



<b>ANTRAG</b>		Vorlage Nr.:		<b>2018/0126</b>	
SPD-Gemeinderatsfraktion					
<b>Leitfaden zur Innenentwicklung und Nachverdichtung</b>					
Gremium		Termin	TOP	ö	nö
<b>Gemeinderat</b>		<b>15.05.2018</b>	<b>28</b>	<b>x</b>	

Die Verwaltung erarbeitet unter Berücksichtigung sozialer, ökologischer und städtebaulicher Aspekte einen Leitfaden zur Innenentwicklung und Nachverdichtung. Dieser Leitfaden soll zur Stärkung von Transparenz und Optimierung von Planungsprozessen im Zusammenhang von Bauvorhaben auf der Grundlage des § 34 BauBG dienen.

### **Begründung:**

Das aktuelle Beispiel der Diskussion um die geplante Innenverdichtung im Bereich des Franz-Rhode-Haus in der Weststadt steht exemplarisch für die Sorgen und Ängste vieler von Maßnahmen der Innen- und Nachverdichtung betroffenen Bürgerinnen und Bürger in unserer Stadt. Hierbei geht es nicht nur um eine einzelne Baumaßnahmen, sondern um die grundsätzliche Frage, wie nachhaltig und einschneidend wir die Strukturen von gewachsenen innerstädtischen Blockbebauungen im Innenbereich verändern wollen. Im Zusammenhang mit Planungsprozessen zur Innenentwicklung und Nachverdichtung wird häufig von betroffenen Bürgerinnen/Bürgern, aber auch von anderen Interessensgruppen ein Mangel an Transparenz und eine unzureichende Informationslage hinsichtlich der andiskutierten Planungen bemängelt. Gleichsam zeigt sich auf der Seite möglicher Investoren eine große Unzufriedenheit bezüglich der Dauer von Planungsprozessen und des Umgangs mit Widerständen.

Auch wenn jedes Planungsverfahren individuelle Antworten verlangt, könnte ein allgemein gültiger Leitfaden oder eine Satzung zur Innenentwicklung und Nachverdichtung für alle Verfahrensbeteiligter verbindliche Kriterien festlegen und dazu beitragen, bereits frühzeitig Ängste, Misstrauen und Sorgen abzubauen, Widerstände zu überwinden und Machbares von Unmachbarem abzugrenzen.

Grundlage hierfür könnten bereits etablierte Systeme wie „ANANAS – Leitfaden und Checklisten zur nachhaltigen Arealentwicklung für Städte und Gemeinden“ in Zürich, „Nachhaltige Innenentwicklung für Wohnungsbau“ der Landesregierung Hessen oder „Kriterien zur Beurteilung von Nachverdichtung in Großwohnsiedlungen“ des Bezirks Neukölln/Berlin sein.

unterzeichnet von:  
Parsa Marvi  
Dr. Raphael Fechler  
Michael Zeh