



ANFRAGE	Vorlage Nr.:	2018/0767
KULT-Gemeinderatsfraktion		
Wohnungsnot in Karlsruhe und allgemeiner Wohnungsbau		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	11.12.2018	30	x	

1. Welche der derzeit für neue Hotels geplanten Grundstücke wären auch für Wohnungsbau geeignet? Hält die Stadt Wohnungen oder Hotelzimmer derzeit für dringlicher?
2. Wie stellt sich die Stadt zu dem Problem, dass viele Investoren sich aus gewerblicher Nutzung, Eigentumswohnungen oder spezieller Mietnutzung höheren Profit als aus kostengünstiger Vermietung versprechen?
3. Welche Möglichkeiten hat die Stadt grundsätzlich, eine solche Investorenentwicklung zu verhindern? Welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung real?

Sachverhalt / Begründung:

Zuerst müssen die Menschen in der Stadt, die Wohnraum benötigen, versorgt sein, bevor die Stadt Immobilieninvestoren mit neuen Hotels im Hochpreissegment den wenigen Bauplatz überlassen kann.

Die Stadt muss sich ein Vorkaufsrecht auf Baugrundstücke für sozialen Wohnungsbau sichern, um den Bedarf ihrer Bürgerinnen und Bürger mittelfristig decken zu können.

Unterzeichnet von:

Erik Wohlfeil

Max Braun

Michael Haug

Uwe Lancier