



Niederschrift

Planungsausschuss  
15. November 2018, 16:30 - 17:40  
öffentlich  
Großer Sitzungssaal  
Vorsitz: Bürgermeister Daniel Fluhrer  
Protokoll: Ruth Rickersfeld

Teilnehmende: (siehe Anwesenheitsliste)

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan "Freizeit- und Sportzentrum Grötzingen - Erweiterung"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Ab. 1 Baugesetzbuch
2. Bebauungsplan "Allmendstraße, Rastatter Straße, Burbacher Straße und Hinterm Dorf"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch



**Planungsausschuss am 15. November 2018**

**TOP 1**

**Bebauungsplan "Freizeit- und Sportzentrum Grötzingen - Erweiterung"**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Ab. 1 Baugesetzbuch**

**Der Vorsitzende** und **Frau Essrich, OV Grötzingen**, berichten über das negative Quorum des Ortschaftsrats Grötzingen zu diesem Thema und stellen die Kritikpunkte vor.

**Herr Gerardi** erläutert den Umgriff und die planungsrechtlichen Randbedingungen

Für **die Ausschussmitglieder** sei die Stellungnahme des Ortschaftsrats zu spät gekommen. Es habe keine Möglichkeit der Beratung und Meinungsfindung gegeben. Es werde gesehen, dass diese Sportart interessant sei und eine große Fläche benötige. Auch solle sie in Karlsruhe erhalten bleiben. Nur sei nicht eindeutig, ob es diese Fläche in Grötzingen sein müsse. Sie werde als wertvolle Grünfläche gesehen. Der Ankauf der Flächen sei wohl schwierig.

**Die Verwaltung** berichtet, nach einem Aufstellungsbeschluss erhöhe sich der Bodenwert. Bei der Stadt sei es üblich, wenn sich nach einem Verkauf der vorigen Eigentümer eine höhere bauliche Entwicklung ergebe, der Differenzbetrag an die Verkäufer gezahlt werde.

*Es wurde kein Beschluss gefasst. Das Thema wird in einer der folgenden Sitzungen erneut aufgerufen.*



**Planungsausschuss am 15. November 2018**

**TOP 2**

**Bebauungsplan "Allmendstraße, Rastatter Straße, Burbacher Straße und Hinterm Dorf"**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**

**Frau Hüger, StplA.**, stellt die Planung vor.

Der neue Aufstellungsbeschluss zur Erhaltung des Status Quo sei positiv. Teile der Ausschussmitglieder sehen die Einbeziehung des Neubaubereichs südlich der Burbacher Straße kritisch.

Die Vertreter der **Bürgergemeinschaft Rüppurr** bedauern, dass landwirtschaftliche Fläche so wenig wert geschätzt werde. Sie sprechen sich gegen den Eingriff in diese Fläche aus. Die schrittweise Reduzierung der Ackerfläche bedrohe die Existenz der Landwirte.

**Der Vorsitzende** schlägt vor, die Aufstellung zu beschließen, im Verfahren die Bürger einzubeziehen. Je nach Ergebnis, könne die Fläche südlich der Burbacher Straße noch herausgenommen werden.

*Die Ausschussmitglieder beschließen mit einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB, den Bebauungsplan "Allmendstraße, Rastatter Straße, Burbacher Straße und Hinterm Dorf" aufzustellen.*

*Daneben beschließen die Ausschussmitglieder die nach § 3 Absatz 1 BauGB vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.*