

TOP 1

Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan

„Freizeit- und Sportzentrum Grötzingen - Erweiterung“

Karlsruhe - Grötzingen

Planungsausschuss am 15. November 2018

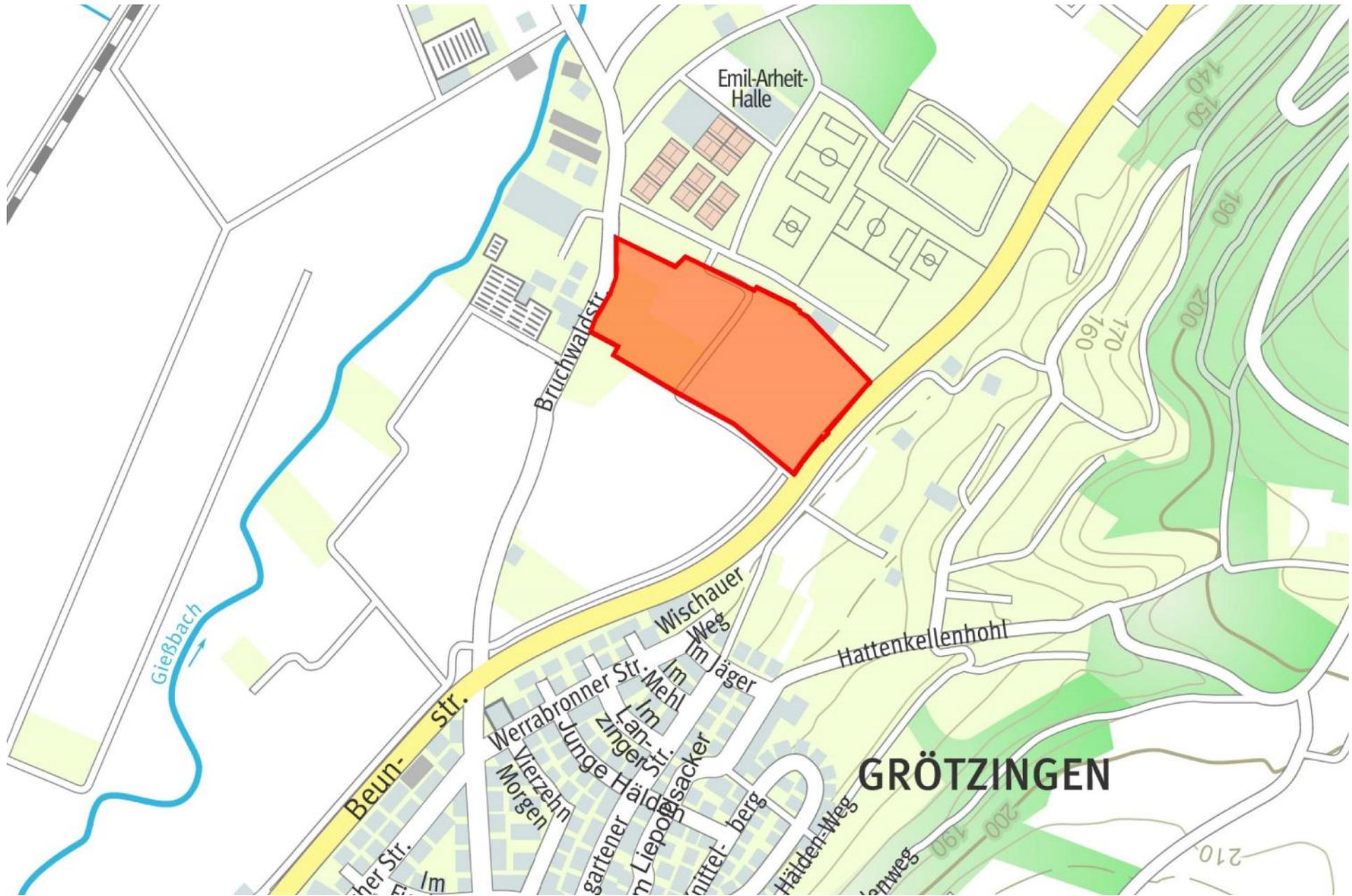
Stadtplanungsamt

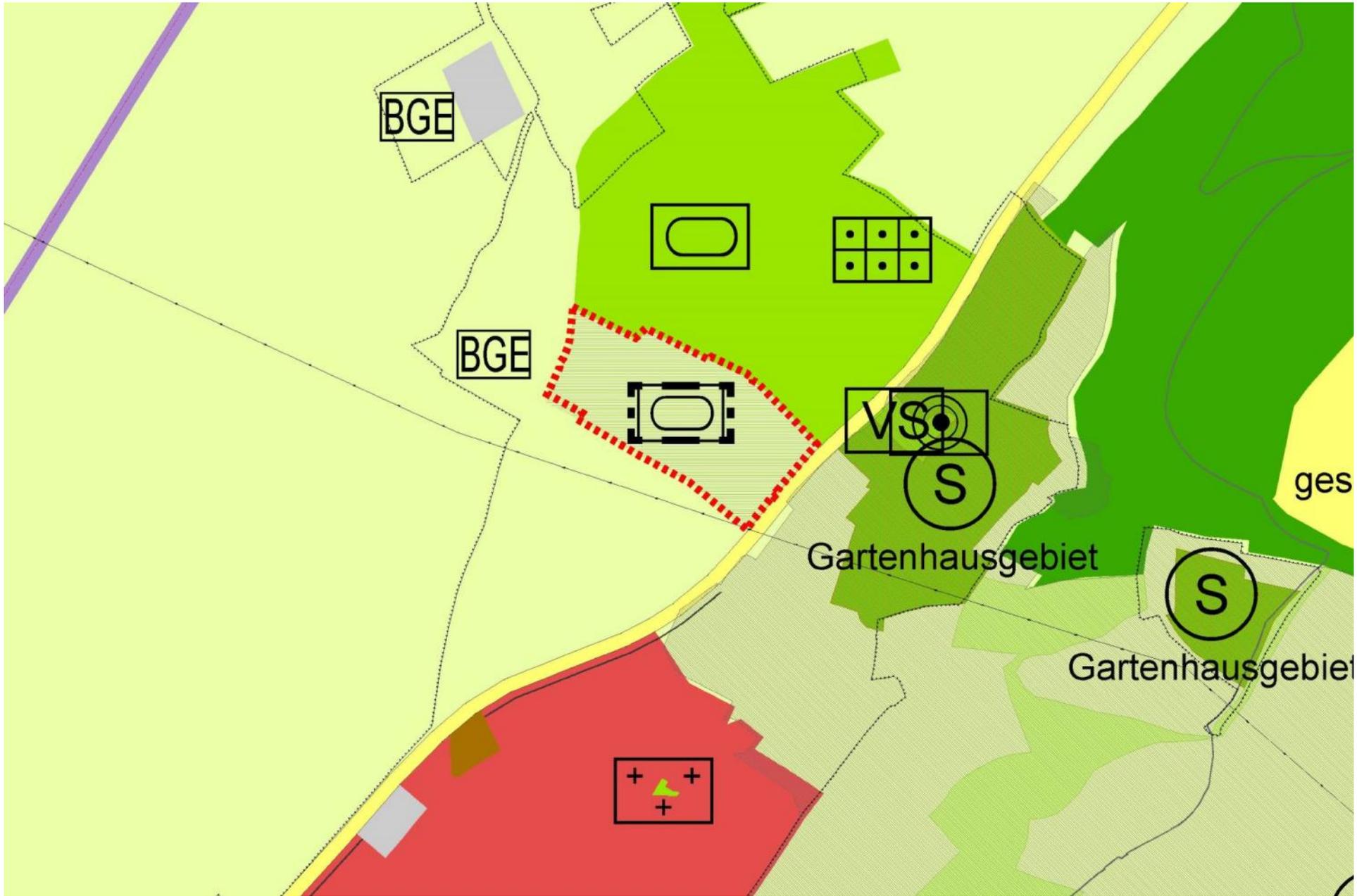




Fläche Sportclub Cougars







6.2 Handlungsfeld 2

Umsetzung des Höfekonzepes

Ausgangssituation und Handlungserfordernis bzw. Chancen innerhalb der Sanierungsmaßnahme

Innerhalb der Ortsmitte von Grötzingen existieren mit dem Farrenstall, dem zentralen Hof nordöstlich des Rathauses und dem Badischen Hof städtebauliche Entwicklungspotenziale, im Rahmen derer durch Betriebsverlagerungen (Verlagerung des städtischen Bauhofs), aber auch durch kleinteilige quartiersbezogene städtebauliche Neuordnungsmaßnahmen unter Beachtung der historischen Bausubstanz vollzogen werden können. In diesem Rahmen besteht die Chance, im Zuge des Sanierungsverfahrens neben der vorhandenen Wohnfunktion im Ortskern von Grötzingen ergänzende Nutzungsfunktionen wie spezifische Sonderwohnformen, soziale Angebotsstrukturen bis hin zu künstlerischen Nutzungsfunktionen im Kontext des besonderen Charakters von Grötzingen als Künstlerort zu etablieren.

