

Abteilungsjahresbericht Stadtamt Durlach Hochbau und Gebäudewirtschaft

Ausgeführte Baumaßnahmen 2018
und Vorschau auf 2019

Themen und Themenreihenfolge:

1. Rathaus Durlach
2. Karlsburg Durlach
3. P90
4. Schulen
5. Verschiedene Maßnahmen
6. Bauunterhaltsmaßnahmen
7. Auszeichnungen
8. Vorschau auf 2019

1. Rathaus Durlach



Vitrine und Infobildschirm



Energiesparende Beleuchtung



Transponderlösung Rollerstraße



Neue energiesparende Beleuchtung sowie renovierte Büroräume im Rathaus



Umzug in Büroräume der Gritznerstr. 8 (Flur)



Beispiel Büroraum Gritznerstr. 8



2. Karlsruhe



Beispiel neue Akustikdecke

Brandschutzmaßnahmen und Vorarbeiten

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Bauabschnitt 2 - Beginn Frühjahr 2018
(u.a. LOS und Akustikmaßnahmen) | 360.000 € |
| 2. Bauabschnitt 3 - DHH 19/20 | ca. 2.300.000 € |



Beispiel neue Raumbezeichnung



Beispiel LOS
(Leit- und Orientierungssystem)



Beispiel Stockwerksinformation



3. P90 Existenzgründerzentrum



Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen

Nur Kompensationsmaßnahmen

Brandschutzabschottungen in den Fluren

November 2018 - Januar 2019

ca. 150.000 €

4. Schulen



Neue Brandschutztüren

Brandschutzmaßnahmen

- | | | |
|-------------------|---|---------------|
| 1. Bauabschnitt 2 | Fertiggestellt im Spätjahr 2018 | 500.000 € |
| 2. Bauabschnitt 3 | Brandschutz Außentüren
Fertigstellung im Spätjahr 2019 | ca. 200.000 € |



Neue Brandschutztüren



Akustikdecken und Beleuchtung
Raum 002



Akustikdecken und Beleuchtung
Raum 002



4. Schulen



Sanierung Turnhalle vorher



Maßnahme im Oktober 2018 abgeschlossen
Neuer Sportboden, Prallwände und Beleuchtung



4. Schulen



Sanierung Turnhalle vorher



Maßnahme im November 2018 abgeschlossen
Neue Sicherheitsverglasung und teilweise Dacharbeiten



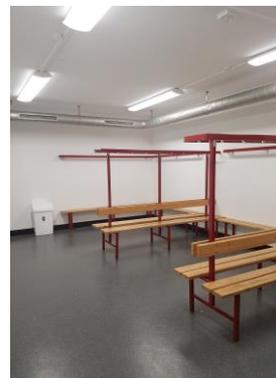
5. Verschieden Maßnahmen



Sanierung WC Anlagen Untergeschoss



Umkleiden neue Beleuchtung und Bodenbelag



Bauabschnitt 2 Sommer 2018 – Ende 2018
 Modernisierung Umkleiden
 Trink-/Löschwassertrennung, WC-Anlagen UG
 Neue Beleuchtung in Umkleiden und Halle

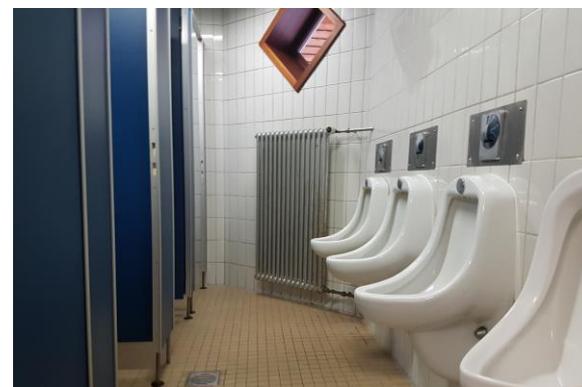
Bauabschnitt 3 Beginn Sommerferien 2019
 WC-Anlagen EG



