

Anfrage SPD-Ortschaftsratsfraktion vom 13.01.2019	Gremium	Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates
	Termin	12.03.2019
	TOP	8
Einstufung der Lagequalität von Wolfartsweier im Mietspiegel		

Sachverhalt:

In früheren Mietspiegeln der Stadt Karlsruhe wurde die Lagequalität des Stadtteils Wolfartsweier je nach Bereich zwischen „mäßig“ und „gut“ eingestuft. Seit der Neueinstufung wird für den gesamten Ortsbereich nur noch eine mäßige Lage angenommen.

Zitat aus Mietspiegel:

„Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe hat diese Lagequalitäten vornehmlich zur Ermittlung der Bodenrichtwerte erarbeitet. Als Lagemerkmale wurden hierbei insbesondere berücksichtigt: Die Erreichbarkeit/Infrastruktur unter besonderer Berücksichtigung der öffentlichen und sozialen Infrastruktur, kultureller Einrichtungen, Dienstleistungen und Handel (zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf) sowie der Arbeitsstätten, die Verkehrsanbindung für den Individualverkehr und die ÖPNV-Anbindung, die städtebauliche Situation (Stadtbild und Struktur des Gebietes, Durchgrünung, Erholung/Naherholungsgebiet, Nähe zum Zentrum/Stadtteilzentrum), mögliche Umwelteinflüsse (Verkehrs- und sonstige Immissionen), das Image/der Ruf des Gebietes sowie dessen Erschließung, also insbesondere die Ausstattung und der Zustand bezüglich Straßennetz, Fuß- und Radwege sowie Parkraum.“

Anfrage:

1. Welche der oben genannten Kriterien haben die Abstufung bewirkt, und in welcher Weise?
2. Welche Daten/Fakten wurden für die sich hier auswirkenden Kriterien herangezogen?
3. Wird diese Abstufung auch in den aktuellen Bodenrichtwerten zu finden sein?

Stellvertretend für die SPD-Ortschaftsratsfraktion

Tino Huber, Götz Reich