Ziele des Neuordnungskonzepts und damit verbundene Maßnahmen im Zuge der Sanierung

Mit den Ergebnissen des vorliegenden konkurrierenden Planungsverfahrens liegt mit dem sogenannten „Höfekonzept“ bereits eine konkrete räumliche Entwicklungsperspektive vor, die im Zuge der Sanierungsmaßnahmen weiter ausformuliert und detailliert werden muss. Auf dieser Basis können für die Vorbereitenden Untersuchungen folgende räumlichen Ziele und Maßnahmen definiert werden:

- Entwicklung von räumlich abgegrenzten kleinteiligen Quartieren (Farrenstall, Badischer Hof, Zentraler Hof) innerhalb der historischen Ortslage von Grötzingen unter besonderer Berücksichtigung der Wertigkeit der historischen Bebauung mit einer Nutzungsstruktur, die auf besondere Wohnformen und spezifische künstlerische Aspekte (bspw. Ateliers, Ausstellungsräume), soziale Nutzungsfunktionen und gastronomische Funktionen ausgerichtet ist
- Verlagerung des Bauhofs aus den Teilstandorten Farrenstall und Zentraler Hof an einen externen Standort als Basis der Umsetzung des Höfekonzepes mit der Synergiewirkung des Freimachens zentraler Teilflächen in der Ortsmitte von Grötzingen einerseits und der Zusammenlegung der Teilstandorte mit einem verbesserten Handling für die Arbeit des Bauhofs andererseits

