



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2019/0223</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 3</b>
<b>Sporthalle TG Neureut</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Sportausschuss</b>	<b>27.03.2019</b>	<b>2</b>		<b>X</b>	<b>vorberaten</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>09.04.2019</b>	<b>8</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat bewilligt – nach Vorberatung im Sportausschuss – eine zusätzliche Sonderförderung in Höhe von 750.000 EUR für den Sporthallenbau der TG Neureut.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	zusätzlich 750.000 Euro				
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input checked="" type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

In der Sportausschusssitzung vom 29. März 2017 wurde für den Ersatzneubau der Sporthalle Neureut - zusätzlich zur regulären Förderung in Höhe von 722.347 Euro - eine Sonderförderung in Höhe von 1.495.210 Euro vorbereitet und im Hauptausschuss am 04.04.2017 sowie im Gemeinderat am 25.04.2017 beschlossen.

Dies vor dem Hintergrund, dass nach dem Abbrand der alten Turnhalle im Jahr 2015 der Ersatzneubau einer Turnhalle unausweichlich war – für den Vereinssport und auch für den Schulsport. Für eine tragfähige Gesamtfinanzierung des Hallenneubaus war eine Sonderförderung zwingend erforderlich.

Zum Ende des vergangenen Jahres hat sich die TG Neureut erneut an die Stadt gewandt und mitgeteilt, dass die Kostenkalkulation des beauftragten Architekturbüros aus dem Jahr 2017 aufgrund der Preisentwicklung in der Baubranche nicht mehr haltbar sei.

Daraufhin wurde beim Schul- und Sportamt in mehreren Arbeitssitzungen mit dem Verein und der Stabsstelle Projektcontrolling die Kostenseite des Bauprojektes analysiert.

Im Ergebnis ist Folgendes festzuhalten:

- die bei Antragstellung kalkulierten Baunebenkosten (Planung, Fachplanung u. a.) wurden zu niedrig angesetzt
- Vom Zeitpunkt der Kostenschätzung (4. Quartal 2016) bis Ende letzten Jahres sind die Baupreise rein statistisch über 10 % gestiegen. Hinzu kommt eine komplexe, nachhaltige Ausführung der Halle, was angesichts der Marktlage zu weiteren Zuschlägen durch die Firmen führte. Teilweise gelang es der TG Neureut und dem Architekten erst nach mehreren Ausschreibungen, überhaupt Angebote zu erhalten. Die Gebäudemehrkosten liegen deshalb für die beauftragten Gewerke bei insgesamt rd. 20 %.

Da die weitere Preisentwicklung aktuell nur bedingt kalkulierbar ist, wird für die noch auszuscheidenden kleineren Gewerke mit einer Beaufschlagung von 25 % gerechnet.

- es ist anzumerken, dass von Vereinsseite mit der Wahl einer robusten Bauweise und einer kostenbewussten Produktfestlegung bei den Einzelgewerken alles getan wurde, um die Baukosten und die künftige Bewirtschaftung in Grenzen zu halten.
- die Baukosten wurden um die darin enthaltenen Kosten für Sportgeräte (mit Ausnahme der in den Hallenkörper fest einzubauenden) bereinigt.

Gemäß Aufstellung der TG Neureut vom 13.02.2019 führen folgende Faktoren zu einer Kostensteigerung für die Gebäudeherstellung i. H. v. 885.137 Euro:

nicht kalkulierte Abrisskosten	51.989 Euro
erhöhte Fachplanerkosten	111.341 Euro
Nebenkosten/Sonstiges	79.251 Euro
Gebäudemehrkosten	550.819 Euro
Preissteigerungen	91.737 Euro
<b>Mehrkosten insgesamt</b>	<b>885.137 Euro</b>

Zur teilweisen Deckung der baulichen Mehrkosten hat der Verein sein Baudarlehen von 700.000 Euro auf 800.000 Euro erweitert.

Zur Sicherung des zu leistenden Kapitaldienstes und zur Unterhaltung hat die TG Neureut ihre Mitgliedsbeiträge im Jugendbereich von 5 Euro auf 7 Euro und im Erwachsenenbereich von 10 Euro auf 12 Euro erhöht.

Bei der am 08.02.2019 vom Verein vorgelegten Gesamtfinanzierung verbleibt ein Finanzierungsdelta in Höhe von 754.790 Euro, für das der Verein eine weitere Sonderförderung von 750.000 Euro begehrt.

Die Deckung der Mehrausgaben von 750.000 Euro erfolgt durch Umschichtung im THH 4000. Die Deckungsmittel sollen im Rahmen des DHH 2021/2022 erneut veranschlagt werden.

**Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat bewilligt - nach Vorberatung im Sportausschuss - eine zusätzliche Sonderförderung i. H. v. 750.000 Euro für den Sporthallenbau der TG Neureut.