

BESCHLUSSVORLAGE		Vorlage Nr.:	420	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
Bauanträge				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	18.07.2018	11	x	

Antrag an den Ortschaftsrat

b) Baugenehmigung: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 494 Dausäcker

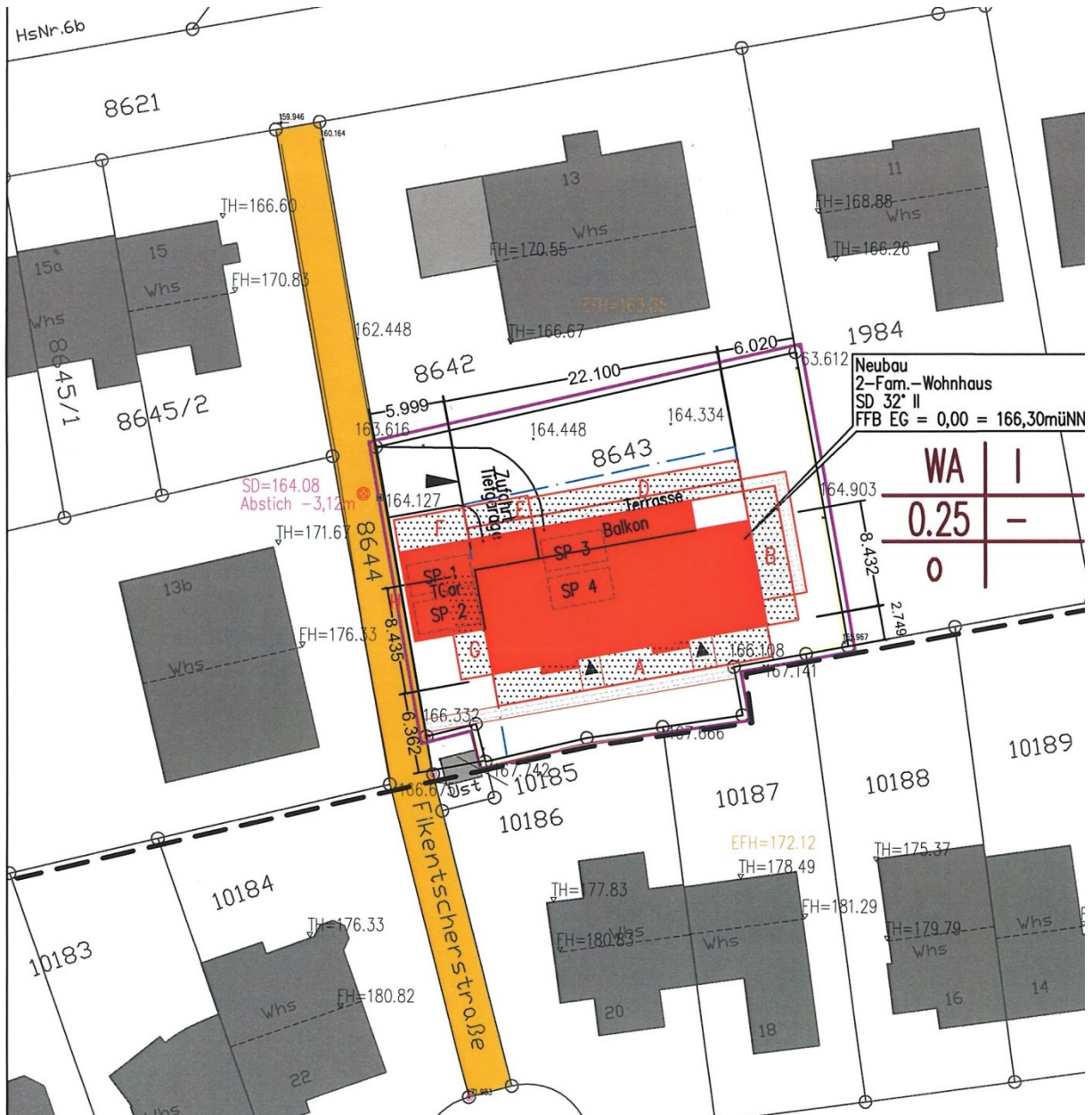
Bei der geplanten Bebauung wird die Baulinie nicht eingehalten, da bei Einhaltung der Baulinie auf diesem Grundstück mit Gefälle eine sinnvolle Nutzung des Gartens nicht möglich ist.

Laut Baunutzungsverordnung kann jedoch ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß zugelassen werden.