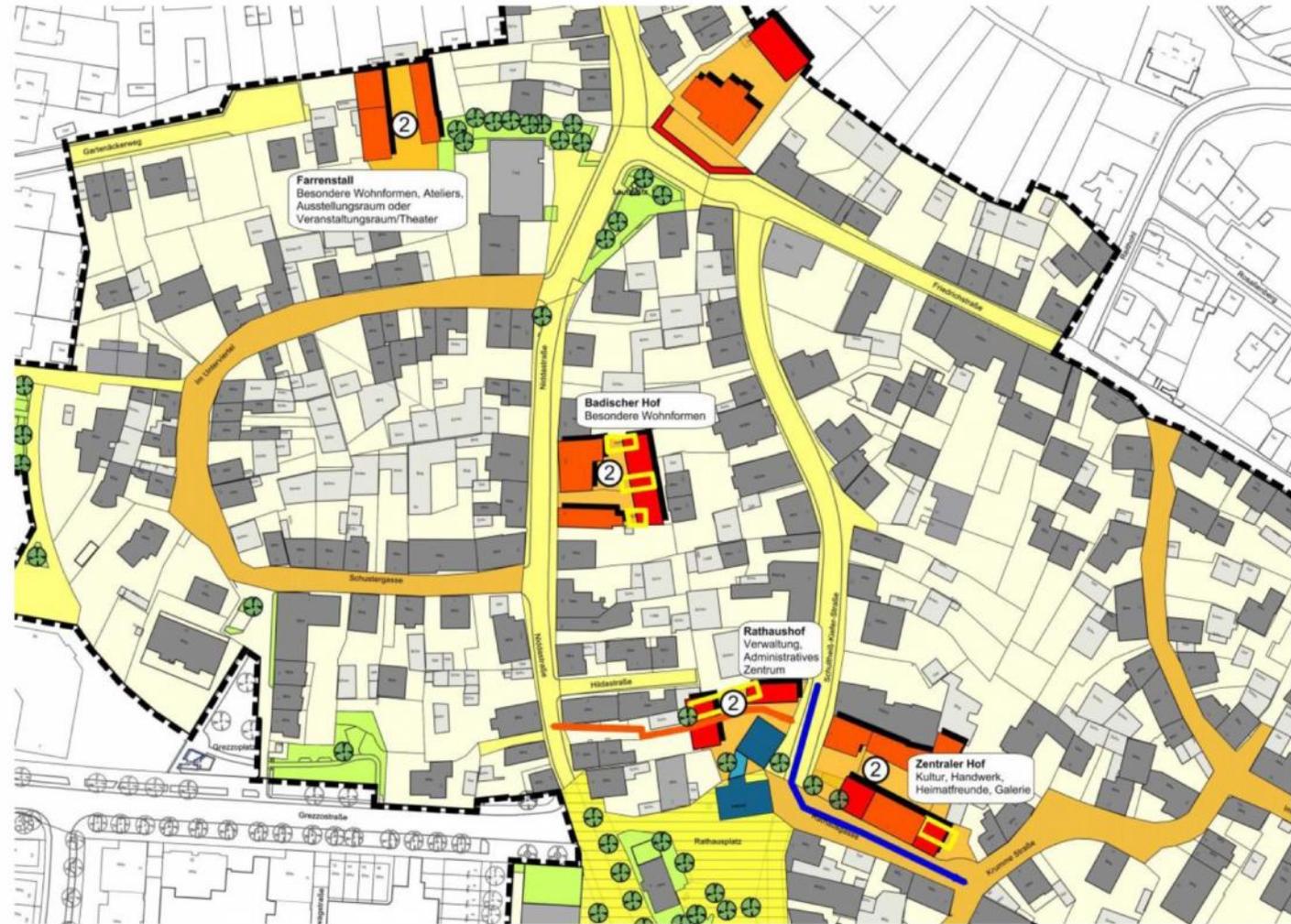


Abbildung 33: Maßnahmen zur Umsetzung des Höfekonzepes



Aufstellungsbeschluss BEBAUUNGSPLAN Freizeit- und Sportzentrum Grötzingen - Erweiterung



M. 1:2000

Karlsruhe, 13.08.2018

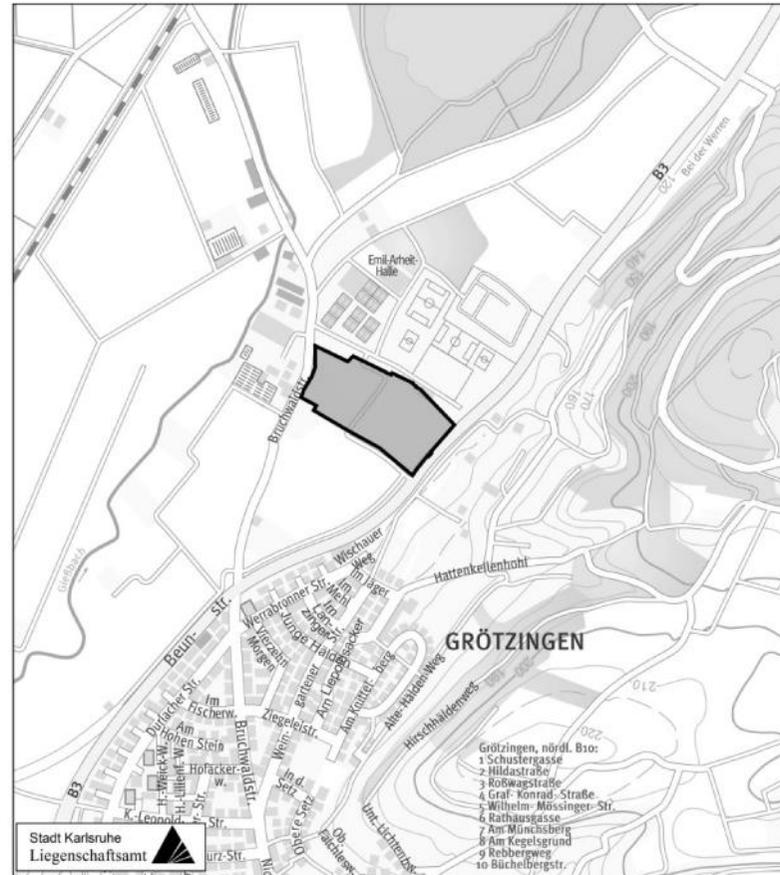
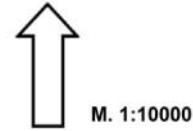
Der Oberbürgermeister:

Stadtplanungsamt:

i.V. S. J. Schuler

Beschluss vom:

Stadt Karlsruhe
Aufstellungsbeschluss
 Bebauungsplan
**„Freizeit- und Sportzentrum
 Grötzingen - Erweiterung“**



Stadtplanungsamt

i.V. Dr. Jander

13.08.2018

IMPRESSUM

Amt:

Stadtplanungsamt Karlsruhe

Leiterin:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner

Bereich Stadtbild:

Georg Gerardi

Bearbeitung:

Dr. Kristin Barbey

Kartengrundlagen, Luftbild:

Stadt Karlsruhe – Liegenschaftsamt

Flächennutzungsplan:

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

15.11.2018

