



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	453
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	14.11.2018	8	x		

a) Voranfrage: Neubau eines Doppelhauses, Am Schwalbenloch 18

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 492 Am Schwalbenloch in einem reinen Wohngebiet. Die Vorgaben aus dem B-Plan werden weitestgehend eingehalten, lediglich im Bereich der seitlichen Erker und des Eingangsbereiches mit Balkon wird die Baugrenze bzw. Baulinie um 1,50 m überschritten. Die Geschossflächenzahl wird geringfügig überschritten. Das Kellergeschoss ist kein Vollgeschoss.

Die vorgegebene Dachneigung von 30° wird eingehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt der Voranfrage zu.



Lageplan