



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>381</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Stadthalle Modernisierung Vergabe von Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>29.06.2018</b>	<b>3</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten

An die Firma: Rainer Decker

Abschließend mit: 1.004.733,54 € brutto

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-		69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein	ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein	ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein	ja	abgestimmt mit

## **Stadthalle, Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG

### **Vergabe von Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten**

Offenes Verfahren Nr. 0056/10.1 nach VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Estriche
- Putzarbeiten für Wandfliesen
- Fliesenarbeiten
- Stundenlohnarbeiten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 14.03.2018 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 15.03.2018 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 23.03.2018 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

13 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 24.04.2018, 10.45 Uhr ein Angebot eingereicht.

**Die Zuschlagsfrist endet am 31.07.2018**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 13.08.2018 – 29.04.2019**

### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

<b>1. Fa. Decker</b>	<b>1.004.733,54 €</b>	<b>100 %</b>
2. Firma B	1.012.403,21 €	101 %
3. Firma C	1.073.966,08 €	107 %
4. Firma D	1.085.497,40 €	108 %

In der Angebotssumme sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Rainer Decker, 77876 Kappelrodeck, mit einem Endbetrag von 1.004.733,54 €.

Die Firma ist nicht präqualifiziert und wird anhand der eingereichten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	441.298,41 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.004.733,54 €</u>
Mehrbetrag	563.435,13 €

Im Zuge der Ausführungsplanung führten zusätzlich erforderliche Leistungen und Änderungen in der Küchenplanung als Folge baurechtlicher Auflagen zu höheren Kosten.

Um die für den Arbeitsschutz notwendige Rutsicherheit des Bodens zu erreichen, ist der Austausch des Fußbodenaufbaus erforderlich. Zusätzlich ist für die Verbesserung der hygienetechnischen Trennung der verschiedenen Arbeitsbereiche eine Neuorganisation der Küchenfunktionen notwendig. Als Folge der Verlegung der Leitungsführungen ist die Erneuerung der Kühlraumdecken im UG erforderlich.

Der Gesamtpreis wurde geprüft, das Preis-Leistungsverhältnis des Angebotes ist trotz der Kostensteigerung angemessen.

### Beschluss:

#### I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Rainer Decker, 77876 Kappelrodeck, mit einer Endsumme von 1.004.733,54 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.