

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium	Sitzung des Ortschaftsrat
Ortsverwaltung Wolfartsweier	Termin	18.12.2018
	TOP	1
Flächentausch Gewerbegebiete Karlsruhe-Wolfartsweier im Flächennutzungsplan 2030		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
OR Wolfartsweier	18.12.2018	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Beschlussantrag:

Der Ortschaftsrat wird darum gebeten, dem vorgeschlagenen Flächentausch zuzustimmen.

Erläuterungen:

Die derzeitige Beschlusslage des Gemeinderats Karlsruhe und dem Ortschaftsrat Wolfartsweier sieht die Auszeichnung eines Gewerbegebiets im Gewann Horbenloch (ca. 3.2 ha) und die Herausnahme des Gewerbegebiets am Hörgel (ca. 0.6 ha) vor.

Seitens der Planungsstelle des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe wurde ein Vorentwurf des Flächennutzungsplanes 2030 erarbeitet, der im Rahmen einer ergänzenden frühzeitigen Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 19. Dezember 2017 bis zum 5. März 2018 geprüft wurde. Im Zuge der Behördenbeteiligung sind Stellungnahmen eingetroffen, die eine **zwingende** Veränderung der Flächenkulisse auf Karlsruher Gemarkung nach sich ziehen. Folgende Veränderung der Flächenkulisse Gewerbe kommt durch die ergänzende frühzeitige Behördenbeteiligung auf Karlsruher Gemarkung zum Tragen (Auszug der Flächen die Wolfartsweier betreffen):

Karlsruhe-Wolfartsweier

„Im Horbenloch“ (KA-G-228), etwa 3 ha

Die Fläche wird aufgrund der isolierten Lage südlich der Autobahn sowie ihrer Lage in einem regionalen Grünzug seitens der oberen Raumordnungsbehörde sowie des Regionalverbandes Mittlerer Oberrhein abgelehnt. Die Fläche ist aus der Kulisse herauszunehmen.

Karlsruhe-Wolfartsweier

„Hörgel“ (KA-G-227), etwa 1 ha

Damit für Wolfartsweier weiterhin eine Möglichkeit zur Entwicklung im Bereich Gewerbe besteht, soll die Fläche wieder in die Gesamtkulisse aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu			
IQ-relevant	<input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> Korridorsthema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

Beschluss:

- I. Antrag an den Ortschaftsrat
 1. Der Ortschaftsrat stimmt dem vorgeschlagenen Flächentausch der Gewerbegebiete für Karlsruhe-Wolfartsweier im Flächennutzungsplan 2030 zu.
 2. Die Ortsverwaltung wird zur weiteren Veranlassung ermächtigt.
- II. Auf die Tagesordnung der Sitzung des Ortschaftsrates Wolfartsweier am 18.12.2018.
- III. Übersendung der Vorlage an Hauptamt - Sitzungsdienste zur Aufnahme ins Ratsinformationssystem und an die Mitglieder des Ortschaftsrates

(Den Beschluss bitte um Ihre internen Beschlussziffern ergänzen.)