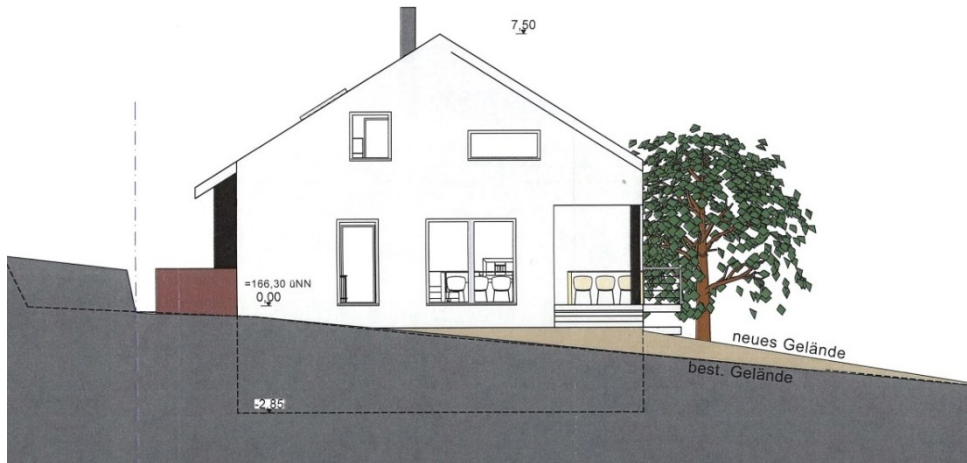
Da es sich hier nur um eine geringfügige Abweichung handelt, kann die Abweichung zugelassen werden.

Beschlussvorschlag:

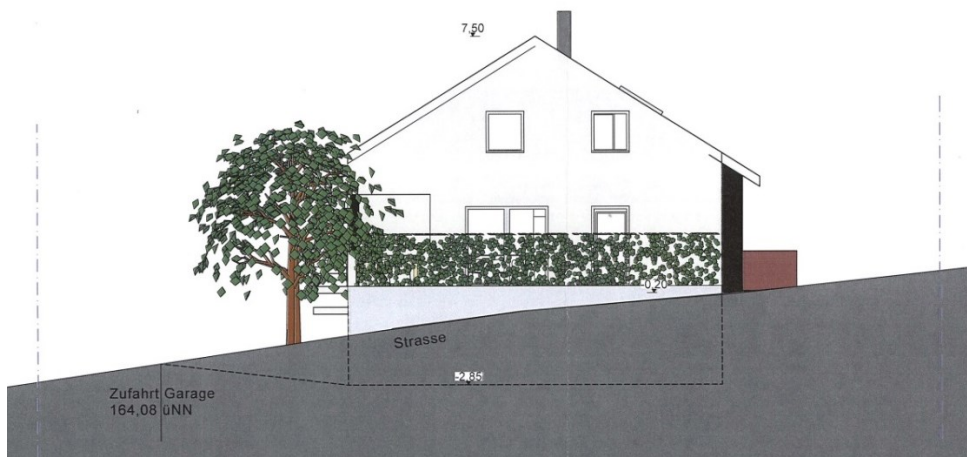
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



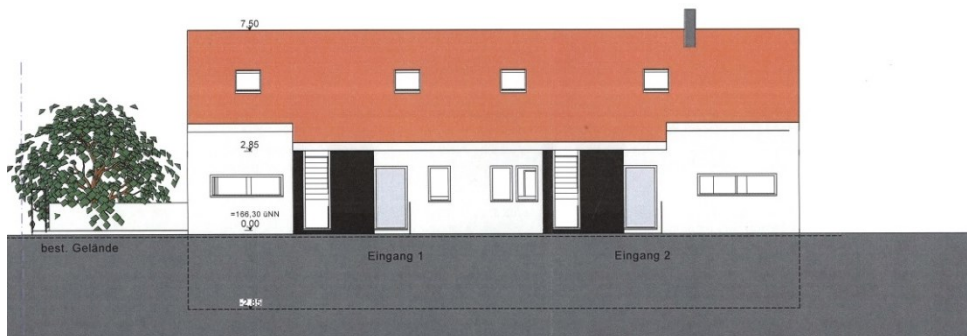
Lageplan



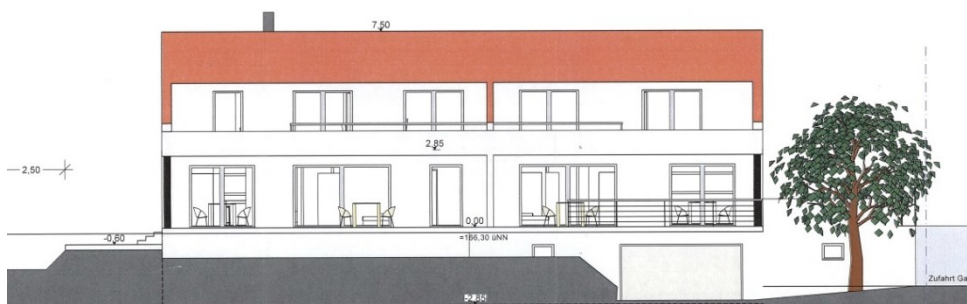
Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht Nord