



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	445
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	24.10.2018	9	x		

a) Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes, An der Rossweid 4

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 526, Kleine Weide – Rossweid Nord

Hinweis zum Antrag:

1. Der neue Tank- und Waschplatz ist bereits im Lageplan dargestellt, dieser wird in einem separaten Bauantrag behandelt.
2. Es sind keine prüfpflichtigen statischen Änderungen bei der Nutzungsänderung nötig, auch gibt es durch die Umnutzung keine Änderungen bei den Ansichten.
3. Der Antragsteller bittet um Befreiung vom Bebauungsplan für 2 Stellplätze im südlichen Teil des Grundstücks (Vorgarten-Bereich). Hier sollen außerhalb der Baugrenzen im Vorgarten-Bereich gem. der Darstellung im Lageplan die 2 Stellplätze entstehen. Hinter dem Gebäude befinden sich weitere 5 Kfz - Stellplätze und 6 Stellplätze für Fahrräder. Öffentliche und nachbarrechtliche Belange sind aus Sicht des Antragstellers nicht berührt. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar, da bereits im Bestand auf den Nachbargrundstücken ebenfalls Stellplätze im Vorgarten-Bereich vorhanden sind.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.