

TOP 2

Aufstellungsbeschluss

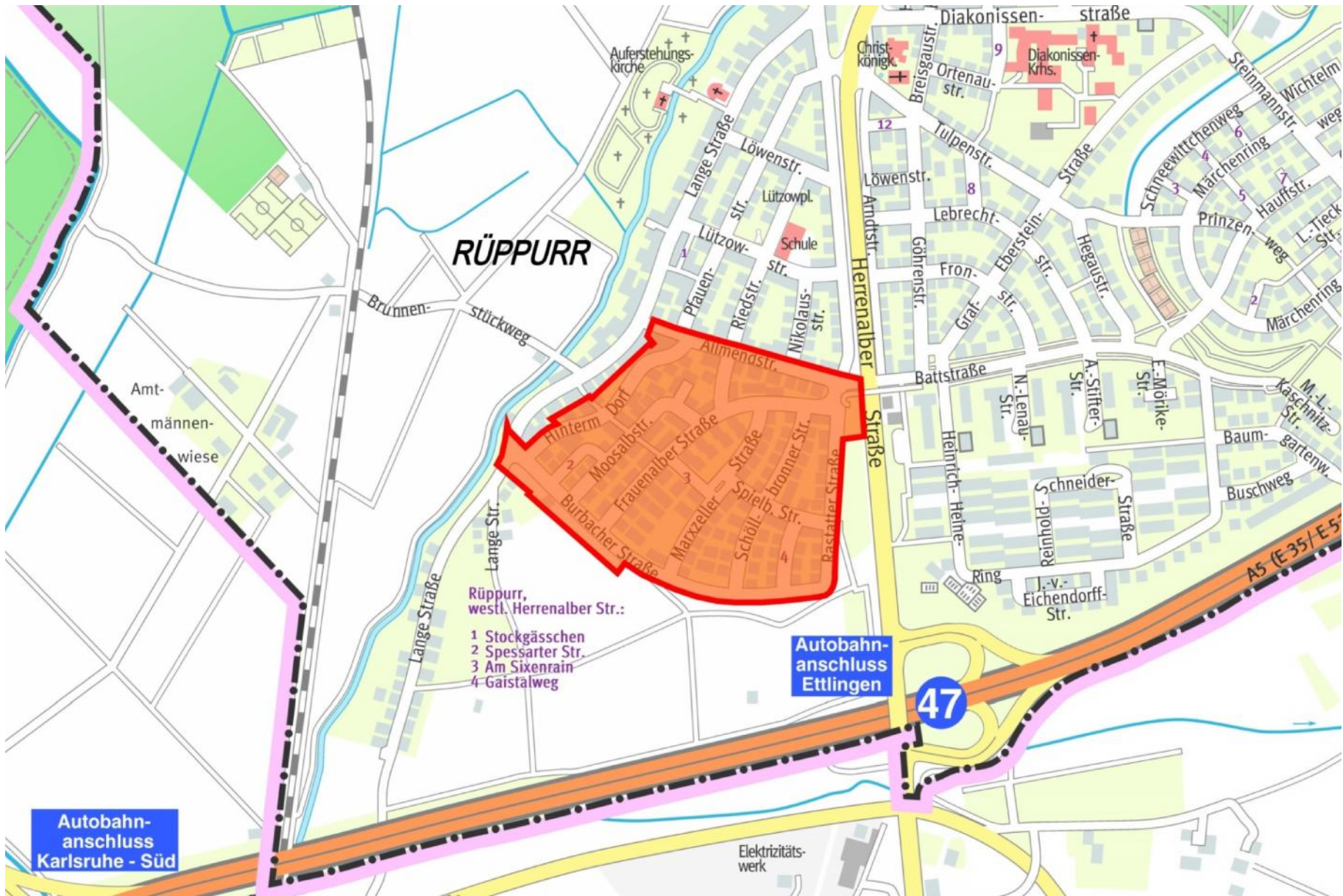
Bebauungsplan

„Allmendstraße, Rastatter Straße, Burbacher Straße und Hinterm Dorf“

Karlsruhe - Rüppurr

Planungsausschuss am 15. November 2018

