

DOPPELHAUSHALT		2019/2020
STELLUNGNAHME zu Antrag		18-20
SPD-Gemeinderatsfraktion	Seite HH-Plan	Produktgruppe
GRÜNE-Gemeinderatsfraktion	118	5220-200
FDP-Gemeinderatsfraktion	Erlös-/Aufwandsart Ein-/Auszahlungsart	
---	Zinsen und ähnliche Erträge	

Streichung der Gewinnausschüttung der Volkswohnung an die Stadt		

Kernpunkt der geforderten Ausschüttung ist die Gleichbehandlung aller Beteiligungsgesellschaften im Konzern Stadt Karlsruhe. Ausschließlich alle Gesellschaften mussten im Haushaltsstabilisierungs-Prozess Karlsruhe einen Beitrag zur Verbesserung der wirtschaftlichen Lage der Stadt Karlsruhe leisten. Es wäre insbesondere den leistenden Gesellschaften nicht glaubhaft zu vermitteln, warum ausgerechnet die Volkswohnung GmbH (VOWO) keinen Betrag leisten sollte.

Zum Stichtag 31. Dezember 2017 verfügt die VOWO über ein Eigenkapital in Höhe von insgesamt rund 187,2 Millionen. Euro, hiervon sind rund 150,2 Millionen Euro als Gewinnrücklagen und Jahresüberschuss verfügbar (Stammkapital 37 Millionen Euro). Die VOWO wird in den Wirtschaftsjahren bis 2025 mehr Jahresüberschüsse erwirtschaften als an Beträgen ausgeschüttet werden sollen. Da darüber hinaus auch die der VOWO im Konzern zuzurechnenden Gesellschaften Konversionsgesellschaft Karlsruhe mbH (KGK), die Cité in Baden-Baden und die Wohnbau Wörth Gewinne erwirtschaften, werden die Gewinnrücklagen kurz- und mittelfristig stetig weiter aufgebaut. Somit ist sicher gestellt, dass die Kernaufgabe "Ausbau von bezahlbarem Wohnraum" durch die vorgesehenen Ausschüttungen nicht geschmälert wird.

Die Verwaltung empfiehlt daher, den Antrag abzulehnen.

SPD Gemeinderatsfraktion, Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup
76124 Karlsruhe



09.10.2018

DOPPELHAUSHALT

2019/2020

Antrag zum Thema

Streichung Gewinnausschüttung der VoWo an die Stadt

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶	▶				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
▶					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2019	2020	2021	2022	2023
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
<input type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					

▶ Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger

**▶ Sachverhalt | Begründung**

Die Volkswohnung erstellt dringend benötigten Wohnraum. Eine Gewinnabschöpfung aus dem Etat beschränkt die Volkswohnung in ihren Bemühungen und wird von uns nicht mitgetragen.

Unterzeichnet von:

Parsa Marvi und SPD-Fraktion

GRÜNE Gemeinderatsfraktion, Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup
76124 Karlsruhe



09.10.2018

DOPPELHAUSHALT

2019/2020

Antrag zum Thema

Volkswohnung GmbH

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶ 118	▶ 2000				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
▶					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2019	2020	2021	2022	2023
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Bitte aus Liste auswählen		-2.500.000			
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
<input type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
s. Hinweis - F1-Taste !					

▶ Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger



▶ Sachverhalt | Begründung

Die Volkswohnung plant in den nächsten Jahren Investitionen in einer hohen dreistelligen Millionensumme. So sind alleine über 300 Millionen für den Mietwohnungsbau und ca. 40 Millionen für Modernisierung im Bestand vorgesehen. Zur Realisierung der umfangreichen Investitionsmaßnahmen sind hohe Darlehnsaufnahmen erforderlich, die in den Folgejahren zu einem Anstieg der Zinsaufwendungen und Abschreibungen führen. Die Jahresüberschüsse der Volkswohnung werden in den nächsten fünf Jahren kontinuierlich zurückgehen. Ursache für die abnehmenden Ergebnisse sind die abnehmenden Erträge aus Gewinnabführungen, vorrangig aus der Kornversionsgesellschaft Karlsruhe. Daneben ergibt sich, unter Berücksichtigung der umfangreichen Instandhaltungsmaßnahmen im Bestand ein sinkender Überschuss aus dem Kerngeschäft der Volkswohnung.

Die geplante Gewinnabführung der Volkswohnung würde die Eigenkapitalquote, nachdem sie sich noch im Jahre 2018 verbessert hatte bis zum Jahre 2023 kontinuierlich zum sinken bringen. Es ist daher im gesamtstädtischen Interesse, dass die Volkswohnung zur Wahrung ihres gesellschaftlichen Zweckes auch in Zukunft mit genügend liquiden Mittel ausgestattet ist. Der GRÜNEN Fraktion ist eine "gesunde" Volkswohnung ein wichtiges Anliegen, um deren Funktion für den sozialen Wohnungsbau noch weiter zu stärken.

Unterzeichnet von:

Johannes Honné, Dr. Ute Leidig und die GRÜNE Fraktion

FDP Gemeinderatsfraktion, Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup
76124 Karlsruhe



08.10.2018

DOPPELHAUSHALT

2019/2020

Antrag zum Thema

Ausgleichszahlung aus Volkswohnung

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶ 118	▶ 2000				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
▶ 52 5220					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2019	2020	2021	2022	2023
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Bitte aus Liste auswählen	2.500.000	2.500.000			
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
<input checked="" type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
eine Entnahme aus dem Vermögen der Volkswohnung für den eigenen Haushalt tragen wir nicht mit. Dieses Vermögen soll der Volkswohnung verbleiben, um wiederum investiert werden zu können.					

▶ Weitere Angaben
bei Leistungen an Zuschussempfänger
▶
▶ Sachverhalt Begründung

Unterzeichnet von:

Tom Hoyem, Thomas H. Hock, Karl-Heinz Jooß