



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>471</b>
	Verantwortlich:	<b>OV Grötzingen</b>
<b>Bauanträge</b>		

<b>Beratungsfolge dieser Vorlage</b>					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>23.01.2019</b>	<b>8</b>	<b>x</b>		

**e) Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

**Vogelsang 2**

**Flurstück 1350/1**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 492 Am Schwalbenloch.

Mit der nördlichen und östlichen Fassade wird das Baufenster auf voller Länge um ca. 1m überschritten. Die östliche Abstandsfläche liegt auch nicht mehr auf dem Grundstück.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag nicht zu.