Stadtplanungsamt



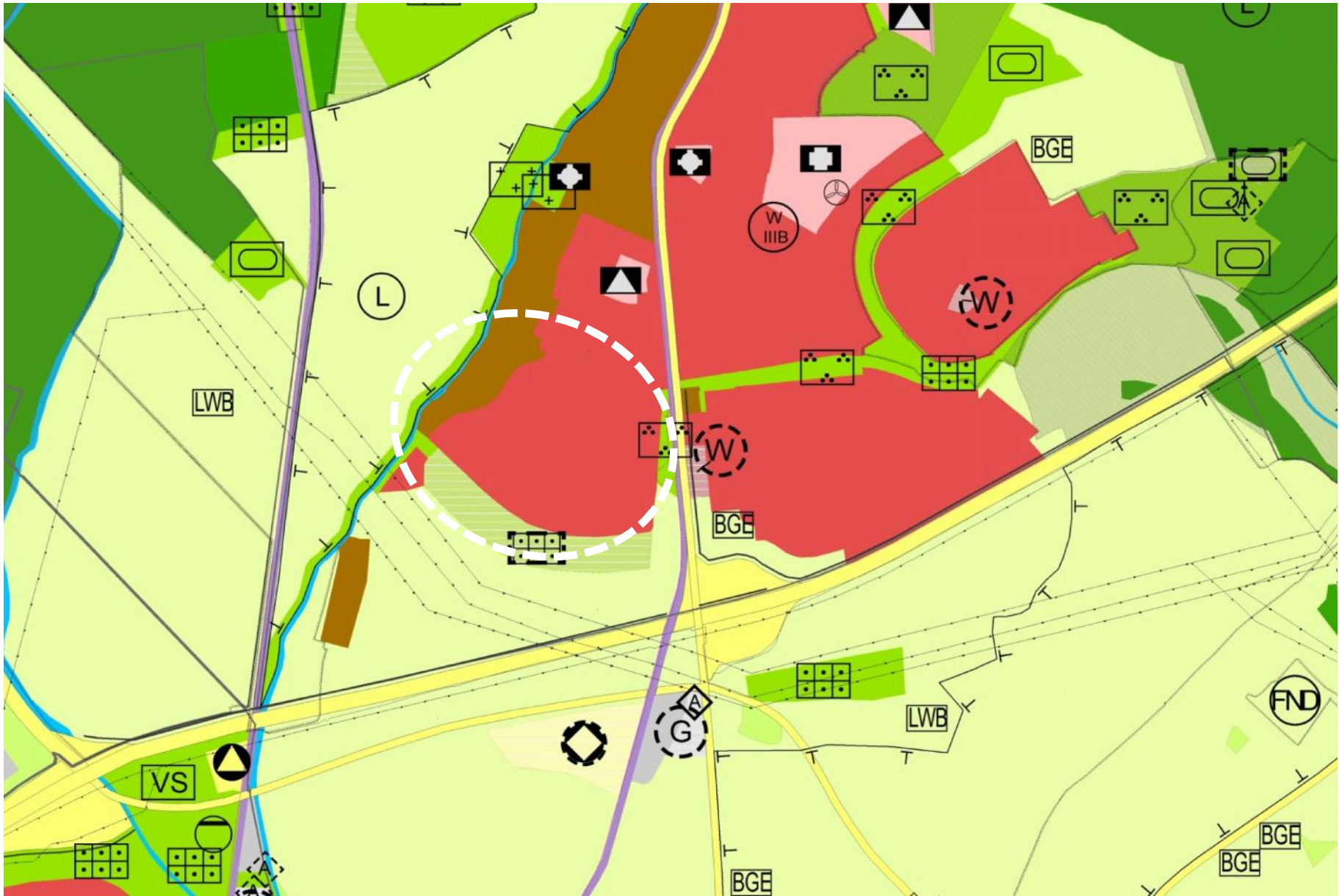




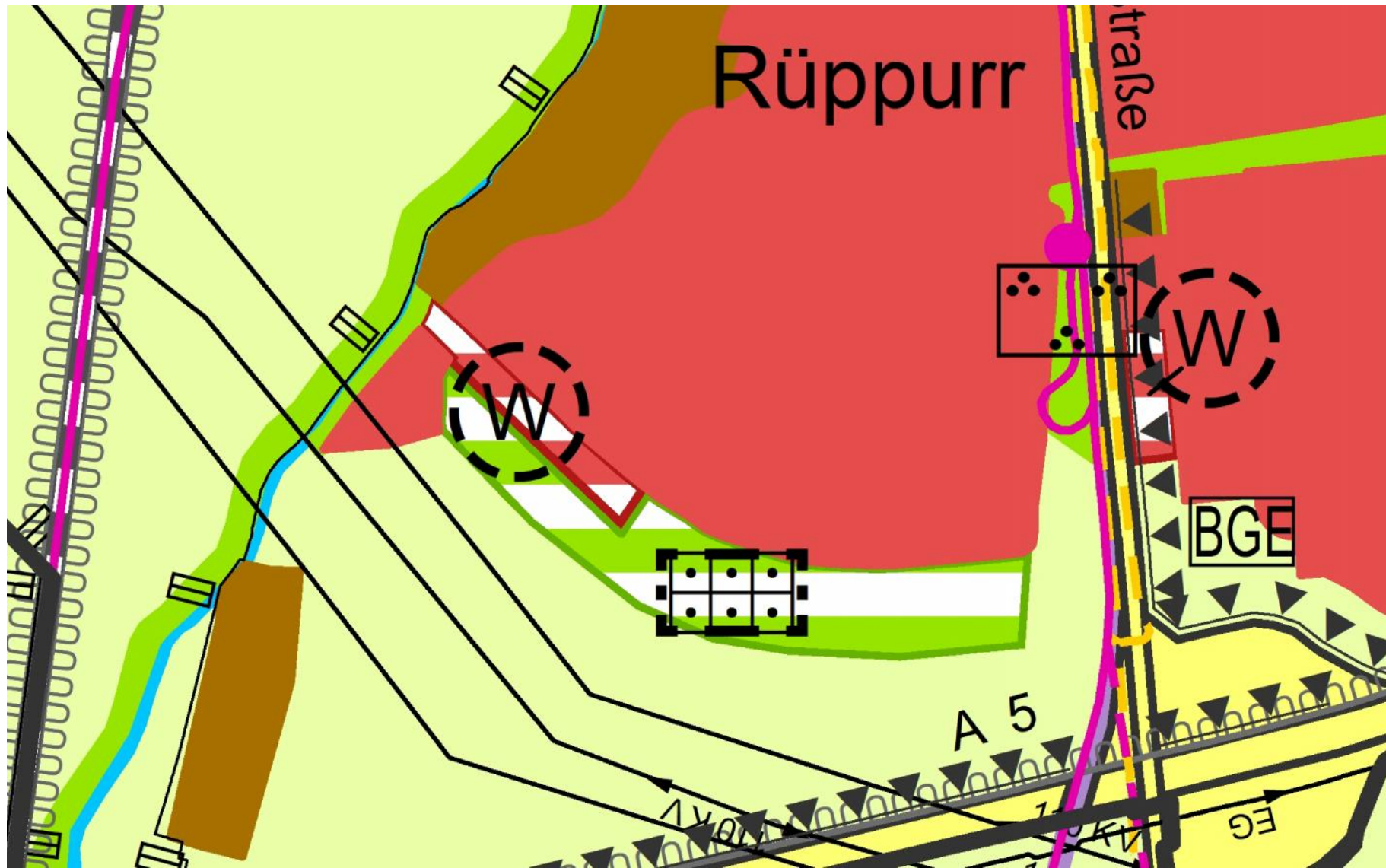








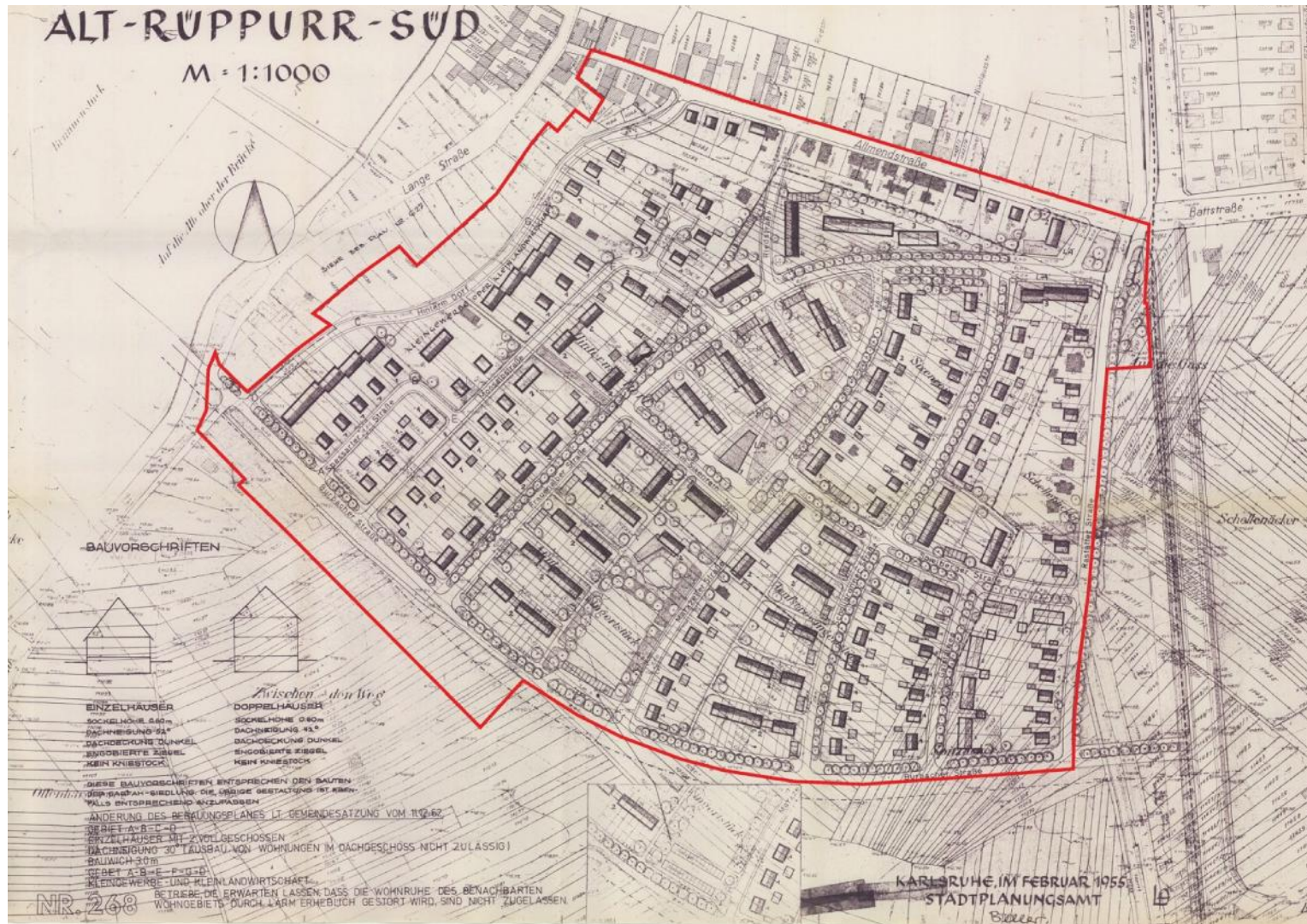
FNP- Fortschreibung 2030 (Vorentwurf)



Auszug Bebauungsplan Nr. 268 - Baufluchtenplan. Unwirksam laut Gerichtsbeschluss Verwaltungsgericht Karlsruhe vom 15. Januar 2015



Auszug Bebauungsplan Nr. 268 - Aufbauplan. Unwirksam laut Gerichtsbeschluss Verwaltungsgericht Karlsruhe vom 15. Januar 2015



Auszug Bebauungsplan Nr. 614. In Kraft seit 22.02.1985

BEBAUUNGSPLAN NUTZUNGSARTFESTSETZUNG (EHEMALS BAUORDNUNG DER STADT KARLSRUHE)



