



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2018/0452
	Verantwortlich:	Dez. 6

**Drais-Gemeinschaftsschule und Grundschule, Erweiterung
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	13.07.2018			X	
Gemeinderat	17.07.2018	25	X		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Grötz, Gaggenau**

abschließend mit: **4.682.685,47 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
23.500.000 €	1.463.000 € (beantragt)	23.500.000		1.175.000 €
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882011.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Handlungsfeld: (bitte auswählen)	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	abgestimmt mit	

Drais-Gemeinschaftsschule und Grundschule Erweiterung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: OHO Architekten, Stuttgart

Vergabe der Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- Nr. 88/138/18 ÖEU nach § 3 EU VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Drais-Schulen bestehen derzeit aus Grund- und Hauptschule, Realschule und Gemeinschaftsschule die ab 1952 errichtet und über die Jahre durch verschiedene Anbauten ergänzt wurden. Teile des alten Gebäudebestandes werden nun abgerissen und durch Neubauten ersetzt, um das fehlende Raumprogramm aufzunehmen.

Die Drais-Gemeinschaftsschule soll zukünftig dauerhaft als 3-zügige Primarstufe mit zweizügigem Ganztagesbetrieb und vierzügiger Sekundarstufe fortgeführt werden. Zusätzlich soll das Bestandsgebäude der Grundschule modernisiert werden. Durch direkte Anbindung an den Neubau der Grundschulerweiterung werden auch der notwendige zweite bauliche Rettungsweg und die Barrierefreiheit hergestellt.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Erdarbeiten, Bauwerksohle
- Beton- und Stahlbetonarbeiten Teilunterkellerung Gebäude B, C und D
- Beton- und Stahlbetonarbeiten Gebäude B + C, - EG, 1.OG, und 2. OG
- Beton- und Stahlbetonarbeiten Gebäude D, - EG und OG
- Aussparungen und Durchbrüche, Stahlbetonfertigteile, Betonstahl
- Abdichtung erdberührte Außenwände, Aufzugschacht, Mauerarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Ausschreibung -Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 10.04.2018 bei der Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union in Luxemburg, am 11.04.2018 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS und am 14.04.2018 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

15 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. 4 Unternehmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 16.05.2018, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 17.08.2018**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 27.08.2018 bis 25.10.2019****Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Grötz, Gaggenau	4.682.685,47 €	100 %
2. Fa. B	5.063.838,18 €	108 %
3. Fa. C	5.198.996,53 €	111 %
4. Fa. D	5.596.604,78 €	120 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Grötz, Gaggenau mit einem Endbetrag von 4.682.685,47 €.

Die Firma ist präqualifiziert und der Stadt Karlsruhe – HGW bekannt, sie wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	3.679.208,93 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>4.682.685,47 €</u>
Mehrbetrag	1.003.476,54 €

Im Zuge der Genehmigungs- und Ausführungsplanung wurden zusätzlich erforderliche Leistungen in Höhe von ca. 437.000 € in das Leistungsverzeichnis mit aufgenommen, die in der Kostenberechnung noch nicht enthalten waren. Ebenfalls mussten strengere Vorgaben für Starkregenereignisse berücksichtigt werden. Die dadurch notwendigen Korrekturen betreffen nicht nur die geplanten Neubauten sondern das gesamte Schulareal.

Der Mehrbetrag kann durch Einsparungen in anderen Gewerken noch innerhalb des Projektes ausgeglichen werden.

Beschluss:

Antrag den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung der Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten für die Drais-Gemeinschaftsschule, Erweiterung an die Firma Grötz, Gaggenau in Höhe von 4.682.685,47 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.