Beleuchtung vorher



Beleuchtung nachher



Umbau WC-Anlage Erdgeschoss 2019



5. Verschiedene Maßnahmen



Schülerhort Stufen überarbeitet



„Fein“ Denkmal vorher



nachher



Karlsburg Prinzessenbau, Balkonsanierung



MGG Sitzbänke im Schulhof erneuert



Lapidarium Barrierefreiheit hergestellt
vorher



nachher



Orgelhalle neuer Schallschutz innen



5. Verschiedene Maßnahmen



Gardinen Karlsburg vorher



Trennwand Kinder und Jugendhaus
vorbereitende Arbeiten



Stromaggregat Feuerwehr Durlach



Gardinen Karlsburg nachher

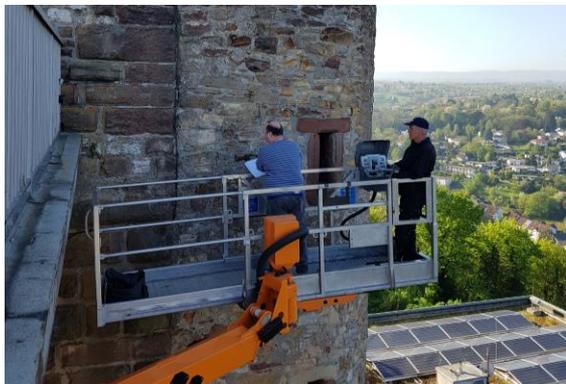


Nikolauskapelle Küche



Basler Tor Turm neuer Fliesenbelag

5. Verschiedene Maßnahmen



Turmbergturm Fassadenanalyse
abgeschlossen in 2018



Campingplatz vorbereitende Arbeiten



Konfiskat Interimslösung Oberwald



Zehntstraße Umbau von Geschäftsräume
zu Wohnung

5. Verschiedene Maßnahmen



Alltägliche Verunreinigungen und seltener Vandalismus auf der Turmbergterrasse

6. (Bauunterhaltungs-) maßnahmen sowie Projekte

Verbrauchte Mittel 2018

• Bauunterhaltsmaßnahmen EHH	= 1.250.000,- €
• Einmalige Bauunterhaltsmaßnahmen EHH (ehem. AL)	= 1.540.000,- €
• Finanzhaushalt FHH	= 480.000,- €
• Investitionspauschale IP	= 192.000,- €
• Karlsburg Akustik	
• Karlsburg Medientechnik	
• Orgelfabrik Schallschutz	
• KJH Trennwand	
• Lapidarium Barrierefreiheit	

(Stand Nov. 18)

7. Auszeichnungen



Turmbergterrasse

Auszeichnungen im Jahr 2018

1. Hugo Häring „Auszeichnung Guter Bauten“ 2017
2. Beispielhaftes Bauen der Architektenkammer 2018
3. Hugo Häring Landespreis 2018



„Kleiner Hugo“



Beispielhaftes Bauen



„Großer Hugo“

8. Vorschau auf 2019

- Forstamt Konfiskat und Fahrzeughalle
- Brunnenhaus neues Denkmalschutz-Konzept
- Feuerwehr Durlach neue Tore
- Oberwaldschule BVS + Energetische Sanierung (Planung)
- Lenzenhub und Campingplatz Abbruch und Interimslösung
- Karlsruhe Durlach, neue Eingangstür Eingang C
- Karlsruhe Durlach, Brandschutzmaßnahmen, Fortführung 3. Bauabschnitt
- Markgrafengymnasium, Brandschutzmaßnahmen BA 3 - Außentüren
- Sporthalle Weiherhof, Sanierung Erdgeschoss WC Anlagen
- Turmbergturm, Fassaden- und Plattformerneuerung
- Gewerbeschule Bäckereifachverkauf Ausführung Sommerferien 2019
- Kinder- und Jugendhaus, Trennwand, August 2018 - Februar 2019
- Nikolauskapelle, Garderobe
- Bergwaldschule Multifunktionsraum und IT-Räume
- Rathaus Heizung Gewölbekeller
- Rathaus Umbau WC Anlagen (Planung)
(Herren, Damen und Ergänzung Barrierefreies WC)
- Karlsburg Farbkonzept
- Neubau Halle Abteilung Gartenbau Planung

DHH 2019/2020 (Baubeginn 2020):

1. Karlsruhe – Brandschutzmaßnahmen BA3, Baubeginn 2020	2.300.000	€
2. Friedrich-Realschule – Modernisierung Chemie- und Physikraum	830.000	€
3. Tiefbauamt – Trinkwasserhygiene	790.000	€



Einen schönen Nikolaus