



STELLUNGNAHME zum Antrag der B'90/Die Grünen-OR-Fraktion		Vorlage Nr.:		
vom: 10.04.2018 eingegangen am: 10.04.2018		Verantwortlich:	Dez. 5 und 6 / UA i.B.m. Stpl.A.	
Sachstandsbericht Untersuchungen Klima, Umwelt, Leitplanung Untere Hub				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	13.06.2018	4	X	

Kurzfassung

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt in Abstimmung mit dem Regionalplan und dem Flächennutzungsplan. Erforderliche Gutachten sind teilweise erarbeitet, teilweise sind sie noch in Arbeit bzw. werden erst in Auftrag gegeben.

Finanzielle Auswirkungen des Antrages (bitte ankreuzen)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt			Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Haushaltsmittel stehen Wählen Sie ein Element aus. Kontierungsobjekt: Wählen Sie ein Element aus. Kontenart: Ergänzende Erläuterungen:						
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Wählen Sie ein Element aus.	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Aktueller Stand der Planung ist, dass die Fläche des Sport- und Freizeitparks "Untere Hub" in der derzeit laufenden Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Nachbarschaftsverbandes berücksichtigt und entsprechend des städtebaulich-landschaftsplanerischen Entwurfs dargestellt wird.

Die Flächenkulisse war bereits Bestandteil der frühzeitigen Beteiligung.

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wird durch eine Einzeländerung oder eine Fortschreibung des Regionalplans durch den Regionalverband Mittlerer Oberrhein nachvollzogen. Die Fortschreibung des Regionalplanes soll voraussichtlich 2021 abgeschlossen sein.

Der Regionalverband hat in Gesprächen mit dem Nachbarschaftsverband der Flächendisposition des Sport- und Freizeitparks "Untere Hub" entsprechend des Entwurfs der Planer Dutt & Kist zugestimmt. Der NVK unterstützt entsprechend die Planung.

Sollte der Bebauungsplan wider Erwarten vor Abschluss des Flächennutzungsplan- und Regionalplanverfahrens abgeschlossen sein, würde eine Einzeländerung des Flächennutzungsplans für die konkrete Fläche des Sportparks sowie ein Zielabweichungsverfahren für den Regionalplan erforderlich werden.

Der Zeitplan zur Durchführung des Bebauungsplanverfahrens sieht bisher einen Zeitraum von Juli 2018 bis Mai 2020 vor.

Bisher wurden schon als Grundlage für den städtebaulich-landschaftsplanerischen Entwurf eine Artenschutzuntersuchung, ein Verkehrsgutachten, ein Bodengutachten und ein hydrologisches Gutachten erstellt.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens werden zudem ergänzende Untersuchungen zum Bodengutachten sowie zum hydrologischen Gutachten vorgenommen.

Im Rahmen der Umweltprüfung zum Bebauungsplanverfahren werden die Themen Schallschutz/Lärm, Klima und Licht vertieft untersucht sowie eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorgenommen.

Für das Thema Lärm wurden zwischenzeitlich Lärmausbreitungsberechnungen im Bereich Hub unter Berücksichtigung verschiedener Planungsvarianten durchgeführt. Dabei wurden sowohl Varianten mit dem geplanten bis zu 6 Meter hohen Topos, als auch die Maximalvariante einer 6 Meter hohen Lärmschutzwand entlang der Autobahn von der Autobahnausfahrt Nord bis südlich des geplanten Freizeitparks berechnet.