von Biotopen feuchter Standorte im Offenland
- N 20  Maßnahmen zur Sicherung / Entwicklung von Biotopen mittlerer Standorte im Offenland
- N 21  Maßnahmen zur Sicherung / Entwicklung von Biotopen trockener Standorte im Offenland
- N 22  Maßnahmen zur Entwicklung von Biotopverbundachsen
- N 23 - N 26  Differenzierung der Verbundachsen siehe Beikarte A: Biotopverbundachsen

3. April 2019

Entwurf Landschaftsplan 2030 – Natur- und Landschaftsschutz



Entwurf Landschaftsplan 2030 – Natur- und Landschaftsschutz

MASSNAHMEN ZUM NATURSCHUTZ

SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER BEREICHE MIT HOHER BEDEUTUNG FÜR DEN BIOTOP- UND ARTENSCHUTZ (Kap. 7.3.1.1)

	Bestand	Planung	Vorschlag	
NL1				Naturschutzgebiet
NL2				Gesetzlich geschütztes Biotop
NL3				Naturdenkmal (Flächenhaft / Einzelgebilde)
NL4				Bannwald
NL5				Schonwald
NL6 bis NL10	siehe Beikarte A			

SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER BEREICHE MIT HOHER BEDEUTUNG FÜR ABIOTISCHE ASPEKTE DES NATURHAUSHALTS (Kap. 7.3.1.2)

	Bestand	Planung	Vorschlag	
NL11				Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III) Quellenschutzgebiet
NL12				Überschwemmungsgebiet
NL13				Bereiche zur Hochwasserrückhaltung / Hochwasserrückhaltebecken
NL14				Bodenschutzwald / Klima- und Immissionsschutzwald
NL15				Natur- und kulturgeschichtliche Bodenzeugnisse

MASSNAHMEN ZUM LANDSCHAFTSSCHUTZ

SICHERUNG UND WEITERENTWICKLUNG DER BEREICHE MIT HOHER BEDEUTUNG FÜR DEN LANDSCHAFTSSCHUTZ (Kap. 7.3.2.1)

	Bestand	Planung	Vorschlag	
NL16				Landschaftsschutzgebiet
NL17				Geschützter Landschaftsbestandteil
NL18				Naturpark / Gesetzlicher Erholungswald
NL19				Kulturdenkmal (Darstellung außerhalb Siedlungsbereich)

SUCHRÄUME FÜR FLÄCHEN ZUR KOMPENSATION VON EINGRIFFEN IN NATUR UND LANDSCHAFT (Kap. 7.3.3)
KOMPENSATIONSFLÄCHENPOOL

	Suchraum für Kompensationsflächen 1. Priorität
	Suchraum für Kompensationsflächen 2. Priorität
	Aufwertung der Fließgewässer 1. Priorität
	Aufwertung der Fließgewässer 2. Priorität