

## STELLUNGNAHME zu Antrag

417

Ortschaftsrat Stupferich --- --- --- --- --- --- ---	<b>Seite HH-Plan</b>	<b>Investive Maßnahme</b>
	322	7.620003
	<b>Erlös-/Aufwandsart   Ein-/Auszahlungsart</b>	
	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	
<b>Erwerb des Gebäudes Karlsbader Straße 1</b>		

Seit über 15 Jahren werden mit dem Eigentümer entsprechende Verhandlungen geführt. Ein erfolgreicher Abschluss scheiterte bislang stets an den Preisvorstellungen des Verkäufers und den zu erwartenden Folgekosten für die Stadt. Sollte eine Einigung erzielt werden, so sind Mittel im Haushaltsansatz Grunderwerb vorhanden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

Ortsverwaltung Stupferich, Kleinsteinbacher Straße 16, 76228 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Frank Mentrup  
76124 Karlsruhe

19.09.2018

## DOPPELHAUSHALT

2019/2020

Antrag zum Thema

### Erwerb des Gebäudes Karlsbader Straße 1

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶ 322	▶ LA				
Ergebnishaushalt: Produktbereich   Produktgruppe   Schlüsselposition					
▶ 1133-620					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶ 7.620003					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2019	2020	2021	2022	2023
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Auszahl. f. Grunderwerb	100.000				
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
<input type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
s. Hinweis - F1-Taste !					

**▶ Weitere Angaben**

bei Leistungen an Zuschussempfänger

- ▶ bitte Zuschussempfänger eintragen

**▶ Sachverhalt | Begründung**

Das Grundstück Karlsbader Straße 1 (Wohngebäude mit anteiliger Scheune) ist in Privatbesitz. Bei diesem Gebäude in der Ortsmitte von Stupferich handelt es sich um einen zentralen Schandfleck, welches sich neben dem Heimatmuseum befindet.

Durch einen Erwerb dieses Gebäudes durch die Stadt Karlsruhe könnten die Eigentumsverhältnisse neu geregelt und die Gebäudeteile für eine künftige Nutzung in städt. Eigentum überführt werden.

Bisherige Anstrengungen der Ortsverwaltung, einen Investor zu finden, sind immer wieder daran gescheitert, dass die angrenzende Scheune gemeinsames Eigentum des Besitzers sowie der Stadt Karlsruhe ist und bei einem Verkauf grundbuchmäßig getrennt werden müsste.

Der Ortschaftsrat Stupferich beantragt, für den Erwerb des Gebäudes Karlsbader Straße 1, im Doppelhaushalt 2019/2020 100.000 € einzustellen.

Detaillierte Unterlagen mit entsprechenden Plänen werden zur Zeit aufgearbeitet und in den nächsten Tagen den Fraktionen sowie der Verwaltung zur Beratung zur Verfügung gestellt.

---

Unterschiedet von:

Alfons Gartner, Ortsvorsteher