

Erläuterungen zur 13. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2018 als auch nach denen von 2019 wie folgt berechnet:

		2018	2019
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m ²	477.456,-- €	588.588,--€
Entwässerung	1.035 m	227.597,-- €	258.854,--€
Bordsteine	2.071 m	162.781,--€	182.662,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	40.880,-- €	45.990,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m ²	5.250,-- €	5.875,-- €
Grünflächen	259 m ²	3.561,-- €	3.056,-- €
Gehwege	3.191 m ²	182.525,-- €	197.363,--€
Saumsteine	1.595 m	39.716,-- €	48.010,--€
Verbindungswege	150 m ²	9.930,-- €	11.250,--€
Saumsteine	150 m	5.400,-- €	6.300,--€
Einzelbäume	13 Stück	14.047,-- €	14.342,--€
Beleuchtung	1.146 m	<u>95.576,-- €</u>	<u>111.506,-- €</u>
		1.387.354,-- €	1.596.431,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>69.368,-- €</u>	<u>79.822,-- €</u>
zu verteilen		1.317.986,-- €	1.516.609,-- €

Die Beitragsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

	2018	2019
	14.372,-- €	16.536,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 15,06 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.