

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>420</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
<b>Bauanträge</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>18.07.2018</b>	<b>11</b>	<b>x</b>	

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **a) Bauvorbescheid: Ausbau Dachgeschoss zur Wohnraumerweiterung u. Erweiterung Lager Im Brühl 6**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Somit findet § 35 BauGB Anwendung.

Die Fläche wurde aus dem Landschaftsschutzgebiet „Gießbachniederung“ ausgenommen.

Es handelt sich bei der Bauvoranfrage um eine verhältnismäßige Erweiterung für den Außenbereich.

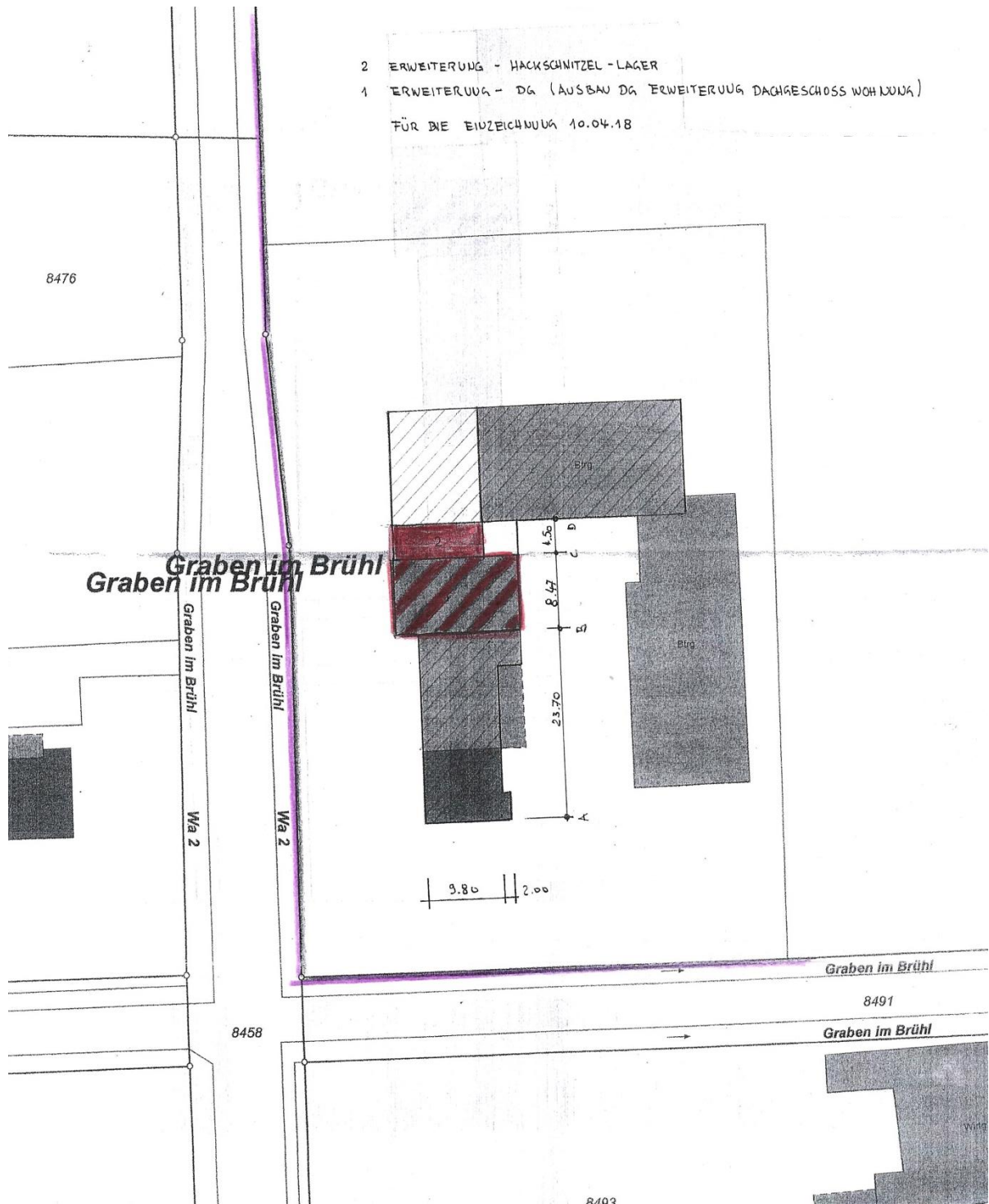
Es stehen keine öffentlichen Belange entgegen, die Erschließung ist gegeben und es handelt sich um einen Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung. Auch sonstige Punkte können dem Vorhaben nicht entgegen gesetzt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan mit vorhandener Bebauung



Lageplan mit geplanter Bebauung