Zeichenerklärung und schriftliche Festsetzungen

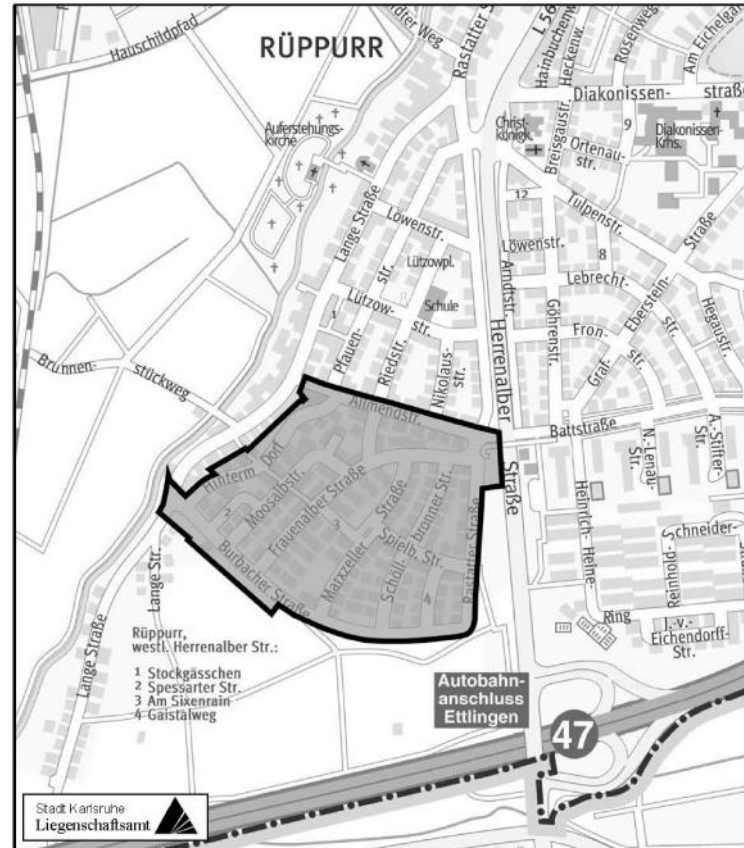
- WS** Kleinfamiliengebiet, § 2 BauVO mit folgenden Abweichungen:
Wurzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig
Wurzungen nach Abs. 3 Nr. 1 sind allgemein zulässig
Wurzungen nach Abs. 3 Nr. 3 sind unzulässig
Wurzungen sind nur zulässig bei einer Mindestgröße des Baumgrundstückes von 600 qm
 - WR** Reines Wohngebiet, § 3 BauVO mit folgender Abweichung:
Bestimmte des Befreiungswertes im Sinne des Abs. 3 sind unzulässig
 - WA** Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauVO mit folgenden Abweichungen:
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 und 3 sind nur ausnahmsweise zulässig
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 6 sind unzulässig
 - MD** Dorfkern, § 5 BauVO
 - MI** Mischgebiet, § 6 BauVO mit folgender Abweichung:
Die Nutzung nach Abs. 3 ist unzulässig
 - MK** Kerngebiet, § 7 BauVO mit folgender Abweichung:
Wohnungen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 6 fallen, sind in Vordergebäuden allgemein zulässig, in Hintergebäuden unzulässig (§ 1 Abs. 7 BauVO)
 - GE** Gewerbegebiet, § 8 BauVO mit folgenden Abweichungen:
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig, Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig
 - GI** Industriegebiet, § 9 BauVO mit folgender Abweichung:
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig
 - GE** Gewerbegebiet, § 8 BauVO mit folgenden Abweichungen:
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig, Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig
- Gewerbegebiet, § 8 BauVO mit folgenden Abweichungen:
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig, Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- räumliche Geltungsbereiche

Stadt Karlsruhe
Aufstellungsbeschluss



M. 1:10000

Bebauungsplan
„Allmendstraße, Rastatter Straße,
Burbacher Straße und Hinterm Dorf“



Stadtplanungsamt

Karmann-Wehrle

20.09.2018



Stadt Karlsruhe Rüppurr

Aufstellungsbeschluss BEBAUUNGSPLAN

Allmendstraße,
Rastatter Straße,
Burbacher Straße und
Hinterm Dorf



M. 1:2500

Karlsruhe, 20.09.2018

Der Oberbürgermeister:

Stadtplanungsamt:

Beschluss vom:

IMPRESSUM

Amt:
Leiterin:
Bereich Städtebau/Planverfahren
Bearbeitung:

Stadtplanungsamt Karlsruhe
Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
Sigrun Hüger/Christiane Rahmann
Christiane Rahmann, Franziska Fischer

Kartengrundlagen, Luftbild:
Flächennutzungsplan:

Stadt Karlsruhe – Liegenschaftsamt
Nachbarschaftsverband Karlsruhe

15.11.2018