



BESCHLUSSVORLAGE Bitte austauschen	Vorlage Nr.: 379 Verantwortlich: OV Grötzingen
Bauantrag	

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	28.02.2018	9	X	-	

Nutzungsänderung auf 3 Wohnungen Am Schwalbenloch 19, Flurstück 8936

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 492 Am Schwalbenloch.

Das Bauvorhaben wurde dem Ortschaftsrat am 07.08.2013 als Bauantrag vorgestellt. Diesem wurde in der OSR Sitzung vom 07.08.2013 zugestimmt, daraufhin wurde durch das BOA am 06.11.2013 die Baugenehmigung erteilt. Damals waren für das o.g. Flurstück 2 Wohneinheiten vorgesehen mit 2 Stellplätzen.

Am 26.10.2016 hat der OSR den Neubau einer Garage mit Abfallbehältern und Fahrradstellplätzen zugestimmt. Damit waren 3 Stellplätze vorhanden. In der jetzigen Sitzung möchte der Antragsteller das Gebäude mit 3 Wohnungen nutzen, was nach dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes nicht zulässig ist. Hier sind nur 2 Wohneinheiten zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben nicht zu.

